

X032641

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		D 5090920B		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Dátum vykonania dražby	14. 6. 2021		
C.	Miesto konania dražby	Penzión Q, Rákoš 9020/3, 960 01 Zvolen (kongresová sála K1 – na 2. poschodí)		
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.		
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Číslo LV		Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1986		Čereňany	Prievidza	
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Umiestnenie pozemku	
1473/5	Orná pôda	401 m ²	1	
1474	Zastavaná plocha a nádvorie	145 m ²	1	
1476/3	Zastavaná plocha a nádvorie	253 m ²	1	
1476/4	Zastavaná plocha a nádvorie	41 m ²	1	
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
521	1474	145 m ²	Rodinný dom	
Podielový spoluvlastník/záložca:		Vladimír Žuchovský rod. Žuchovský, trvale bytom Močiarna 521/25, 972 46 Čereňany		
Podielové spoluvlastníctvo		1/2		
Opis predmetu dražby				
Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 k nehnuteľnostiam - Rodinný dom súp. č. 521 postavený na parc. KN č. 1474 v k.ú. Čereňany, obec Čereňany – ulica Močiarna				
POPIS STAVBY				
Jedná sa o nepodpivničený rodinný dom s jedným nadzemným poschodím a čiastočne obytným podkrovím v svojej pôvodnej časti podľa potvrdenia obce z roku 1932, podľa údajov vlastníka s prístavbou špajze z roku 2006, s prístavbou izby, terasy a podkrovia z roku 2008 (na mieste pôvodnej stodoly), v prebiehajúcej rekonštrukcii (2006-2018).				
Rodinný dom je osadený prevažne na kamenných základoch, v časti prístavby na betónových, neizolovaný, podmurovka kamenná. Murivo prevažne z nepálenej tehly (v prístavbách z pálenej), hr. nad 40 cm 60 cm, so systémovým zateplením hr. 15 cm, priečky tehlové, vnútorné omietky hladké (v podkroví v 80 %) stropy drevené				

trámové s podhl'adom, v prístavbách v 1.NP betónové. RD má sedlovú strechu, krytina z obyčajnej škridle, v prístavbe Bramac. Klampiarske konštr. len parapety z hliníka, fasádne omietky budú silikónové (dokončenosť 60%). Dvere ekv. hladké biele, okná plastové, podlahy plávajúce lamináty a keramická dlažba, v podkroví plávajúce v 50%, ker. dlažba nevyhotovená.

Vykurovanie oc. radiatormi (v 1.NP v časti aj podlahové). Ohrev vody bojlerom a vykurovanie kotlom na tuhé palivo mimo domu. El. inštalácia 380/220 V, rozvod vody v plaste, rozvod PB plynu, kanalizačné stupačky plastové. Istenie ističmi. V podkroví balkón nad 5 m².

Vybavenie 1.NP - v kuchyni (2008) šporák na plyn/el. rúra, odsávač, nerezový drez, pák. batéria, kuch. linka dl. 5 m, myčka, obklad. V kúpeľni plast. rohová vaňa, umývadlo, pák. batérie, obklad kúpeľne vr. vne. Samostatné WC geberit, obklad.

Nevyhotovené vybavenie podkrovia - v kúpeľni umývadlo, sprcha, WC geberit, pák. batérie, obklady.

Zastavaná plocha:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. NP	1932	6,3*(7,52+3,69+10,0-0,35-4,68)	101,93	
1. NP	2008	6,3*(0,35+4,68)+2,5*0,8+0,8*0,8	34,33	
1. NP	2006	1,95*3,69	7,2	
Spolu 1. NP			143,46	120/143,46=0,836
2. Podkrovie	1932	1,2*()	0	
2. Podkrovie	2008	1,2*(5,42*3,67+(2,53+0,87)*1,11+1,9*2+1,97*(2,83+1,32-0,89)+2,53*(2,83+1,32)+0,87*1,32)	54,648	
Spolu 2. Podkrovie			54,65	120/54,65=2,196

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí:

HOSPODÁRSKA BUDOVA na parc. č. 1476/4

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Stavba je založená na bet. základoch, murovaná z tehly hr. do 30 cm, strop drevený trámový s podhl'adom, strecha hambáľková s krytinou z obyč. škridle, vonk. omietka hrubá, vnút. hladká, dvere rámové, okná plastové, podlaha hrubá betónová, rozvod studenej vody, el. inštalácia svetelná.

DREVENÝ SKLAD náradia

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Stavba je situovaná na pozemku iného vlastníka, založená na bet. pätkách, obvody drevené s obojstrannou impregnáciou, strecha pultová s krytinou z plechu, dvere rámové, podlaha drevená.

