

OZNÁMENIE O UPUSTENÍ OD DOBROVOLNEJ DRAŽBY

(v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a na základe návrhu zákonného záložného veriteľa)

spis. zn. dražby: AP 11/2017 - 1.kolo

Číslo registrácie poslednej
listiny v NCRdr:

450/2021

Označenie dražobníka:

AUKTION plus, s. r. o.

Okružná 1326/3, 962 12 Detva

IČO: 50 317 709

DIČ: 2120284628

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 29903/S

Bc., Ing. Katarína Tkáčová - konateľka spoločnosti

Navrhovateľ dražby:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súpisné číslo 673, ul. Mierová, 969 01 Banská Štiavnica, v zastúpení družstvom

Stavebné bytové družstvo

Ul. Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 00 176 192

DIČ: 2020534615

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Dr, vložka č. 162/S

Ing. Robert Mihok - prokurista SBD

Dátum konania dražby:

06.05.2021

Čas otvorenia dražby:

10:00 hod.

Miesto konania dražby:

Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 1.p., 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj

Opakovanie dražby:

prvá dražba

Označenie predmetu dražby:

súbor vecí

nehnuteľností vedených Okresným úradom - katastrálny odbor Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica, zapísaných na liste vlastníctva č. 3488, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo:	Výmera v m ² :	Druh pozemku:	Spôsob využ. pozemku:	Umiest. pozemku:	Druh ch. n.
3734	290	Zastavané plochy	15	1	204

a nádvoria

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti

204 – Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby:
Súpisné číslo: 673 **na parcele číslo:** 3734 **Druh stavby:** 9 **Popis stavby:** bytový dom **Umiest. stavby:** 1
Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory:

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por.číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

BYT

Vchod: 10

1.p.

Byt č. 7

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

6237/118608

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Odhadnutá cena: 57 600,00 EUR

Najnižšie podanie: 57 600,00 EUR

Minimálne prihodenie: 300,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 15 000,00 EUR

Opis predmetu dobrovoľnej dražby:

Hodnotený byt sa nachádza v panelovom bytovom dome č.súp.673 v katastrálnom území Banská Štiavnica. Bytový dom má celkom 1+5 podlaží, plochú strechu, má dodatočne zateplené obvodové steny. Prvé suterénne podlažie je čiastočne zapustené do terénu, z uličnej strany je v úrovni terénu a má tri samostatné vchody /o. č. 7,8,9/, sú v ňom štyri byty. Ďalších 5 podlaží je nadzemných, majú jeden samostatný vchod č.10, v prízemí sú dva byty, pivnice a spoločné priestory, ďalšie štyri podlažia majú po 4 byty, t. j. vo vchode č.10 je celkom 22 bytov, v celom dome je 26 bytov.

Hodnotený byt sa nachádza na prvom poschodí vchodu č.10, dispozične pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, balkón a pivnica v suteréne domu. Zistená podlahová plocha bytu s príslušenstvom, bez balkóna, je 62,37 m², vo výpočte je plocha jednotlivých miestností prevzatá z kúpnej zmluvy. Znalcovi nebola umožnená vnútorná obhliadka a kontrolné zameranie bytu, preto je tento posudok vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov, ktorými sú objednávka znaleckého posudku, list vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, potvrdenie o veku domu vydané Stavebným bytovým družstvom, schematický pôdorys bytu, zmluva o prevode vlastníctva družstevného bytu, Odborné stanovisko č.90/2017 na stanovenie hodnoty nehnuteľnosti vypracované znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, Znalecký posudok č. 6/2009 vypracovaný znalcom Ing. Jozefom Vargom. Vo výpočte vychádzam z predpokladu, že vnútorné vybavenie bytu je v štandardnom vyhotovení, okná sú plastové. Hodnotený dom aj bytu majú dobrú údržbu, čomu zodpovedá aj ich technický stav.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 6237/118608.

Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, zavesenie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú práčovne, mangľovne, kočíkárne, spoločné priestory, bleskozvod, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.

Obytný dom bol daný do užívania v roku 1970, vzhľadom na zistený technický stav a konštrukčné vyhotovenie domu stanovujem jeho životnosť na 100 rokov.

