



Aukčný Dom, s.r.o.

Oznámenie o výsledku II. opakovanej dobrovoľnej dražby

podľa § 24 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

DDr. 093/2014

Označenie dražobníka:

Aukčný Dom, s.r.o.

Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trnava v odd. Sro. vo vložke číslo 13951/T

IČO: 36 253 073

Miesto konania dražby:

Boutique Hotel MARATON**** Strojárska 11A, 040 01 Košice.

Dátum konania dražby: 10.06.2021

Čas konania dražby: 11:30 hod.

Označenie kola dražby: 3

Označenie predmetu dražby a jeho príslušenstva:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 8 vedenom Okresným úradom Svidník – katastrálny odbor, k. ú. Šarišský Štiavnik, obec Šarišský Štiavnik, okres Svidník.

- parcela reg. „C“ č. 16 o výmere 983 m² – zastavané plochy a nádvorja,

a nehnuteľnosti zapísané na LV č. 330 vedenom Okresným úradom Svidník – katastrálny odbor, k. ú. Šarišský Štiavnik, obec Šarišský Štiavnik, okres Svidník.

- stavba súp. č. 28, na parcele reg. „C“ č. 16 – rodinný dom,

Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Opis stavu predmetu dražby:

Rodinný dom je napojený na elektrinu, obecnú kanalizáciu, vodovod zo studne. Je možnosť napojenia na plyn. Pôvodná stavba užívaná od roku 1973. Údržba domu v súčasnosti na základe vizuálnej obhliadky zanedbaná, poškodené vnútorné omietky na 40%, krytina strechy s klampiarskymi výrobkami 20%, fasádne omietky 60%, dvere 15%, podlahy 15%, dlažby 15%, balkón 30% nutná okamžitá obnova rodinného domu. Murivo v prevažnej časti domu z tehál hr. od 300 do 380 mm. Opatrebnosť stanovujem lineárnou metódou vzhľadom k zanedbanej údržbe rodinného domu, životnosť znalec stanovuje na 80 rokov z dôvodu nedostatočnej údržby (budovy pre bývanie murované hr. do 45 cm - životnosť 80 - 100 rokov).

Práva a záväzky viažuce k predmetu dražby:

na LV č. 8:

- ZMLUVA V 406/07 O ZRIADENÍ ZÁL.PRÁVA NA PARC.KN 16 V PROSPECH: PRVÁ STAVEBNÁ SPORITELŇA,A.S.,BAJKALSKÁ 30, BRATISLAVA , IČO:31335004; - 11/07; Z-579/2014-ZMENA ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA NA PRIVAT debt s.r.o.,ŽELEZNIČNÁ 4/A,920 01 HLOHOVEC,IČO:45 322 571;- 23/14;
 -Z 88/2021, Aukčný Dom, s.r.o., dražobná spoločnosť - Oznámenie o upustení od II. opakovanej dobrovoľnej dražby č.DDr.093/2014 zo dňa 20.01.2021, nehnuteľnosti pozemok parc.č.C KN 16;
 - ZMLUVA V 406/07 O ZRIADENÍ ZÁL.PRÁVA NA PARC.KN 16 V PROSPECH: PRVÁ STAVEBNÁ SPORITELŇA,A.S.,BAJKALSKÁ 30, BRATISLAVA , IČO:31335004; - 11/07; Z-579/2014-ZMENA ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA NA PRIVAT debt s.r.o.,ŽELEZNIČNÁ 4/A,920 01 HLOHOVEC,IČO:45 322 571;- 23/14;
 - Z 88/2021, Aukčný Dom, s.r.o., dražobná spoločnosť - Oznámenie o upustení od II. opakovanej dobrovoľnej dražby č.DDr.093/2014 zo dňa 20.01.2021, nehnuteľnosti pozemok parc.č.C KN 16;

Poznámky:

- P 70/15, PRIVATDEBT S.R.O., HLOHOVEC, OZNÁMENIE ZO DŇA 25.3.2015 O ZAČATÍ VÝKONU ZÁLOŽNÉHO PRÁVA FORMOU PRIAMEHO PREDAJA ALEBO FORMOU DOBROVOĽNEJ DRAŽBY NEHNUTEĽNOSTI PARCELA C KN 16, VL. BENKOVÁ RYBÁROVÁ GABRIELA R. GULOVÁ (5.3.1973) POD B 1 V PODIELE 1/2;
 - Z 1068/15 - Na základe návrhu Aukčný dom, s.r.o., Pribinová 462/84, Hlohovec, poznamenáva sa oznámenie o dobrovoľnej dražbe DDr.093/2014 zo dňa 11.9.2015 na parcelu C KN 16;
 -P 82/16 - Na základe návrhu Aukčný dom, s.r.o., Pribinová 462/84, Hlohovec, poznamenáva sa oznámenie o I. opakovanej dobrovoľnej dražbe DDr.093/2014 zo dňa 31.5.2016 na parcelu C KN 16;
 -P 95/16, Aukčný dom, s.r.o., Pribinová 462/84, Hlohovec, Oznámenie o výsledku I. opakovanej dobrovoľnej dražby DDr.093/2014 zo dňa 15.6.2016 na parcelu C KN 16;
 -P 94/2020, Dražobná spoločnosť Aukčný Dom, s.r.o.- Poznamenáva sa oznámenie o II. opakovanej dobrovoľnej dražbe č.DDr.093/2014 nehnuteľnosti pozemok parc.č.C-KN 16;
 -P 34/2021, Dražobná spoločnosť Aukčný Dom, s.r.o.-, Hlohovec, Poznamenáva sa oznámenie o II. opakovanej dobrovoľnej dražbe č.DDr.093/2014 nehnuteľnosti pozemok parc.č.C-KN 16;

