

X028782

JUDr. Ladislav Barát, správca úpadcu Roderik Šebök, nar. 08.11.1975, bytom Levická 31, 935 87 Santovka

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		20200003	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ladislav Barát, správca úpadcu Roderik Šebök, nar. 08.11.1975, bytom Levická 31, 935 87 Santovka	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Školská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 637 237	
B.	Dátum vykonania dražby	15. 6. 2021	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jany Jánoškovej Štefánikova trieda 27,949 01 Nitra	
D.	Čas konania dražby	10:00	
E.	Kolo dražby	Tretie	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Levice, v obci Santovka, k. ú. Malinovec, zapísané na LV č. 453 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor ako: ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA Pozemok: parcela reg. "C" č. 242/1 o výmere 214 m², zastavaná plocha a nádvorie parcela reg. "C" č. 242/2 o výmere 147 m², zastavaná plocha a nádvorie parcela reg. "C" č. 243 o výmere 1047 m², záhrada parcela reg. "C" č. 244 o výmere 34 m², trvalý trávny porast Stavba: rodinný dom, súp. č. 31, postavený na par. reg. "C" č. 242/2 ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY ŠEBÖK RODERIK r. Šebök, Horná 53/1, 935 87 Santovka - výlučný vlastník 1/1 k celku			

Zapísanie majetku do súpisu všeobecnej podstaty bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 181/2020 zo dňa 21.09.2020.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom s.č. 31: objekt sa nachádza na parcele číslo 242/2 k.ú. Malinovec. Účel užívania pôvodného rodinného domu bol zmenený, na základe Projektu pre stavené povolenie „Prestavba rodinného domu na pohostinstvo“, vyhotoveného Ing. Arch. Milan Boledovič, Krškany 273, 935 01 Levice v termíne september 2005 a Rozhodnutie, vydaného Obec Santovska, 935 87 Santovka, č.k. 635/2005, ev.č. 496/2005-SP/Kup. „Povolenie zmeny spôsobu užívania stavby „Rodinný dom“ na nový spôsob využívania t.j. „Bistro Zanzibar“ zo dňa 26.01.2006, na pohostinstvo „Pizza bar“. Objekt je samostatne stojací, jednopodlažný, prízemný. Objekt sa začal užívať v roku 1933, na základe Potvrdenia, vydaného Obec Santovka, Parková ulica č. 2, 935 87, č.j.: 183/2005 zo dňa 01.04.2005. Objekt bol v roku 2006 čiastočne rekonštruovaný: nové fasádne omietky (3ks), rekonštrukcia vnútorných IS, rekonštrukcia vnútorných omietok, nové zariadenie predmety v sociálnych priestoroch, v kuchyni, príprava TUV, nové vnútorné dvere, nášlapné vrstvy podláh a dlažieb, nové vnútorné obklady tien, klampiarske konštrukcie. Objekt je napojený na verejný vodovod, plynovod a elektrickú sieť. Odkanalizovanie je do vlastnej žumpy. Výpočet opotrebenia je stanovený analytickou metódou. Počas obhliadky bolo zistené čiastočné poškodenie vnútorných omietok. Okrem uvedeného neboli zistené žiadne poruchy a vady konštrukcií resp. vybavenia, ktoré by mohli neprimerane znížiť životnosť objektu. Celkový technický stav, konštrukčno-materiálové riešenie, spôsob a intenzita užívania a vykonávaná údržba objektu zodpovedá životnosti 120 rokov.

Dispozične predstavuje:

Prízemie-I.NP : zádverie, bar, bar-sedenie, bar-sedenie, WC muži-chodba, WC muži, WC ženy-chodba, WC ženy, sklad, kúpeľňa, denná miestnosť, podluby.

Základe betónové a kamenné pásy, murivo murované z miešaného materiálu (kameň, nepálená tehla), deliace konštrukcie murované z tehál, vnútorné omietky vápenné, stropy s viditeľnými drevenými trámami, krov je drevená väznicová sústava valbová, krytiny strechy na krove pálená jednodrážková škridla, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, žľaby a zvedy, fasádne omietky vápenno-cementové, dvere hladké plné alebo zasklené osadené v oceľovej zárubni, okná dvojité drevené. Dlažby a podlahy ostatných miestností keramická dlažba, elektroinštalácia (bez rozvádzačov) svetelná a motorická, elektrický rozvádzač s poistkami, rozvod vody z pozinkovaného potrubia studenej a teplej z centrálného zdroja. Inštalácia plynu zemného v oceľových rúrach. Kanalizácia do žumpy pomocou novodurových rúr pripojovacích.

Zdroj teplej vody : elektrický zásobníkový bojler (2ks), malý elektrický prietokový ohrievač (3ks)

Zdroj vykurovania : lokálne na zemný plyn, (1ks)

Vybavenie kuchyne : kombinovaný sporák, digestor, drezové umývadlo, kuchynská linka

Vnútorné vybavenie : umývadlo, splachovací záchod, pisoár

Vodovodné batéria pákové nerezové (3ks), ostatné (2ks)

Vnútorné obklady v kúpeľni (2ks), WC (2ks) a v kuchyni.