Opis stavu predmetu dobrovoľnej dražby: Predmet dobrovoľnej dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva

Tel.: 0917 691 654 E-mail: aukcionplussro@gmail.com, www.aukcionplussro.sk

IČO: 50 317 709, DIČ: 2120284628, Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s., číslo účtu: IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S

Popis práv a záväzkov na predmete dobrovoľnej dražby viaznucích:

LV č. 3488

Poznámka:

Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom (všeobecná úverová banka, a. s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320155) predajom nehnuteľností - byt č. 7na 1.p., vchod 10+podiel 6237/118608 na spoloč. častiach, zariad. domu a pozemku formoudobrovoľnej dražby v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. (zapísané 07.06.2013) P126/2013 - č.zm.654/2013; č.zm.753/2013;

Poznamenáva podanie návrhu - č. konania 22C/292/2016 na Okresnom súde Žiar nad Hronom – na vydanie predbežného opatrenia zákaz nakladať s nehnuteľnosťou - byt č. 7 na 1.p., vchod 10+podiel 6237/118608 na spoločných častiach, zariad. domu a pozemku proti Všeobecnej úverovej banke, a. s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155. (zapísané 14.10.2016) P 169/2016

Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom (Stavené bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00176192) predajom nehnuteľností - byt č. 7 na 1. p., vchod. 10 + podiel 6237/118608 na spoloč. častiach, zariad. domu a pozemku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. (zapísané 27.02.2017) P 52/2017

Poznamenáva sa neodkladné opatrenie sp. zn. 14Co/136/2017 vydané Krajským súdom Banská Bystrica dňa 12.05.2017 (na základe odvolania proti uzneseniu Okresného súdu Žiar nad Hronom č. k. 22C/292/2016), ktorým sa zakazuje žalovanému Všeobecná úverová banka, a. s., Mlynské nivy1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 akýmkoľvek spôsobom nakladať s nehnuteľnosťou - bytč. 7 na 1.p., vchod 10+ podiel 6237/118608 na spoločných častiach, zariad. domu a pozemku, najmä tieto nehnuteľnosti predat', či iným spôsobom scudziť - do právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej. (zapísané 30.06.2017) P 120/2017

Poznamenáva sa oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 11/2017 - 1.kolo nehnuteľností - byt č.7na 1.posch., vchod 10 + podiel na spol. častiach, zariadeniach domu, pozemku vo výške6237/118608; navrhovateľ - Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, dražobník - AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709,P-39/2021 (zapísané dňa 01.04.2021) - č. zmeny 608/2021

Poznamenáva sa podanie dovolania záložným veriteľom (Všeobecná úverová banka, a. s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155) proti rozsudku Krajského súdu v Banskej Bystrici, sp. zn. 13Co/136/2019-172 zo dňa 24.06.2020, vo veci súdneho konania vedeného v prvej inštancii pred Okresným súdom Žiar nad Hronom sp. zn. 22C/292/2016 ohľadne existencie záložného práva zapísaného v prospech uvedeného záložného veriteľa pod V-942/2009 (záložné právo zriadené na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. Z 23806-09).(zapísané 08.10.2020) P-88/2020 - č. zm. 1535/2020

ŤARCHY:

Záložné právo k bytu č. 7 podľa § 15 zákona č. 182/93 Z. z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Pod V 942/2009 sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti - byt č. 7 na 1.p., vchod 10 + podiel 6237/118608 na spoloč. častiach a zariadeniach domu v prospech oprávneného: Všeobecná úverová banka, a. s., Mlynské nivy1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155.

Iné údaje:

Oznámenie - oprava č. j.: 30/50/2001, Z 491/2001

Poznámka:

Bez zápisu.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dobrovoľnej dražby, ktorý predmet dobrovoľnej dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dobrovoľnej dražby.

Správca NCRdr: Notársky úrad - Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa

Dôvod upustenia od dobrovoľnej dražby: V zmysle § 19 ods. 1 písm. k) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

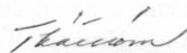
V Detve, dňa 05.05.2021

AUKTION plus, s.r.o.

dražobná a realitná spoločnosť

Okružná 1326/3, 962 12 Detva

IČO: 50 317 709 DIČ: 2120284628



Bc., Ing. Katarína Tkáčová

konateľ spoločnosti

AUKTION plus, s.r.o.