

OZNÁMENIE O VÝSLEDKU DRAŽBY

Zverejnené v zmysle § 24 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) Zn. 072020/

Dražobník :	Inter.Group Košice, s.r.o. sídlo : Vrátna 28, 040 01 Košice IČO : 36 674 231 zápis v OR OS KE I., odd. Sro, vložka č. 18673/V štatutárny orgán : JUDr. Vladislav Vašiv, konateľ
Navrhovateľ dražby :	Milan Holko bytom : P.O. Hviezdoslava 49/79, 079 01 Veľké Kapušany narodený : 08.06.1968
Zastúpený :	Areko Group, k.s., správca sídlo spoločnosti : Vrátna 28, 040 01 Košice sídlo správcovskej kancelárie : Murgašova 3, 040 01 Košice IČO : 47 632 836 v mene ktorej koná JUDr. Ing. Jaroslav Dolný, PhD., komplementár
Miesto konania dražby :	Murgašova 3, druhé poschodie, číslo dverí 13, PSČ : 040 01, obec : KOŠICE – STARÉ MESTO, okres : Košice I., kraj : Košický
Dátum a čas konania dražby :	25.03.2021 o 13,30 hod. vstup na dražbu o 13,00 hod.
Kolo dražby :	prvé (nejedná sa o opakovanú dražbu)
Predmet dražby :	Predmetom dražby sú : a) byt č. 14 na druhom poschodí Obytného bloku so súpisným č. 49, nachádzajúcim sa na ulici P. O. Hviezdoslava č. vchodu 79. vo Veľkých Kapušanoch, postavený na parcele registra „C“KN č. 1644/3 (právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba so súp. 49 nie je evidovaný na LV a táto parcela nie je predmetom dražby), b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach predmetného bytového domu o veľkosti podielu 2267/223086, a to spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom, s tým, že predmetné nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 2749 vedenom na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor pre okres Michalovce, obec Veľké Kapušany, katastrálne územie Veľké Kapušany.
Opis a stav predmetu dražby :	Popis bytového domu

Ohodnocovaný byt sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 49, postavenom v roku 1975 v rámci panelovej bytovej výstavby na ulici P.H.O. vo Veľkých Kapušanoch. Bytový dom má jeden vchod prístupný priamo z ulice, sedem nadzemných podlaží. V 1N.P. je hlavný vchod do domu, kočíkareň, elektrorozvodňa, spoločné priestory a pivnice. Na ostatných nadzemných podlažiach (2.-7.) sú byty, po 3 na každom podlaží. Ohrev teplej vody je z centrálného zdroja tepla. Stavebno-technický stav bytového domu je na dobrej úrovni, bez viditeľného poškodenia prvkov dlhodobej životnosti.

Bytový dom prešiel modernizáciou v rozsahu: termostatická + hydraulická vyregulovanie systému, plastové dvere v spoločných priestoroch, vymenené rozvody vody, kanalizácie, elektroinštalácie, zateplená strecha, fasáda. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1975 a ku dňu ohodnotenia má 45 rokov. Celkovú predpokladanú životnosť stavby stanovil znalec vzhľadom na konštrukčno - materiálové vyhotovenie bytového domu, jeho technický stav a vykonávanú údržbu na 100 rokov.

Popis bytu

Byt číslo 14 sa nachádza na 2. poschodí v strednej sekcii domu. Dispozičné pozostáva z jednej obytnej miestnosti a z príslušenstva (kúpeľňa s WC, chodba). Miestnosti bytu sú orientované na východ obývacia izba s kuchynským kútom. Byt bol zrekonštruovaný: murované jadro s keramickým obkladom, plastové okná, dlažby v kúpeľni, vymenené zariadenie predmety, WC so dolnou nádržkou, sprchovací kút, rozvody vody kanalizácie. Technický stav bytu je dobrý.

Popis miestností bytu a ich vybavenie:

Obývacia izba - podlaha linoleum, strop rovný, steny s VC omietkou, okno plastové + vnútorné žalúzie, vykurovanie: radiátor s termoregulačným ventilom+ merač spotreby tepla. Kuchynská linka na z materiálov na báze dreva, kuchynský nerezový drez, nerezová páková batéria, el. šporák so sklokeramickou varnou plochou a elektrickou rúrou.

Kúpeľňa s WC- murované jadro, podlaha keramická dlažba, strop rovný, lokálne odvetranie, dvere dyhované s oceľovou zárubňou, vybavenie: sprchovací kút, keramické umývadlo, WC s dolnou nádržkou.

Chodba - podlaha linoleum, strop rovný, steny so VC omietkou, vchodové dvere dyhované.

**Práva a záväzky
viazané na
predmet dražby:**

Na predmet dražby viazané nasledovné

POZNÁMKY:

Exekútorický úrad Michalovce, JUDr. Jozef Blaško, Kpt. Nálepku č.8, 071 01 Michalovce - Upovedomenie o začatí exekúcie EX 1587/2015 -13 predajom nehnuteľnosti zo dňa 12.06.2015 na byt č. 14/ 2.posch., vchod č. 79, obytný blok s.č. 49 na parc. C KN č. 1644/3, P 164/2015 - čz. 604/15

Exekútorský úrad Michalovce, JUDr. Jozef Blaško, Kpt. Nálepku č.8, 071 01 Michalovce - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 1586/2015-10 zo dňa 8.07.2015 na byt č.14/ 2.posch., vchod č. 79 - P 195/2015 - čz 676/15

ŤARCHY :

Vecné bremeno-zriadené podľa § 23 odst.5 zák.č.151/1995 Z.z.- a záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome-titl.Kúpnej zmluvy N 280/11 - V 539/11 /viď LV 3877,3880/

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle § 15, odst.1/ zákon č.182/1993 Z.z., Z 40/10 - čz.155/10

Exekútorský úrad Michalovce, JUDr. Jozef Blaško, Kpt. Nálepku č.8, 071 01 Michalovce - Exekučný príkaz EX 1587/2015-15 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 8.07.2015 na byt č. 14/ 2.posch., vchod č. 79 - Z 446/2015 - čz 677/15

Exekútorský úrad Michalovce, JUDr. Jozef Blaško, Kpt. Nálepku č.8, 071 01 Michalovce - Exekučný príkaz EX 1586/2015-14 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 19.05.2016 na byt č. 14/ 2.posch., vchod č. 79 - Z 368/2016 - čz 349/16

Ohodnotenie
predmetu dražby:

6.600,- EUR

Výška ceny dosiahnutej
vydražením :

5.940,- EUR

Najnižšie podanie :

6.600,- EUR

Notárska zápisnica :

N 395/2021, Nz 7414/2021, NCRI 7619/2021

Vydražiteľ :

pozemkovepravo.sk s.r.o., sídlom : Alešovo nábrevie 46, 040 01 Košice,
IČO : 52 917 517, v.z. Mgr. Slavomír Kollár, konateľ

Námietky proti
priebihu dražby :

neboli vznesené

Licitátor :

JUDr. Vladislav Vašiv, Vrátna 28, Košice – Staré Mesto

Notár osvedčujúci
priebeh dražby:

Mgr. Vojtech Kavečanský, notár
sídlo : Kmeťova 13 , 040 01 Košice

Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:

Ak bude cena dosiahnutá vydražením nižšia ako 6.640,- €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. V opačnom prípade je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka a.s. č. účtu (IBAN) : SK76 1100 0000 0026 2314 4237,

variabilný symbol 072020. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Poučenie:

V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase preklepu hlásený pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

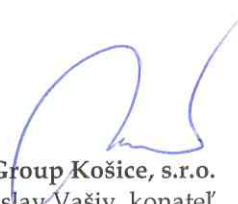
Osoba, ktorá podáva na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľnosti začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Košiciach, dňa 26.03.2021


Inter.Group Košice, s.r.o.
JUDr. Vladislav Vašiv, konateľ