

**X034589**

U9, a.s.

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		146/2021	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	6	
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava	<b>d) PSČ</b> 821 08
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Bajkalská	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	30	
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava	<b>d) PSČ</b> 829 48
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 479/B	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	31 335 004	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Hotel Therma, Priemyselná 4, 929 01 Dunajská Streda, Konferenčná miestnosť na prízemí	
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	16. 8. 2021	
<b>E.</b>	Čas konania dražby	10:20 hod.	
<b>F.</b>	Kolo dražby	1. kolo dražby	
<b>G.</b>	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 777, katastrálne územie Horné Mýto, Okresný úrad Dunajská Streda – katastrálny odbor, obec Horné Mýto, okres Dunajská Streda a to:</p> <p>Pozemky parcely registra "C":</p> <p>parc. č. 87/2, výmera 82 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</p> <p>parc. č. 87/3, výmera 95 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</p> <p>parc. č. 87/4, výmera 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</p> <p>parc. č. 87/5, výmera 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</p> <p>Stavby:</p> <p>súpisné číslo: 114, na parcele č. 87/2, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom</p> <p>súpisné číslo: 426, na parcele č. 87/4, druh stavby: iná budova, popis stavby: hospodárska budova</p>			

súpisné číslo: 427, na parcele č. 87/5, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot uličný, studňa, vodovodná prípojka, armatúrna šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, plynová prípojka, spevnené plocha a elektrická prípojka.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

**H:** Opis predmetu dražby

### Rodinný dom

Budova rodinného domu sa nachádza na pozemku s parc. č. 87/2 v kat. ú. Horné Mýto, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, mimo centra obce, v obytnej okrajovej časti. Jedná sa o samostatne stojacu budovu s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia, valbovou strechou.

Začiatok užívania od roku 1963. Na rodinnom dome bola počas jeho užívania vykonávaná rekonštrukcia v roku 2013. Boli vymenené - okná, vybavenia kuchyne a kúpeľne, čiastočne vnútorné vedenia elektriny, vody, kanalizácie, nášľapné vrstvy podláh, omietky a obklady. Údržba prvkov krátkodobej životnosti je tiež zabezpečovaná.

Rodinný dom je vybudovaný z murovacích prvkov a technológií bežne používaných v čase výstavby, s ekologickými a energeticky efektívnymi parametrami po rekonštrukcii, ktoré v plnej miere zodpovedajú predpísaným technickým požiadavkám. Stavebné práce sú vyhotovené v dobrej kvalite a plne zodpovedajúce pre účely súčasného ako aj predpokladaného budúceho využitia.

Predpokladanú životnosť stavby určuje znalec na 100 rokov.

### Technický popis

Základy rodinného domu tvoria monolitické železobetónové základové pásy bez vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti. Podmurovka je vyhotovená z monolitického betónu s priemernou výškou 0,15 m. Zvislé konštrukcie podlažia sú murované v prevažnej časti z tehál v prevažujúcej hrúbke 0,45 m. Vnútorné omietky na podlaží sú hladké - vápenno-cementové. Stropná konštrukcia podlažia je s rovným podhľadom drevená trámová - s dolným a horným záklopom. Valbová strecha je pokrytá pálenými škridlami jednodrážkovkami. Klampiarske konštrukcie strechy sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie ostatné (parapety a pod.) sú z poplastovaného hliníkového plechu. Fasádne omietky sú na celej omietanej ploche steny omietky zdrsnené, obklady nie sú vyhotovené. Dvere na podlaží sú drevené hladké plné alebo presklené (osadené do drevených zárubní) rámové, okná sú prevažne nové plastové s izolačným dvojsklom; sú opatrené vonkajšími plastovými žalúziami. Podlahy v obytných miestnostiach sú palubovky, pričom v ostatných miestnostiach je podlaha pokrytá keramickou dlažbou. Podlažie je ústredne vykurované, rozvodom z ocelových rúr, radiátor je ocelový článkový. Kotel ústredného kúrenia je stacionárny plynový, značky Minitherm 13. Elektroinštalácia podlažia je svetelná ako i motorická. Rozvod vody je vyhotovený z PVC potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. V rodinnom dome je realizovaná inštalácia zemného plynu. Kanalizácia do žumpy je z plastového potrubia. Zdrojom teplej vody je zásobníkový elektrický ohrievač vody, umiestnený v kúpeľni. Vybavenie kuchyne pozostáva: sporák plynový s elektrickou rúrou, odsávač par, drez ocelový nerezový, kuchynská linka je z materiálov na báze dreva rozvinutej šírky 2,80 m. Vnútorné vybavenie podlažia: vaňa ocelová smaltovaná, umývadlo. Vodovodné batérie sú

pákové nerezové so sprchou v počte 1 kusy, pákové nerezové v počte 2 kusy. Záchod je umiestnený v kúpeľni, je splachovací. Vnútorne obklady stien na podlaží sa nachádzajú v prevažnej časti kúpeľne do výšky 1,35 m, obloženie vane. V obývacej izbe sa nachádzajú aj krbové kachle, na tuhé palivá, slúžiace na vykurovanie. Na tomto podlaží je umiestnený elektrický rozvádzač s automatickým istením.

