

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Profesionálna správcovská kancelária, k.s.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Blagoevova	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	9	
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 85104
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo: 1062/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 333 908	
B.	Dátum vykonania dražby	09.04.2021	
C.	Miesto vykonania dražby	Zdravotnícka ulica, súp. č.: 1725, 930 05 Gabčíkovo, miestnosť: zasadačka	
D.	Čas vykonania dražby	10:00 hod	
E.	Kolo dražby	1.kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo:		

Nehnutelnosti evidované na liste vlastníctva č. **2358**, Okres: Dunajská Streda, Obec: Gabčíkovo, Katastrálne územie: Gabčíkovo:

-ako parcely registra „C“ evidované v katastrálnej mape:

- parcelné číslo 330/2, výmera 824 m², záhrada,
- parcelné číslo 330/3, výmera 274 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo 330/6, výmera 26 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo 330/7, výmera 186 m², ostatná plocha,
- parcelné číslo 330/8, výmera 435 m², ostatná plocha,

- stavby:

- so súpisným číslom 1725, na pozemku parcelné číslo: 330/3, popis stavby: administratívna budova,
- so súpisným číslom 4158, na pozemku parcelné číslo: 330/6, popis stavby: vrátnica.

Hnuteľné veci:

Policový systém 5 ks
Kancelárske stoličky, kovové s béžovým potahom 13ks
Stôl 2ks
Stolík so šuplíkom 1ks
Stolový počítač 3ks
Reproduktory k počítaču 2ks
Malá skrinka so šuplíkmi 1ks
Kreslá s oranžovým potahom 2ks
Konferenčný sklenený stolík 1ks
Počítačový stolík 1ks
Kancelárska stolička - čierna 5ks
Kancelársky stôl – drevený s plechovými nohami 18ks
Kancelárska stolička s laktovými opierkami 1ks
Malá skrinka so 4 šuplíkmi 5ks
Vysoká skrinka s policami 1ks
Skrinka – drevená s dvoma šuplíkmi a policami 1ks
Veľký kancelársky stôl (vrátnica) 1ks
Posteľ 1ks

PC monitor 1ks
Telefón – pevná linka 1ks
Stoličky – drevené s farebným potahom 3ks
Nástenná polica 1ks
Kancelársky stôl – drevený s bielymi policami 2ks
Elektrický ohrievač 2ks
Kancelársky stôl so šuplíkmi 3ks
Stôl – drevený (vrátnica) 1ks
Elektrická dvojplatnička 1ks
Elektrická rýchlo varná kanvica 1ks
Unimobunka 1ks
Euro palety cca 200 ks
Drevené palety cca 170ks
Kreslo - medené 2ks
Konferenčný stolík – čierny 1ks
Stôl s pultom – drevený (recepcia) 1ks
Dvoj pohovka - čierna 1ks

G. Opis stavu predmetu dražby

Administratívna budova súp. č. 1725 je postavená na pozemku parc.č.330/3 slúži ako budova s kompletným administratívnym, sociálnym a prevádzkovým zázemím. Budova sa nachádza v Gabčíkove. Objekt pozostáva z dvoch nadzemných podlaží s plochou strechou bez podzemného podlažia. 1 nadzemné podlažie dispozične pozostáva z hlavného vstupu, zádveria, recepcie, kancelárskeho priestoru, fajčiarna, kotolne, serverovne, kuchynky, fitness miestnosti, miestnosť pre upratovanie, archívu, sociálneho zázemia, chodby, schodiska. Na 2. nadzemnom podlaží je prístupová chodba, kancelárie, zasadacia miestnosť, príručný sklad, WC, kuchynka. Základy sú betónové pásové, s vodorovnou izoláciou proti zemnej vode a vlhkosti. Zvislá nosná konštrukcia je murovaná tehlová. Vnútorne priečky sú z tehál. Stropy sú panelové železobetónové. Strecha je plochá z krytinou z mäkkého PVC. Klampiarske konštrukcie sú úplne z pozinkovaného plechu. Vonkajšie okenné parapety sú z hliníkového plechu. Vnútorne omietky sú vápennocementové hladké. Objekt je zateplený, povrchová úprava prefarbená tenkovrstvú štruktúrovanú omietku, v soklovej časti je obklad z tehlových pásikov. Keramické obklady sú v kuchynkách, v sprche, v miestnosti pre upratovanie a údržbu, na WC, v serverovni a kotolni. Schody sú doskové železobetónové s nerezovým madlom, s povrchom z keramickej dlažby. Povrchy podláh sú podľa účelu použitia keramická dlažba, resp. laminátová plávajúca podlaha. Dvere sú dyhované v obložkových zárubniach. Vstupné dvere a dvere zádveria sú hliníkové presklené. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Vykurovanie je ústredné, pomocou plynovej kotolne umiestnenej na 1 NP, vykurovacie telesá sú panelové radiátory opatrené termoregulačnými ventilmi. Sociálne zázemie má WC so zabudovanými nádržkami, keramickými umývadlami, sprchovým kútom, pákovými batériami. Kuchynky sú vybavené linkou na báze dreva, nerezovým drezom s pákovou batériou. Elektorinštalácia je svetelná, motorická, ističe automatické. Objekt je odkanalizovaný do verejnej kanalizácie, je napojený na verejný vodovod a prívod plynu, objekt je chránený blezkozvodom. Objekt je chránený zabezpečovacím a kamerovým systémom. V budova má rozvod klimatizácie. Vonkajšie jednotky sú umiestnené prevažne na streche objektu. Priestor pred vstupom do objektu je zastrešený konštrukciou na oceľových stĺpikoch. Administratívna budova bola daná do užívania na základe Kolaudačného rozhodnutia č.1419/2012-004, vydaného obcou Gabčíkovo, 30.11.2012. Životnosť stavby uvažujem 100 rokov, opotrebenie počítam lineárnou metódou. Administratívna budova v čase obhliadky nebola využívaná.

Vrátnica súp. č. 4158 je postavená na pozemku parc.č.330/6. Má charakter drobnej stavby s doplnkovú funkciu k administratívnej budove. Budova sa nachádza v Gabčíkove. Objekt pozostáva z jedného nadzemného podlažia s plochou strechou. Vrátnica dispozične pozostáva z miestnosti pre vrátnika, sociálneho zázemia, príručného skladu so samostatným vstupom. Základy sú betónové pásové, s vodorovnou izoláciou proti zemnej vode a vlhkosti. Zvislá nosná konštrukcia je murovaná tehlová. Vnútorne priečky sú z tehál. Strop je železobetónový monolitický. Strecha je plochá z krytinou z mäkkého PVC. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Objekt je zateplený, povrchová úprava prefarbená tenkovrstvú štruktúrovanú omietku, v soklovej časti je obklad z tehlových pásikov. Povrchy podláh sú z keramickej dlažby. Vstupné dvere a okná sú plastové s izolačným dvojsklom s vnútornými žalúziami. Vo WC je kombi misa, keramické umývadlo, páková batéria, príprava teplej vody je prietokovým ohrievačom. Elektroinštalácia je svetelná, motorická, ističe automatické. V objekte je klimatizačná jednotka. Objekt v čase obhliadky nebol využívaný. Vrátnica bola daná do užívania v roku 2012. Životnosť stavby uvažujem 80 rokov, opotrebenie počítam lineárnou metódou.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené:
-----------	---

- *Vecné bremeno "in rem" spočívajúceho v práve uloženia vonkajších rozvodov (prípojok) inžinierskych sietí vodovodnej a plynovej prípojky a kanalizačnej a elektrickej prípojky vrátane umiestnenia elektromerov v rozsahu vyznačenom na GP č. 36717568-431/2012 do C KN k nehnuteľnosti p.č. 404 ostatná plocha o výmere 2221 m², do E KN k nehnuteľnostiam p.č.590 ostatná plocha o výmere 7206 m², p.č. 591/1 záhrada o výmere 702 m² v prospech vlastníkov nehnuteľností C KN p.č. 330/2, 330/3, 330/6, 330/7, 330/8 na základe zmluvy V-6287/12 - č.z. 42/13.*
- *Záložné právo v prospech Sberbank Slovensko, a.s., IČO: 17321123 so sídlom Vysoká 9, 81000 Bratislava, V-3900/13 - č.z. 437/13.*
- *Záložné právo v prospech: Daňový úrad Trnava na základe rozhodnutia č. 9200502/5/4348805/2014/Kon zo dňa 23.09.2014, Z-8189/14 - č.z. 1183/14.*
- *Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova č. 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. EX 282/2015 zo dňa 23.04.2015, EÚ Košice, JUDr. Ladislav Kováč PhD. Z-3430/15, č.z.678/15.*
- *Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 8194/14 zo dňa 27.11.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, Z-9219/15, č.z. 1549/15.*
- *Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 1394/15 zo dňa 27.11.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, Z-9225/15, č.z.1550/15.*
- *Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 7483/14 zo dňa 27.11.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, Z-9226/15, č.z.1551/15.*
- *Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 2363/15 zo dňa 27.11.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, Z-9228/15, č.z.1552/15.*
- *Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 2109/15 zo dňa 27.11.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, Z 9231/15, č.z.1553/15.*
- *Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 8803/14 zo dňa 27.11.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, Z-9232/15, č.z.1554/15.*
- *Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 627/15 zo dňa 27.11.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, Z9233/15, č.z.1555/15.*
- *Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 546/15 zo dňa 27.11.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, Z9235/15, č.z.1556/15.*
- *Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 2982/15 zo dňa 27.11.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, Z-9238/15, č.z.1558/15.*
- *Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 8876/14 zo dňa 27.11.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, Z 9240/15, č.z. 1560/15.*
- *Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 7451/14 zo dňa 27.11.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, Z-9241/15, č.z.1561/15.*
- *Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky AGRO ML s.r.o., Veľký Meder, IČO: 46253629 na základe exekučného príkazu č. EX 9631/15 zo dňa 12.02.2016 Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Pavel Halás súdny exekútor Z-1206/16 - č.z. 189/16.*
- *Záložné právo v prospech Daňový úrad Trnava na základe rozhodnutia č. 103364419/2016 zo dňa 17.06.2016, Z-5712/16 - č.z. 1161/16.*
- *Záložné právo v prospech Daňový úrad Trnava na základe rozhodnutia č. 103956815/2016 zo dňa 21.09.2016, Z-8832/16 - č.z. 1568/16.*
- *Záložné právo v prospech Daňový úrad Trnava na základe rozhodnutia č. 104212943/2016 zo dňa 02.11.2016, Z-9967/16 - č.z. 36/17.*

I.	Odhad ceny predmetu dražby	340.000,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	180.000,00 EUR		
K.	Najvyššie podanie:	a) bolo urobené		
L.	Označenie licitátorov:			
1. I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	JUDr. Róbert Száraz		
II.	Sídlo/ bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Medzilaborecká		
	b) Orientačné/ súpisné číslo	8		
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	82101
	e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný:			
IV.	IČO/ dátum narodenia	17.09.1991		

V Bratislave, dňa 14.04.2021



Profesionálna správcovská kancelária, k. s.,
JUDr. Adrián Žák, komplementár spoločnosti

