

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby

DD HP057/20

Číslo registrácie poslednej
listiny v NCRdr:

2947/2020

Dražobník:

HeyPay s.r.o.

Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto

IČO: 44 842 414

DIČ: 202 284 24 59

OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B

Navrhovateľ dražby:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava

IČO: 31320155

OR SR Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 341/B

Dátum konania dražby:

21.12.2020

Čas otvorenia dražby:

10:00 hod.

Miesto konania dražby:

Seminárna miestnosť, Penzión na Sihoti, Jirásková 5, 911 01 Trenčín.

Opakovanie dražby:

prvá dražba

Predmet dražby:

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3668	Trenčín	Trenčín	OMŠENIE	Omšenie

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
207	Zastavaná plocha a nádvorie	252
439	Zastavaná plocha a nádvorie	50
441	Zastavaná plocha a nádvorie	43

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
574	207	10 - Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby:

Dražba - rodinný dom súpisné číslo 574, v obci Omšenie.

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Stavba rodinného domu sa nachádza v zastavanom území obce Omšenie. Ide o prízemný, murovaný rodinný dom, čiastočne podpivničený, s obytným podkrovím. Podľa potvrdenia obce stavebné povolenie na prestavbu domu bolo vydané v roku 1959.

Rodinný dom je postavený do tvaru L. Suterén: kotolňa, dreváreň Prízemie: chodba, schody, dve izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC, špajza a letná kuchyňa. Podkrovie: podkrovná izba

1. Podzemné podlažie: Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhladom betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Schodisko - cementový poter. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké; obklady fasád - obklady keramické, obklady drevom. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené. Výplne otvorov - okná - dvojité rámové (von a dnu otvárané). Vykurovanie - zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla; - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá. Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja, zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná. Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

1. Nadzemné podlažie: Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím bez izolácie. Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhladom drevené trámové. Schodisko - mäkké drevo bez podstupnic. Strecha - krovy - väznicové valbové, stanové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové obyčajné jednodrážkové; klampiarske konštrukcie strech / - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prániky, snehové zachytávače). Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; - vápenné a vápenno-cementové hladké; obklady fasád - obklady keramické, obklady drevom. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.do 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - kovové. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky, xylolit; dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba. Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - sporák na tuhé palivo; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľní - vaňa liatinová; - umývadlo; - výlevka alebo umývadlo na nohy; vodovodné batérie - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely. Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia len studenej vody. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s poistkami. Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

1. Podkrovné podlažie: Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke do 30 cm. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhladom drevené trámové. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené. Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - dvojité drevené s doskovým osteníím s dvoj. s trojvrstv. zasklením; okenné žalúzie - kovové. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny gumové, z PVC, lino. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely. Vnútorné rozvody elektroinštalácie -elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

**Popis práv a záväzkov
k predmetu dražby
viaznucich:**

Poznámka:

P-245/2020 - Oznámenie záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155, Mlynské nivy 1, Bratislava, o začatí výkonu záložného práva V-1275/16; výkon záložného práva bude realizovaný formou dobrovoľnej dražby; predmetom dražby sú nehnuteľnosti: rodinný dom so súpisným číslom 574 na parc.č. 207 a pozemky registra C KN parc.č. 207, 439, 441; zm.č.2423/20

P-389/2020 Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby zn. DD HP057/20 na nehnuteľnosti: stavba Rodinný dom so súpisným číslom 574 na pozemku registra C KN parc.č. 207 a pozemky registra C KN parc.č. 207, 439, 441 dražobníkom HeyPay, s.r.o., Mostová 2, Bratislava, IČO: 44 842 414, konanej dňa 21.12.2020 o 10:00 hod. na mieste: Seminárna miestnosť, Penzión na Sihoti, Jiráskova 5, Trenčín, zm.č. 2593/20

ČASŤ C: ĎALŠIE:

V 1275/16 - Záložné právo na rodinný dom súp. číslo 574 na parc.č. 207 a na pozemky C KN parc.č. 207, 439, 441 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.: 001/247464/16-001/000 zo dňa 8.3.2016, v.z. 118/16, v.z. - 151/16

Iné údaje:

Bez zápisu

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
233/2020	Gálik Andrej Ing.	05.11.2020	26 300,00 EUR

Najnižšie podanie: 26 300,00 EUR

Minimálne prihodenie: 300,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 5 000,00 EUR

Spôsob vrátenia

dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby.

Správca NCRdr:

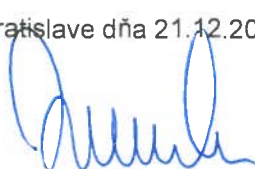
JUDr. Jarmila Kováčová, Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra.

Dôvod upustenia od dražby:

Podľa §19 odseku 1) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách písmeno:

a) na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby.

V Bratislave dňa 21.12.2020


Jan Zemlička

Konateľ spoločnosti
HeyPay s.r.o.

