

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Zn. 29/2022

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17, § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	U9, a. s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	EOS KSI Slovensko, s.r.o.
Sídlo:	Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava
IČO:	35 724 803
Zapísaný:	OR Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sro, vložka č. 15294/B

B.

Miesto konania dražby:	Mestská časť Košice- Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice- Staré Mesto , Radničná sála, prízemie
Dátum konania dražby:	19.04.2022
Čas konania dražby:	12:00 hod.
Dražba:	3. kolo dražby

C.

Predmet dražby:	Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 288 katastrálne územie Veľké Ozorovce, Okresný úrad Trebišov – katastrálny odbor, obec Veľké Ozorovce, okres Trebišov. Pozemky parcely registra "C": parc. č. 168, výmera 156 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie parc. č. 169, výmera 445 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie parc. č. 170, výmera 1225 m², druh: záhrada Stavby: Na parc. č. 168, súpis. č. 21, popis stavby: rodinný dom, druh stavby: rodinný dom Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV: dielňa za rod. domom na parc. KN č. 169, plot predný od ulice na parcele KN č. 169, plot v záhrade na parcele KN č. 170, studňa kopaná na parcele KN č. 169, prípojka vody na parcele KN č. 169, kanalizačná prípojka na parc. KN č. 169, elektrická prípojka na parcele KN č. 169, vonkajšie schody na parcele KN č. 169, žumpa na parcele KN č. 169, zastrešenie terasy pred rodinným domom na parcele KN č. 169, domáca vodáreň, vonkajší záchod na parc. KN č. 170, spevnená plocha betónová na parc. KN č. 169. Spoluvlastnícky podiel: 1/1 Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.
-----------------	--

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	Rodinný dom je osadený na mierne svahovitom pozemku - na parcele KN č. 168 v k.ú. Veľké Ozorovce. Dom je osadený v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov v úplnom centre obce. Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom čiastočne podpivničený s jedným nadzemným podlažím - prízemie. Podľa potvrdenia Obce Veľké Ozorovce rodinný dom je v užívaní od roku 1956. Rodinný dom je prístupný z príľahlej štátnej cesty, na ktorú nehnuteľnosť bezprostredne nadväzuje. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete, ktoré sú v obci vybudované: verejná kanalizácia, zemný plyn a elektrická sieť). Technické riešenie: 1. Podzemné podlažie - Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené) - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické - Schodisko - cementový poter - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné štukové, zdrsené, striekaný brizolit - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené - Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - jednoduché drevené alebo ocelové - Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba - Vybavenie kúpeľní - vodovodné batérie - ostatné - Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická 1. Nadzemné podlažie - Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou - Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 50 do 60 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené) - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové - Strecha - krov - väznicové valbové, stanové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ostatné ťažké (vlnovky, TRF, TRH, TRP), obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače) - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné štukové, zdrsené, striekaný brizolit - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - samostatnej sprchy; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene) - Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením; okenice a vonkajšie rolety - plastové - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost.
------------------------------------	---

miestností - keramické dlažby - Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky) - Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací s umývadlom - Ostatné vybavenie - kozub - s uzatvoreným ohniskom; - s vyhrievacou vložkou - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - lokálne - plynové kachle - Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním - Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením; - s poistkami.

Príslušenstvo

Dielňa za rod. domom na parc. KN č. 169

Jedná sa o dielňu za rodinným domom na parcele KN č. 169. Dielňa je drevenej konštrukcie s pultovou drevenou strechou. Životnosť 60 rokov. Dispozičné riešenie: viď pôdorysný náčrt v prílohe znaleckého posudku Technické riešenie: 1. Nadzemné podlažie Základy - betónové, podmurovka betónová Zvislé nosné konštrukcie - drevené stĺpkové jednostranne obité; kovová kostra alebo stĺpiky s dreveným, plechovým alebo azbestocementovým plášťom; - zateplenie obvodových stien minerálnou vlnou alebo polystyrénom minimálnej hrúbky 5 cm alebo ekvivalent Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - z asfaltových prívarovaných pásov, asfaltové šindle; klampiarske konštrukcie - z plastov (min. žľaby, zvody) Výplne otvorov - okná - jednoduché drevené alebo oceľové Podlahy - dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter; - vodorovná izolácia Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty.