Popis podlaží:

#### 1. Nadzemné podlažie

Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne s jedálenským kútom, kúpeľne so záchodom, špajze a chodby.

#### Garáž

Budovu so súp. č. 427 na pozemku s parc. č. 87/5 v kat. ú. Horné Mýto, vychádzajúc z predložených dokladov, ako aj jej skutočného účelu užívania pre účely stanovenia jej všeobecnej hodnoty, charakterizuje znalec ako drobnú stavbu skladu (svojim charakterom sa nejedná o garáž pre osobné motorové vozidlá).

Budova garáže sa nachádza na pozemku s parc. č. 87/5 v kat. ú. Horné Mýto, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, mimo centra obce, v obytnej okrajovej časti. Jedná sa o samostatne stojacu stavbu s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia, sedlovou strechou.

Začiatok užívania od roku 1980. Na budove nebola počas jeho užívania vykonávaná potrebná údržba. Údržba prvkov krátkodobej životnosti nie je zabezpečovaná. Predpokladanú životnosť stavby určuje znalec na 45 rokov.

Technický popis

Základy budovy sú monolitické betónové základové dosky. Zvislé nosné konštrukcie podlažia sú drevené stĺpy s náterom. Sedlová strecha je pokrytá pálenými škridlami jednodrážkovkami. Podlaha je s povrchom z cementového poteru.

#### POPIS PODLAŽÍ

##### 1. Nadzemné podlažie

Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z jednej miestnosti stojiska - skladu.

Na podlaží okrem toho sa nenachádzajú žiadne iné vybavenia a konštrukcie, ktoré by mali vplyv na výšku jej technickej hodnoty.

#### Hospodárska budova

Budovu so súp. č. 426 na pozemku s parc. č. 87/4 v kat. ú. Horné Mýto, vychádzajúc z predložených dokladov, ako aj jej skutočného účelu užívania pre účely stanovenia jej všeobecnej hodnoty, charakterizuje znalec ako

drobnú stavbu hospodárskej budovy, s doplnkovou funkciou k hlavnej stavbe rodinného domu.

Začiatok užívania od roku 1975. Na hospodárskej budove bola počas jeho užívania vykonávaná potrebná údržba. Údržba prvkov krátkodobej životnosti je tiež zabezpečovaná. Predpokladaná životnosť stavby murovanej vzhľadom na jej technický stav zistený pri miestnej obhliadke a účel užívania určuje znalec na 80 rokov.

Popis podlaží:

#### 1. Nadzemné podlažie

Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z dvoch skladov.

Technický popis

Základy hospodárskej budovy sú monolitické železobetónové základové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Podmurovka je vyhotovená z monolitického betónu s priemernou výškou 0,15 m. Zvislé konštrukcie podlažia sú murované v prevažnej časti z tehál v prevažujúcej skladobnej hrúbke 0,15 m. Vnútorne omietky na podlaží sú hladké - vápenno-cementové. Stropná konštrukcia podlažia je s rovným podhľadom drevená trámová - s dolným záklopom. Sedlová strecha je pokrytá pálenými škridlami jednodrážkovkami. Fasádne omietky sú na celej omietanej ploche, steny omietky vápenno-cementové, obklady nie sú vyhotovené. Dvere na podlaží sú drevené lakované (osadené do drevených zárubní). Podlahy v miestnostiach sú s povrchom z cementového poteru. Elektroinštalácia podlažia je len svetelná, poistkové automaty.

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje na LV:

**1. Plot uličný:** Plot uličný v celkovej dĺžke 7,67 m bol postavený v roku 1975 - podľa vyjadrenia vlastníka stavby, ako i odborného odhadu. Nachádza sa na hranici pozemkov s parc. č. 87/3 a s parc. č. 223/1 (verejné priestranstvo - Ul. Kračanská). Betónový základ je vyhotovený po celej dĺžke. Výška výplne plota je 1,04 m. V tomto oplotení sú osadené aj plotové vráta a vrátka plechové plné.

