

Oznámenie o výsledku Dražby č. 01/2021

*v zmysle ustanovenia § 24 ods. 9 zákona č. 527/2002 Z. z.
o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a
notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zákon o DD“)*

Označenie organizátora a navrhovateľa dražby:

obchodné meno: **I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.**
sídlo: Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava
IČO: 36 865 265
IČ DPH: SK2022911792
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo 841/B a v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 1436
Zastúpený: JUDr. Simon Manduch, komplementár oprávnený konať samostatne

ako správca úpadcu:

obchodné meno: **RELCO s.r.o. v konkurze**
sídlo: Okružná 3239, 900 01 Modra
IČO: 36 541 818
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, oddiel: Sro, vložka č.: 72940/B

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby: zasadacia miestnosť v kancelárii správcu I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., na ul. Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava, 1. posch.

Dátum dražby: 26.04.2021 (t.j. v pondelok)

Čas otvorenia dražby: 13:00

Čas otvorenia pre účastníkov: 12:45

Čas otvorenia dražby pre verejnosť: 12:55

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Účastník dražby je povinný doložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby.

Označenie dražby:

Štvrté kolo dražby

Predmet dražby:

Nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 4233, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Nové Mesto, obec: Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres: Bratislava III, štát: SR, ktorý sa bude speňažovať na dobrovoľnej dražbe:

1. **Pozemok** parcely registra „C“, parc. č. 13654/22, o výmere 1697 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 2863/21360 (na LV je zapísaný právny predchodca Úpadcu: K2 Business s.r.o., so sídlom Klincová 37/B, 821 08 Bratislava),
2. **Pozemok** parcely registra „C“, parc. č. 13654/131, o výmere 439 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/1 (na LV je zapísaný právny predchodca Úpadcu: K2 Business s.r.o., so sídlom Klincová 37/B, 821 08 Bratislava).

Opis predmetu dražby a stavu predmetu dražby:

1. Predmety dražby – pozemky sa nachádzajú v hlavnom meste SR Bratislave, v mestskej časti Nové Mesto, v katastrálnom území Nové Mesto
2. **Pozemky parcely registra „C“, parc. č. 13654/22 a parc.č. 13654/131** – pozemky o celkovej výmere 2136 m² sú v podiele 2863/21360. Pozemky sa nachádzajú v hlavnom meste SR Bratislave, v mestskej časti Nové Mesto, v katastrálnom území Nové Mesto, sú situované na severozápadnom okraji širšieho centra mesta v obchodno-skladovej zóne s nebytovými budovami sídiel firiem, v lokalite Mierovej kolónie. V území je vymedzená Rožňavskou ulicou z juhovýchodu, Vajnorskou ulicou zo severozápadu a koľajiskom vlakovkej stanice Bratislava-Nové Mesto z juhozápadu. Pozemky sú dopravne prístupné z Elektrárenskej ulice, ktorá je cez R1 centrum a cez Turbínovú ulicu napojená na jednu z hlavných tepien Bratislavy - Rožňavskú cestu južne od pozemkov a cez ulicu Za stanicou na Vajnorskú severne od pozemkov. Pozemky sa nachádzajú v lokalite s dobrou dostupnosťou k prostriedkom MHD a k vlakovkej stanici Bratislava-Nové Mesto. Centrum mesta je od nehnuteľnosti vzdialené cca 4 km (cca 10 minút autom v bežnej premávke), v ktorom sa nachádza široké spektrum občianskej vybavenosti vrátane najvyššej občianskej vybavenosti. Pozemky sú na celej svojej ploche zastavané cestným telesom účelovej komunikácie s betónovým krytom. Cestná komunikácia slúži na prístup k budovám skladov, predajní a administratívy predmetného areálu, v jej strednej časti s postranným pozdĺžnym parkovaním áut. Iné využitie pozemkov sa nepredpokladá.