Plot predný od ulice na parcele KN č. 169

Plot osadený na parcele KN č. 169 v smere od štátnej cesty. Plot má betónovú podmurovku, konštrukciu plotu tvorí oceľová tyčovina v rámoch, ukotvených na oceľ.stĺpkoch. Výška výplne oplotenia 1,20 m, dĺžka plotu 22,00 m. V tejto časti oplotenia sú osadené aj oceľové vráta a vrátka. Plot v užívaní odhadom od roku 1978, stavebno-technický stav oplotenia a údržba primerané veku, predpokladaná životnosť 50 rokov.

Plot v záhrade na parcele KN č. 170

Plot v záhrade na parcele KN č. 170. Plot prevedený zo strojového pletiva na oceľ.stĺpkoch, výška plotu 1,50 m, dĺžka plotu 123,00 m. Plot v užívaní od roku 1985, predpokladaná životnosť 50 rokov.

Studňa kopaná na parcele KN č. 169

Jedná sa o kopanú studňu, osadenú na parcele KN č. 169, btónové skružie DN 1000 mm. Studňa v užívaní od roku 1955, predpokladaná životnosť 100 rokov.

Prípojka vody na parcele KN č. 169

Prípojka vody zo studne na parc. KN č. 169. Prípojka prevedená z oceľ.potrubia DN 25 mm, v užívaní od roku 1968, predpokladaná životnosť 50 rokov.

Kanalizačná prípojka na parc. KN č. 169

Prípojka kanalizácie je vedená od rodinného domu do verejnej kanalizácie potrubím plastovým DN 150 mm, dĺžka prípojky 22,00 m. Prípojka v užívaní od roku 2009, predpokladaná životnosť 60 rokov.

Elektrická prípojka na parcele KN č. 169

Elektrická prípojka NN z verejného rozvodu prevedená káblom vzdušným vedením. Kábel Cu 4*10 mm*mm, dĺžka prípojky 10,00 m. Prípojka v užívaní od roku 2004,

predpokladaná životnosť 50 rokov.

Vonkajšie schody na parcele KN č. 169

Vonkajšie schody pred vstupom do rodinného domu sú železobetónovej konštrukcie s povrchom cem. poteru. Schody v užívaní od roku 1968, predpokladaná životnosť 60 rokov.

Žumpa na parcele KN č. 169

Žumpa - oceľový kesón osadený v predzáhradke rodinného domu na parc. KN č. 169. Žumpa v užívaní od roku 2009, predpokladaná životnosť 50 rokov.

Zastrešenie terasy pred rodinným domom na parcele KN č. 169

Zastrešenie terasy pred rodinným domom na parcele KN č. 169. Zastrešenie v užívaní od roku 2011, predpokladaná životnosť 30 rokov.

Domáca vodáreň

Domáca vodáreň s napojením objektu na vodu zo studne, studňa na parcele KN č. 169. Rozvod vody je prevedený potrubím DN 25 mm. Domáca vodáreň v užívaní od roku 2009, predpokladaná životnosť 40 rokov.

Vonkajší záchod na parc. KN č. 170

Vonkajší záchod - latrina osadená v záhrade na parc. KN č. 170. Záchod v užívaní od roku 1970, predpokladaná životnosť 50 rokov.

Spevnená plocha betónová na parc. KN č. 169

Spevnená plocha z monolitického betónu prevedená pred rodinným domom na parc. KN č. 169. Spevnená plocha v užívaní od roku 1968, stavebno-technický stav a údržba primerané veku, predpokladaná životnosť 60 rokov.

Pozemky

Sú osadené na rovinatom teréne na parcele KN č. 169 v zastavanom území k.ú. Veľké Ozorovce, okres Trebišov v uličnej zástavbe vhodnej na bývanie v centre obce. Pozemky podľa LV č. 288 k.ú. Veľké Ozorovce sú vedené ako zastavané plochy a nádvoria a záhrady, pozemky sú situované pri stavbe rodinného domu v zastavanej časti obce. Pozemky sú mierne svahovité so sklonom smerom na západ. Pozemky je možné napojiť na verejný vodovod, el.sieť a zemný plyn.