Ťarchy na LV č. 330:

- ZMLUVA V 406/07 O ZRIADENÍ ZÁL.PRÁVA NA ROD.DOM Č.S.28 NA PARC.KN 16 V PROSPECH: PRVÁ STAVEBNÁ SPORITELŇA,A.S., BAJKALSKÁ 30,BRATISLAVA, IČO:31335004; Z-579/2014-ZMENA ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA NA PRIVAT debt s.r.o., ŽELEZNIČNÁ 4/A,920 01 HLOHOVEC,IČO:45 322 571;
 - Z 88/2021, Aukčný Dom, s.r.o., dražobná spoločnosť - Oznámenie o upustení od II. opakovanej dobrovoľnej dražby č.DDr.093/2014 zo dňa 20.01.2021, nehnuteľnosti rodinný dom s.č. 28 na pozemku parc.č.C KN 16;

Poznámky:

- P 70/15, PRIVATDEBT S.R.O., HLOHOVEC, OZNÁMENIE ZO DŇA 25.3.2015 O ZAČATÍ VÝKONU ZÁLOŽNÉHO PRÁVA FORMOU PRIAMEHO PREDAJA ALEBO FORMOU DOBROVOĽNEJ DRAŽBY NEHNUTEĽNOSTI DOM Č.S. 28 NA PARCELE C KN 16, VL. MILAN GULA (10.11.1950);
 - Z 1068/15 - Na základe návrhu Aukčný dom, s.r.o., Pribinová 462/84, Hlohovec, poznamenáva sa oznámenie o dobrovoľnej dražbe DDr.093/2014 zo dňa 11.9.2015 na rodinný dom č.s.28 na parcele C KN 16;
 - P 82/16 - Na základe návrhu Aukčný dom, s.r.o., Pribinová 462/84, Hlohovec, poznamenáva sa oznámenie o I. opakovanej dobrovoľnej dražbe DDr.093/2014 zo dňa 31.5.2016 na rodinný dom č.s.28 na parcele C KN 16;
 -P 95/16 Aukčný dom, s.r.o., Pribinová 462/84, Hlohovec, Oznámenie o výsledku I. opakovanej dobrovoľnej dražby DDr.093/2014 zo dňa 15.6.2016 na rodinný dom č.s.28 na parcele C KN 16;
 -P 94/2020, Dražobná spoločnosť Aukčný Dom, s.r.o.- Poznamenáva sa oznámenie o II. opakovanej dobrovoľnej dražbe č.DDr.093/2014 nehnuteľnosti rodinný dom č.s.28 postavený na pozemku parc.č.C-KN 16;
 P 34/2021, Dražobná spoločnosť Aukčný Dom, s.r.o. Hlohovec, Poznamenáva sa oznámenie o II. opakovanej dobrovoľnej dražbe č.DDr.093/2014 nehnuteľnosti rodinný dom č.s.28 postavený na pozemku parc.č.C-KN 16;

Spôsob stanovenia všeobecnej hodnoty predmetu dražby a výška všeobecnej hodnoty predmetu dražby:

Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 25/2020 vypracovaný znalcom Ing.Zdenko Weiss zo dňa 20.09.2020 na sumu **16 700,00 €** (slovom Šestnásťtisíc sedemsto).

Výška ceny dosiahnutá vydražením

12 525 € (slovom dvanásťtisíc päťstodvadsaťpäť eur).

Najvyššie podanie:

a) bolo urobené

b) nebolo urobené

Označenie licitátora:

I. Obchodné meno/meno a priezvisko:

Milan Ronec

II. Sídlo/miesto bydliska:

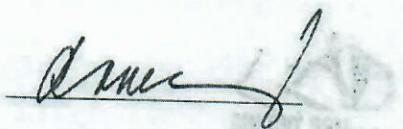
III. Zápis:.

IV. IČO/dátum narodenia:

Oznámenie o dražbe, ktorým sa vyhlásilo konanie dobrovoľnej dražby bolo registrované a uverejnené v Notárskom centrálnom registri dražieb dňa 19.05.2021 pod číslom NCRdr 959/2021.

Dražobník:

V Hlohovci, dňa 10.06.2021



Viera Ronecová
prokurista spoločnosti
Aukčný Dom, s.r.o.