Šopa, na p.č. 243: objekt sa nachádza na parcele číslo 243, k.ú. Malinovec. Objekt je jednopodlažný, prízemný. Objekt sa začal užívať v roku 1980, na základe vyjadrenia majiteľa.

Čelné oplotenie, na p.č. 242/1: objekt sa nachádza na parcele číslo 242/1 k.ú. Malinovec a predstavuje čelné oplotenie pozemku, dĺžka 11,60m, konštrukcia: betónový základ okolo stĺpikov, pletivo v rámoch, pohľadová plocha výplne 1,35 m, rok výstavby a užívania 1980, plotová brána a bránka, konštrukcia plechová plná, rok výstavby a užívania 1973.

Čelné a zadné oplotenie, na p.č. 243: objekt sa nachádza na parcele číslo 243 k.ú. Malinovec a predstavuje čelné a zadné oplotenie pozemku, dĺžka 105,40 m, konštrukcia: betónový základ okolo stĺpikov, oceľové stĺpiky, pohľadová plocha výplne 1,65 m, rok výstavby a užívania 1980, plotová bránka, konštrukcia plechová plná, rok výstavby a užívania 1980.

Bočné oplotenie, na p.č. 242/1 a č. 243: objekt sa nachádza na parcele číslo 242/1 a číslo 243 k.ú. Malinovec a predstavuje bočné oplotenie pozemku, dĺžka 57,70 m, konštrukcia: betónový základ okolo stĺpikov, oceľové stĺpiky a pletivo, pohľadová plocha výplne 1,35 m, rok výstavby a užívania 1980, plotová bránka, konštrukcia kovová s drôtenou výplňou, rok výstavby a užívania 1980.

Zadné oplotenie, na p.č. 243: objekt sa nachádza na parcele číslo 243 k.ú. Malinovec a predstavuje zadné oplotenie pozemku, dĺžka 7,70 m, konštrukcia: betónový základ murovaný z tehál, pohľadová plocha výplne 1,85 m, rok výstavby a užívania 1980.

Studňa I., na p.č. 243: objekt sa nachádza na parcele číslo 243 k.ú. Malinovec a predstavuje kopanú studňu, priemere 90 cm, konštrukcia: betónové skruže, hĺbka 4 m, elektrické čerpadlo, rok výstavby a užívania 1950.

Studňa II., na p.č. 243: objekt sa nachádza na parcele číslo 243 k.ú. Malinovec a predstavuje kopanú studňu, priemere 90 cm,

Vodovodná prípojka, na p.č. 242/1: objekt sa nachádza na parcele číslo 242/1 k.ú. Malinovec. Objekt predstavuje napojenie objektu na verejnú sieť (potrubie spájajúce rozvážiaciu vetvu verejnej vodovodnej siete s vnútorným vodovodom nehnuteľností, cez hlavný uzáver odberného zariadenia) dĺžka 4,80 m, rok výstavby a užívania 2006.

Vodomerná šachta, na p.č. 242/1: objekt sa nachádza na parcele číslo 242/1 k.ú. Malinovec. Objekt predstavuje betónovú šachtu, rok výstavby a užívania 1980.

Kanalizačná prípojka, na p.č. 243: objekt sa nachádza na parcele číslo 243 k.ú. Malinovec. Objekt predstavuje napojenie objektu na žumpu, materiál PVC rúry, dĺžka 8,30 m, rok výstavby a užívania 2006.

Žumpa, na p.č. 243: objekt sa nachádza na parcele číslo 243 k.ú. Malinovec. Objekt predstavuje betónovú žumpu, rok výstavby a užívania 1980.

Plynovodná prípojka, na p.č. 242/1: objekt sa nachádza na parcele číslo 242/1 k.ú. Malinovec. Objekt predstavuje napojenie objektu na verejný plynovod, celková dĺžka 5,80 m, materiál polyetylénové rúry PE, rok výstavby a užívania 1980.

Elektrická prípojka, na p.č. 242/1: objekt sa nachádza na parcele číslo 242/1 k.ú. Malinovec. Objekt predstavuje napojenie objektu na verejnú sieť (od prípojnej skrinky, cez elektromerový rozvádzač po hlavný rozvádzač domu), materiál: káblková vzdušná prípojka, celková dĺžka 4,20 m, rok výstavby a užívania 2006.

Spevnená plocha, na p.č. 242/1 a č. 243: objekt sa nachádza na parcele číslo 242/1 a číslo 243 k.ú. Malinovec. Objekt predstavuje betónový chodník, rok výstavby a užívania 1990.

Prestrešenie terasy, na p.č. 242/1: objekt sa nachádza na parcele číslo 242/1 k.ú. Malinovec. Objekt predstavuje prestrešenie terasy, rok výstavby a užívania 1990.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Vid' opis predmetu dražby.