Znalcovi bol umožnený vstup a vykonanie obhliadky iba časti rodinného domu súp. č. 21, na parcele KN č. 168. V prednej časti rodinného domu, ktorá bola sprístupnená znalec urobil obhliadku suterénu a prízemí rodinného domu, bola prevedená fotodokumentácia interiéru a fotodokumentácia exteriéru celého rodinného domu, teda aj II. časti rodinného domu a príslušenstva, ktorá nebola sprístupnená k obhliadke. Z dôvodu nesprístupnenia nehnuteľnosti bol znalcom vykonaný znalecký odhad v súlade s § 12 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách (vykonanie ohodnotenia z dostupných zdrojov, ktoré mal dražobník k dispozícii). Údaje o rodinnom dome potrebné pre stanovenie všeobecnej hodnoty boli znalcom zabezpečené z dostupných informácií – boli prevzaté z pôvodného znaleckého posudku č. 34/2014, vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Novotným, Košice dňa 10.12.2014.

E.

Práva
a záväzky
viazané na
predmete
dražby:

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

Z-1189/2019-Oznámenie o postúpení pohľadávky na základe Zmluvy o odplatnom postúpení pohľadávky č.1295255_794_ZOPP_2019_CWR SK zo dňa 13.05.2019 uzatvorenej medzi UniCreditBank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 64948242 so sídlom Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, ČR ako postupcom a EOS KSI Slovensko, s.r.o., so sídlom Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803 ako postupníkom, banka postúpila na postupníka svoju pohľadavku, ktorá vznikla na základe Zmluvy o úvere č.EZY- MRL-00278924- 2014-KOS0-IU zo dňa 11.02.2015, ktorého vklad bol povolený pod V-371/15, k nehnuteľnostiam: stavba - rod.domu s.č.21

na parc.č.168 a pozemky registra C-KN parc.č.168, 169, 170 v podiele pod B9-10 v celosti - 61/19

Z-490/2020-Notárska zápisnica N 20/2020 zo dňa 27.02.2020 - osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby konanej dňa 27.02.2020 o 10:50 hod., prvé kolo dražby, miesto konania BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárska 11A, 040 01 Košice, salónik 'Rondo', dražobník: Dražobná spoločnosť, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703, navrhovateľ dražby: : EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 80 k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom s.č. 21 na pozemku registra C KN s parc.č.168 a pozemky registra C-KN parc.č. 168, 169, 170 v podiele pod B-9 v 1/2 a pod B-10 v 1/2. Dražba bola neúspešná. - č.z.24/20

Z-1189/2019-Oznámenie o postúpení pohľadávky na základe Zmluvy o odplatnom postúpení pohľadávky č.1295255_794_ZOPP_2019_CWR_SK zo dňa 13.05.2019 uzatvorenej medzi UniCreditBank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 64948242 so sídlom Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, ČR ako postupcom a EOS KSI Slovensko, s.r.o., so sídlom Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803 ako postupníkom, banka postúpila na postupníka svoju pohľadavku, ktorá vznikla na základe Zmluvy o úvere č.EZY- MRL-00278924- 2014-KOS0-IU zo dňa 11.02.2015, ktorého vklad bol povolený pod V-371/15, k nehnuteľnostiam: stavba - rod.domu s.č.21 na parc.č.168 a pozemky registra C-KN parc.č.168, 169, 170 v podiele pod B9-10 v celosti - 61/19

Z-2865/2018-Exekučný príkaz Ex 413EX 196/18 na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam, od Exekútorského úradu Rožňava, súdny exekútor JUDr. Martin Petrovič, so sídlom Kósu Schoppera 8, 048 01 Rožňava, v prospech oprávneného UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4-Michle, IČO: 64948242, pobočka zahraničnej banky Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47251336, k nehnuteľnostiam stavby rod.dom so sč. 21 na CKN parc.č.168, pozemkom registra CKN parc.č. 168, 169, 170, pod B10 v 1/2, zo dňa 06.12.2018 - 280/18

Z-2867/2018-Exekučný príkaz Ex 413EX 246/18 na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam, od Exekútorského úradu Rožňava, súdny exekútor JUDr. Martin Petrovič, so sídlom Kósu Schoppera 8, 048 01 Rožňava, v prospech oprávneného ČSOB, a.s, Žižkova 11 811 02 Bratislava, IČO: 31325416, zast. HMG LEGAL, s.r.o., Červeňova 14, 811 03 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 35885459, k nehnuteľnostiam stavby rod.dom so sč. 21 na CKN parc.č.168, pozemkom registra CKN parc.č. 168, 169, 170, pod B10 v 1/2, zo dňa 07.12.2018 - 281/18