Práva a záväzky viaznuce na Predmete dražby:

Ďarchy viaznuce na Predmete dražby:

Na príslušnom liste vlastníctva č. 4233 v časti C Ďarchy je k Predmetu dražby zapísané:

- Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava na pozemky parc.č. 13654/22, 13654/131 v podiele 2863/21360 podľa rozhodnutia č. 9101504/5/4243298/2013/Boc zo dňa 20.9.2013, právoplatné dňa 30.10.2013, Z-1485/13,
- Exekučné záložné právo v prospech Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s. (IČO: 35937874) na pozemky registra C KN parc.č. 13654/22, 13654/131 v podiele 2863/21360, podľa exekučného príkazu č. EX 4092/2013 z 22.04.2014 (súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec), Z-8876/14,
- Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava na pozemky parc.č. 13654/22, 13654/131 v podiele 2863/21360 podľa rozhodnutia č. 9101504/5/1326460/2014/Boc zo dňa 03.04.2014, vykonateľné dňa 03.06.2014 a právoplatné dňa 18.06.2014, Z-12780/14 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, pozemky parc.č. 13654/22,131 v podiele 2863/21360, v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35937874, podľa EX 1645/2014 zo dňa 22.08.2014 (súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec), Z-17496/14,
- Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez parc. č. 13654/22 v prospech vlastníka parc. č. 13654/130 podľa zmluvy V-2913/03 zo dňa 22.9.2003 (zápisom GP č. 231-31- 2004 z pozemku parc. č. 13654/130 vznikol pozemok parc. č. 13654/138),
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na pozemky registra C KN parc.č. 13654/22, 13654/131 v podiele 2863/21360, v prospech AK TRADE s.r.o., Turčianske Teplice,

IČO: 31624685, podľa EX 757/2013-30 zo dňa 30.05.2016 (súdny exekútor JUDr. Jozef Augustín, PhD., Trenčín), Z-11575/16,

- Exekučné záložné právo v prospech KOPERATIVA poisťovňa, a.s., IČO: 00585441, na pozemky reg. C KN parc.č. 13654/22, 13654/131, podľa exekučného príkazu EX 1944/14 zo dňa 02.08.2019 (súdny exekútor JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM) Z-15265/2019.

Iné údaje:

- Žiadosť o zmenu obchodného mena R-3116/11 zo dňa 24.11.2011
- Zmena názvu spoločnosti, Z-25481/14
- Rozhodnutie Okresného úradu č. X-306/2015 zo dňa 11.04.2016

Vid'. LV 4233

Poznámka:

- Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava na pozemky parc.č. 13654/22, 13654/131 v podiele 2863/21360 podľa rozhodnutia č. 9101504/5/4243298/2013/Boc zo dňa 20.9.2013, vykonateľné dňa 15.10.2013, P-3929/13
- Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava na pozemky parc.č. 13654/22, 13654/131 v podiele 2863/21360 podľa rozhodnutia č. 9101504/5/1326460/2014/Boc zo dňa 03.04.2014, vykonateľné dňa 03.06.2014 a právoplatné dňa 18.06.2014, P-2171/14

Ťarchy sa vzťahujú len k rozsahu Predmetu dražby.

Vyššie uvedené ťarchy neovplyvňujú hodnotu Predmetu dražby. Podľa § 93 ods. 2 ZKR „*Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.*“ Pri speňažení Predmetu dražby vydražiteľ nadobudne Na nadobúdateľa prechádza vecné bremeno právo prechodu a prejazdu pod V-2913/03.

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 20/2020 zo dňa 20.08.2020 vyhotoveným znaleckou organizáciou B C S R Experts s.r.o., Jegorovova 37, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 46 461 477, Evidenčné číslo znaleckej organizácie: 900254, zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky o.i. pre odbor Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností: 14.800,- EUR (slovom: štrnásť tisícosemsto eur)

Najnižšie podanie:

7.400,- EUR (slovom: Sedemtisíc štyristo eur)

Minimálne prihodenie:

200,- EUR (slovom: Dvesto eur)

Výška dražobnej zábezpeky:

3.000,- EUR (slovom: Tritisíc eur)

Licitátor dražby vyhlásil štvrté kolo dražby Predmetu speňaženia za úspešné, nakoľko jediný účastník dražby s číslom 1 urobil na dražbe na výzvu licitátora najvyššie podanie, a tým sa stal vydražiteľom Predmetu speňaženia.

Výška ceny dosiahnutej vydražením:

5.920,- EUR (slovom: Päťtisíc deväťstodvadsať eur)

Vydražiteľ:

ARES, spol. s r.o., so sídlom Športová 5, 831 04 Bratislava, IČO: 31 363 822, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 6237/B

V Bratislave dňa 26.04.2021

Za navrhovateľa a organizátora dražby:

JUDr. Simon Manduch, v.r.
komplementár
I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.