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva – EÚ Nitra, súdny exekútor JUDR. Václav Kuna, č. EX 1340/2010 zo dňa 23.08.2012, podľa §168 ods. 1 písm. b/ zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. na parc.č. 242/1, 242/2, 243, 244, stavbu rodinného domu na p.č. 242/2-s.č. 31 vo vlastníctve povinného Roderik Šebök, nar. 8.11.1975 v podiele 1/1, č.Z-4812/12 zo dňa 03.09.2012.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva – EÚ Nitra, súdny exekútor JUDR. Václav Kuna, č. EX 1711/2011 zo dňa 23.08.2012, podľa §168 ods. 1 písm. b/ zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. na parc.č. 242/1, 242/2, 243, 244, stavbu rodinného domu na p.č. 242/2-s.č. 31 vo vlastníctve povinného Roderik Šebök, nar. 8.11.1975 v podiele 1/1, č.Z-4814/12 zo dňa 03.09.2012.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva – EÚ Nitra, súdny exekútor JUDR. Václav Kuna, č. EX 2215/2011 zo dňa 23.08.2012, podľa §168 ods. 1 písm. b/ zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. na parc.č. 242/1, 242/2, 243, 244, stavbu rodinného domu na p.č. 242/2-s.č. 31 vo vlastníctve povinného Roderik Šebök, nar. 8.11.1975 v podiele 1/1, č.Z-4816/12 zo dňa 03.09.2012.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva – EÚ Nitra, súdny exekútor JUDr. Václav Kuna, č. EX 2634/2011 zo dňa 23.08.2012, podľa §168 ods. 1 písm. b/ zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. na parc.č. 242/1, 242/2, 243, 244, stavbu rodinného domu na p.č. 242/2-s.č. 31 vo vlastníctve povinného Roderik Šebök, nar. 8.11.1975 v podiele 1/1, č.Z-4818/12 zo dňa 03.09.2012.

Z-5706/2017 zo dňa 26.09.2017 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva. na nehnuteľnosť č. EX 1102/2013-6DU zo dňa 13.09.2017 pre Exekútorský úrad Nitra, JUDr. Václav Kuna – súdny exekútor v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Levice, IČO: 35937874 podľa §168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. pre povinného Roderik Šebök-ZANZIBAR, Santovka, IČO: 43 047 220, nar. 8.11.1975 na pozemky registra CKN parc.č. 242/1, 242/2, 243, 244 a stavba: súp.č. 31 rodinný dom na parc.č. 242/2 vo vlastníctve Šebök Roderik r. Šebök nar. 08.11.1975 na podiel 1/1-ina-v.z. 49/2017.

Z-6368/2017 zo dňa 26.10.2017 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva. na nehnuteľnosť č. EX 2790/2012-6MA zo dňa 16.10.2017, EÚ Nitra, JUDr. Václav Kuna – súdny exekútor, podľa §64, 167, 168 a nasl. Zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Levice, IČO: 30807484, pre povinného Roderik Šebök r. Šebök (nar.08.11.1975)-ZANZIBAR, IČO: 43 047 220 na pozemky registra CKN parc.č. 242/1, 242/2, 243, 244 a stavbu rodinný dom súp.č. 31 na parc.č. 242/2 vo vlastníctve Roderik Šebök r. Šebök (nar. 08.11.1975) v podiele 1/1-ina-vz. 71/2017.

Z-6845/2017 zo dňa 22.11.2017 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva. na nehnuteľnosť č. EX 1924/16 zo dňa 21.11.2017, EÚ Košice, JUDr. Peter Molnár, PhD. – súdny exekútor, podľa §168 ods. 1 písm.b) zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného SLOVAKIA TREND EXPORT-IMPORT, s.r.o., Sobrance, IČO: 46 512 250, pre povinného Roderik Šebök r. Šebök (nar.08.11.1975) na pozemky registra C-KN parc.č. 242/1, 242/2, 243, 244 a stavbu rodinný dom súp.č. 31 na parc.č. 242/2 vo vlastníctve Roderik Šebök r. Šebök (nar. 08.11.1975) v podiele 1/1-vz. 77/2017.

Vydražiteľ nadobudne predmet dražby bez tiarch na ňom viaznucich.

V zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dobrovoľnej dražby bola stanovená znalecký posudkom č. 135/2020 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Martiškom, Počašie č. 1176/63, 951 41 Lužianky dňa 10.09.2020 na sumu 58 264,79,- EUR. Na dražbu organizovanú správcom sa primerane použijú ustanovenia osobitného predpisu (zák.č. 527/2002 Z.z.).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0		
K.	Najnižšie podanie	40 000,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ladislav Barát, správca úpadcu Roderik Šebök, nar. 08.11.1975, bytom Levická 31, 935 87 Santovka		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice verejného priestranstva	Školská		
	b) Orientačné/súpisné číslo	3		
	c) Názov obce	Nitra	d) PSČ	949 01
	e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 637 237		