Z-490/2020-Notárska zápisnica N 20/2020 zo dňa 27.02.2020 - osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby konanej dňa 27.02.2020 o 10:50 hod., prvé kolo dražby, miesto konania BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárska 11A, 040 01 Košice, salónik 'Rondo', dražobník: Dražobná spoločnosť, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703, navrhovateľ dražby: : EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 80 k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom s.č. 21 na pozemku registra C KN s parc.č.168 a pozemky registra C-KN parc.č. 168, 169, 170 v podiele pod B-9 v 1/2 a pod B-10 v 1/2. Dražba bola neúspešná. - č.z.24/20

Z-525/2020-Exekučný príkaz 413EX 484/19 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 09.03.2020, od Exekútorského úradu Rožňava, súdny exekútor JUDr. Martin Petrovič, so sídlom Kósu - Schoppera 8, 048 01 Rožňava, v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom s.č. 21 na pozemku registra C-KN s parc.č. 168 a pozemky registra C-KN parc.č. 168, 169, 170 pod B-10 v podiele 1/2- č.z.25/20

Z-3663/2021 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 413EX 252/21, zo dňa 23.11.2021, Exekútorský úrad Rožňava, Kósu-Schoppera 8, 048 01 Rožňava, súdny exekútor JUDr. Martin Petrovič, v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803, zast.: Remedium Legal, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava-Petržalka, IČO: 53255739, k

	nehnutelnostiam: stavba - Rodinný dom so súpisným číslom 21 na pozemku registra CKN parcela číslo 168, pozemky registra CKN parcely číslo 168, 169, 170 k podielu 1/2 pod B10 - 112/21 Z-1189/2019-Oznámenie o postúpení pohľadávky na základe Zmluvy o odplatnom postúpení pohľadávky č.1295255_794_ZOPP_2019_CWR SK zo dňa 13.05.2019 uzatvorenej medzi UniCreditBank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 64948242 so sídlom Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, ČR ako postupcom a EOS KSI Slovensko, s.r.o., so sídlom Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803 ako postupníkom, banka postúpila na postupníka svoju pohľadavku, ktorá vznikla na základe Zmluvy o úvere č.EZY- MRL-00278924- 2014-KOS0-IU zo dňa 11.02.2015, ktorého vklad bol povolený pod V-371/15, k nehnuteľnostiam: stavba - rod.domu s.č.21 na parc.č.168 a pozemky registra C-KN parc.č.168, 169, 170 v podiele pod B9-10 v celosti - 61/19, č.z.22/21 Z-490/2020-Notárska zápisnica N 20/2020 zo dňa 27.02.2020 - osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby konanej dňa 27.02.2020 o 10:50 hod., prvé kolo dražby, miesto konania BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárska 11A, 040 01 Košice, salónik 'Rondo', dražobník: Dražobná spoločnosť, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703, navrhovateľ dražby: : EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 80 k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom s.č. 21 na pozemku registra C KN s parc.č.168 a pozemky registra C-KN parc.č. 168, 169, 170 v podiele pod B-9 v 1/2 a pod B-10 v 1/2. Dražba bola neúspešná.- č.z.24/20, č.z.22/21
--	--

F.

Spôsob stanovenia ceny predmet dražby:	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 142/2021, ktorý vypracoval Ing. arch. Ján Kimák, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 911560. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 15.12.2021
Suma ohodnotenia:	36.200 €

G.

Najnižšie podanie:	27.150 €
Minimálne prihodenie:	300 €

H.

Dražobná zábezpeka:	5.000 €
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený v vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 292022. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 292022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	---

I.

Obhliadka predmetu dražby:	1. 31.03.2022 o 09:00 hod. 2. 07.04.2022 o 09:00 hod.
Organizačné opatrenia:	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy, alebo ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho
--	---

	konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
--	--

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Rastislav Demeter
Sídlo:	Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa 22.02.2022
Pečiatka:

Podpis:

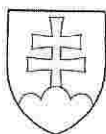
JUDr. Zuzana Škublová
Funkcia: splnomocnenec
U9, a.s.

Za navrhovateľa:

V Bratislave, dňa 22.02.2022
Pečiatka:

Podpis:

gr. Daniel Šimko
Funkcia: splnomocnenec
EOS KSI Slovensko, s.r.o.

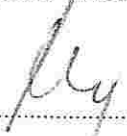


**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Daniel Šimko**, dátum narodenia: [redacted] rodne číslo: [redacted] pobyt: [redacted]
[redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predomnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 158579/2022**.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 21.02.2022




Nataša Danečková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