STUDŇA kopaná

Jedná sa o pôv. studňu podľa vlastníka z roku 1980, s el. čerpadlom v drevenom sklade.

Prípojka vody

Jedná sa o oc. prípojku vody z verejnej siete cez pozemok iného vlastníka.

Prípojka kanalizácie

Jedná sa o PVC kanalizáciu z RD do žumpy.

Žumpa

Jedná sa o bet. žumpu o objeme 8 m³.

Bazén

Začiatok užívania od roku 2008.

Spevnené plochy betónové

Začiatok užívania od roku 2008.

Vonkajšie schody

Začiatok užívania od roku 2006.

Pozemok reg. „C“ parc. č.:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
1473/5	orná pôda	401,00	1/2	200,50
1474	zastavaná plocha a nádvorie	145,00	1/2	72,50
1476/3	zastavaná plocha a nádvorie	253,00	1/2	126,50
1476/4	zastavaná plocha a nádvorie	41,00	1/2	20,50
Spolu výmera				420,00

Jedná sa o pozemky v zastavanom území obce (cca 1700 obyvateľov), okolitá zástavba - štandardné RD, s dobrou dopravnou dostupnosťou autobusom, prístup z miestnej komunikácie, vzdialenosť od okresného mesta 20 km, technická vybavenosť bežná (možnosť napojenia na vodu, el., kanalizácia do žumpy), dom nižšieho štandardu, situovaný mimo hlavnej cesty, ulica Močiarna.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1986

Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., Bratislava podľa V 2096/06 zo dňa 15.6.2006 na: rodinný dom súp. číslo 521, postavený na pozemku parc.č. 1474, s príslušenstvom a pozemky parc.č. 1473/5, druh pozemku: orná pôda o výmere 401 m², parc.č. 1474, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 m², parc.č.

1476/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 253 m² a parc.č. 1476/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m² - VZ 83/06

Záložné právo v prospech DÚ v Novákoch č.674/320/2699/10/Jus zo dňa 18.2.2010 a zákaz nakladania s predmetnými nehnuteľnosťami - Z 1451/10 - VZ 43/10

EX 2364/12 - P - JUDr. Ivona Babušková - Všeobec.zdrav.poistovňa a.s. pobočka Prievidza - zriad.ex.zál.práva - Z 1457/13 - VZ 51/13

Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín, pob. Prievidza na základe rozh.č.9300503/5/176255/2014/Pal zo dňa 16.1.2014 a zákaz nakladať so zálohom bez súhlasu správcu dane - Z 1479/2014 - VZ 94/2014

DÚ Trenčín, pob.Prievidza -rozh. o zriadení záložného práva č.93005503/5/2687041/2014/Pal - zákaz nakladať so zálohom bez predch.súhlasu správcu dane - Z 4173/2014 - VZ 171/2014

Rozhodnutie DÚ Trenčín poboč. Prievidza o zriadení zálož. práva č. 9300503/5/4002173/2014/Pal zo dňa 27.8.2014 a zákaz nakladania s predmetnými nehnuteľnosťami - Z 6262/14 - VZ 248/14

Záložné právo Daňového úradu Trenčín , pob. Prievidza zo dňa 10.11.2014 č. 9300503/5/4983389/2014/Pal - zákaz nakladať s nehnuteľnosťami bez súhlasu správcu dane - Z 773/2014 - VZ 314/2014

Záložné právo Daňového úradu Trenčín zo dňa 3.12.2015 č. 21383044/2015 - zákaz nakladať s nehnuteľnosťami bez súhlasu správcu dane - Z 314/2016 - vz 21/16

Rozhodnutie DÚ Trenčín o zriadení zálož. práva č. 102914625/2016 zo dňa 11.4.2016 a zákaz nakladania s predmetnými nehnuteľnosťami - Z 2635/16 - VZ 182/2016

Na podiel 1/2: daňový úrad Trenčín - rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 103815233/2016 zo dňa 31.8.2016 a zákaz nakladať so zálohom bez súhlasu správcu dane - Z 5604/2016 - v.z.336/16

Daňový úrad Trenčín - rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100489598/2017 zo dňa 17.3.2017 a zákaz nakladať s predmetom zálohu bez súhlasu správcu dane - Z 2229/2017 - VZ 287/2017

EX 814/2017 - P - JUDr. René Matuška - oprávn.: Slovenská republika, Ministerstvo vnútra SR - upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva - Z 3073/2017 - VZ 366/2017

Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín č. 101709672/2017 zo dňa 7.8.2017 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - Z 4986/2017 - VZ 455/2017

Rozhodnutie Daňový úrad Trenčín č. 102211152/2017 zo dňa 18.10.2017 o zriadení záložného práva - a zákaz nakladať s predmetom zálohu - Z 6247/2017 - VZ 525/2017

Na parc.č. 1473/5, 1474, 1476/3, 1476/4 a rodinný dom s.č. 521 na parc.č. 1474 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100475900/2019 zo dňa 19.2.2019 - zákaz nakladať s predmetom zálohu bez súhlasu správcu dane - Z 1520/2019 - VZ 135/2019

Obmedzujúca poznámka:

Záložné právo v prospech DÚ v Novákoch č.674/320/2699/10/Jus zo dňa 18.2.2010 a zákaz nakladania s predmetnými nehnuteľnosťami - P 178/10 - VZ 36/10

Poznámky:

Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín, pob. Prievidza na základe rozh.č.9300503/5/176255/2014/Pal zo dňa 16.1.2014 a zákaz nakladať so zálohom bez súhlasu správcu dane - P(o) 269/14 - 38/14

DÚ Trenčín, pob.Prievidza -rozh. o zriadení záložného práva č.93005503/5/2687041/2014/Pal - P 873/14 - zákaz nakladať so zálohom bez predch.súhlasu správcu dane - vz 160/14

Rozhodnutie DÚ Trenčín poboč. Prievidza o zriadení zálož. práva č. 9300503/5/4002173/2014/Pal zo dňa 27.8.2014 a zákaz nakladania s predmetnými nehnuteľnosťami - P 1154/14 - VZ 221/14

Záložné právo Daňového úradu Trenčín , pob. Prievidza zo dňa 10.11.2014 č. 9300503/5/4983389/2014/Pal - zákaz nakladať s nehnuteľnosťami bez súhlasu správcu dane - P 1433/14 - v.z. 297/14

Záložné právo Daňového úradu Trenčín zo dňa 3.12.2015 č. 21383044/2015 - zákaz nakladať s nehnuteľnosťami bez súhlasu správcu dane - P 66/2016 - vz 21/16

Rozhodnutie DÚ Trenčín o zriadení zálož. práva č. 102914625/2016 zo dňa 11.4.2016 a zákaz nakladania s predmetnými nehnuteľnosťami - P 358/16 - VZ 141/16

Daňový úrad Trenčín - rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 103815233/2016 zo dňa 31.8.2016 a zákaz nakladať so zálohom bez súhlasu správcu dane - P 815/2016 - VZ 312/2016

Rozhodnutie DÚ Trenčín o zriadení zálož. práva č. 100489598/2017 zo dňa 17.3.2017 a zákaz nakladania s predmetnými nehnuteľnosťami - P 351/2017 - VZ 263/2017

EX 814/2017 - U - JUDr. René Matuška - oprávnený: SR, Ministerstvo vnútra SR - upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva - P 382/2017 - VZ 302/2017

Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín č. 101709672/2017 zo dňa 7.8.2017 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - P 699/17 - VZ 442/17

Daňový úrad Trenčín- rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101773100/2017 zo dňa 16.8.2017 - zákaz nakladať s predmetom zálohu bez súhlasu správcu dane - P 857/2017 - VZ 510/2017

Na parc.č. 1473/5, 1474, 1476/3, 1476/4 a rodinný dom s.č. 521 na parc.č. 1474 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100475900/2019 zo dňa 19.2.2019 - zákaz nakladať s predmetom zálohu bez súhlasu správcu dane - P 114/2019 - VZ 112/2019

Iné údaje:

Žiadosť zo dňa 13.2.2006 - Z 545/06 - VZ 41/06

Rozhod. OPU 1058-06/1407 zo dňa 4.4.2006 - R 187/06 - VZ 41/06

Žiadosť DÚ Trenčín - Z 3223/2019 - VZ 236/2019, VZ 275/2019

Výmaz ex. zál. práva 331EX 182/18 - Z 3546/2019 - vz 293/19 Výmaz ex. zál. práva EX 2211/13 - Z 3547/2019 - vz 296/19 zruš. EX 578/2015, Z-3633/19 - vz 304/19

zruš. EX 1511/2016, Z-3634/19 - vz 305/19

I.	Odhad ceny predmetu dražby	28.100,-€, stanovená Znaleckým posudkom č. 013/2021 zo dňa 01.02.2021, vypracovaný Ing. Pavlom Jurkovičom, znalcom v odbore stavebníctvo		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Tomáš Šufák		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bulharská, 8257/8, 8257/8, 8257/8		
b)	Orientačné/súpisné číslo	8257/8		
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 08
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	27.06.1985		