**2. Studňa:** Studňa vŕtaná sa nachádza na pozemku s parc. č. 87/3 v kat. ú. Horné Mýto. Má hĺbku 12 m, s priemerom 0,12 m. Súčasťou vybavenia je aj elektrické ako i ručné čerpadlo. Užíva sa spolu s rodinným domom od roku 1963.

**3. Vodovodná prípojka:** Vodovodná prípojka je užívaná od roku 1963 z oceleových rúr DN 25. Zásobuje vodou rodinný dom z vlastného zdroja.

**4. Armatúrna šachta:** Armatúrna šachta betónová s liatinovým poklopom je umiestnená na pozemku s parc. č. 87/3, vo dvore za uličným oplotením. Bola postavená spolu s vodovodnou prípojkou a je užívaná od roku 1963. Slúži na umiestnenie elektrického čerpadla, spolu s výbavou a s armatúrami.

**5. Kanalizačná prípojka:** Kanalizačná prípojka - gravitačná - odvádza splaškové vody z rodinného domu do žumpy. Bola postavená a užíva sa od roku 1963.

**6. Žumpa:** Žumpa je vyhotovená ako betónová. Slúži na prechodné uskladnenie splaškovej vody, a užívaná je od roku 1963.

**7. Plynová prípojka:** Plynová prípojka bola realizovaná v roku 1982 z oceleových rúr DN 32, užívaná je od roku 1982. Zásobuje zemným plynom rodinný dom z uličného rozvodu STL plynu. Meranie spotreby je zriadené v kovovej skrini v predzáhradke rodinného domu, prístup z dvora, spolu s regulátorom tlaku.

**8. Spevnené plochy:** Spevnené plochy sú vyhotovené z monolitického betónu. Užívané sú od roku 1975. Sú nim

spevnené plochy pri vstupe, okolo rodinného domu a pred garážou, prístup k zadnej časti rodinného domu.

**9. Elektrická prípojka:** Elektrická prípojka je vyhotovená ako vzdušná káblová. Užívaná je od roku 1996.

### Pozemky

Pozemky s parc. č. 87/2, parc. č. 87/3, parc. č. 87/4 a parc. č. 87/5 v kat. ú. Horné Mýto, sú vedené na liste vlastníctva č. 777, ako zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 82, 95, 17 a 36 m<sup>2</sup>. Sú rovinatého charakteru, prístup je po spevnenej komunikácii s možnosťou napojenia z rozvodov inžinierskych sietí - nachádzajúce v blízkosti pozemkov - na elektriku, zemný plyn, verejný vodovod, telefón. Na pozemku s parc. č. 87/2 sa nachádza stavba rodinného domu so súp. č. 114, na pozemku s parc. č. 87/4 sa nachádza stavba hospodárskej budovy so súp. č. 426 a na pozemku s parc. č. 87/5 sa nachádza stavba garáže so súp. č. 427.

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.</b>
------------	--

Vid' opis predmetu dražby.

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>
-----------	--

Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004, V-3179/13 - č.z. 74/13

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava - Ružinov, IČO: 35910739 na základe exekučného príkazu č. 363EX 667/19 zo dňa 27.01.2020, Exekútorický úrad Trnava, PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský, PhD. súdny exekútor, Z-811/2020-č.z.11/20

Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004, V-3179/13 - č.z. 74/13

Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004, V-3179/13 - č.z. 74/13

<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b>	Nie
-----------	------------------------	-----

<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>
-----------	---

Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 96/2021, ktorý vypracoval znalec Ing. Imrich Mészáros, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912281.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 25.05.2021

Suma ohodnotenia: 22.100 €

<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	22.100 €
-----------	--------------------------	----------

<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	200 €
-----------	-----------------------------	-------

<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška	5.000 €
-----------	---------------------------	----------	---------

<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 1111 0000 0066 1989 4009, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. s variabilným symbolom: 1462021</li> <li>2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.</li> <li>3. Banková záruka.</li> <li>4. Notárska úschova.</li> </ol> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
--	---

<b>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	IBAN: SK71 1111 0000 0066 1989 4009, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. s variabilným symbolom: 1462021
--	---

<b>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
---	---

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti ihneď po ukončení dražby.	
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 1111 0000 0066 1989 4009, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. s variabilným symbolom: 1462021, a to do 15 dní odo dňa dražby, v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
<b>P.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	1. Termín: 27.07.2021 o 12:30 hod. 2. Termín: 10.08.2021 o 12:30 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>	Obhliadka sa uskutoční na mieste kde sa predmet dražby nachádza.
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0129. Po- Pi, 8:00 – 16:00.
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona		

č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava