

Dražby

X078602

Číslo exekučného konania: Ex 2754/15
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Martin Hermanovský
Ulica: Moskovská 18
Obec: Bratislava
PSČ: 811 08
Dátum konania dražby: 26.01.2022
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Moskovská 18, 811 08 Bratislava
Vlastník: RAKLAN Slovakia s.r.o.
Sídlo: Karpatské námestie 10, 831 06 Bratislava
Podiel: 1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 16.12.2021
Znalecká hodnota: 10.100,00
Reálna hodnota: 10.100,00
Výška zábezpeky: 2.525,00
Typ ceny: Znížená rozhodnutím súdu
Spôsob zaplataenia: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu: SK53 1100 0000 0026 2873 5052,BIC:TATRSKBX,VS 275415
Najnižšie podanie: 5.050,00
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK53 1100 0000 0026 2873 5052,BIC:TATRSKBX,VS 275415
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Prednostným záložným veriteľom, v prospech ktorého bolo zriadené najstaršie záložné právo (zapísané v katastri nehnuteľností pod číslom zápisu V 2342/11-1/12), sú oprávnení v tomto exekučnom konaní - oprávnená v 1. rade Eva Zelmanová a oprávnený v 2. rade Erik Zelman, ktorí sú na základe univerzálnej sukcesie právnymi nástupcami pôvodného oprávneného Mareka Zelmana. Vzhľadom k tejto skutočnosti vydražiteľ nadobudne dražené nehnuteľnosti bez zaťaženia záložnými právami.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.
Odovzdanie: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viazané na nehnuteľnosti, ak nezaniknú v zmysle ust. § 151h, § 151ma a § 151md Občianskeho zákonníka.
Dátum obhliadky: 21.01.2022
Čas obhliadky: 09:00
Miesto obhliadky veci: na mieste, kde sa nachádzajú vyššie uvedené nehnuteľnosti, na základe predchádzajúceho telefonického dohovoru, kontaktná osoba Ing. Milan Plank, tel. 0915 695 544
Ďalšie informácie: Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. Exekučné konanie, v ktorom sa vyhlasuje dražba nehnuteľností bolo pôvodne vedené u súdneho exekútora JUDr. Petra Stana, so sídlom exekútorského úradu Michalská 7, 917 00 Trnava pod sp. zn. Ex 1817/2012. Na základe uznesenia Okresného súdu Piešťany, č. k. 10Er/123/2012-39, zo dňa 18.1.2016 súd vyhovel žiadosti oprávneného o zmenu súdneho exekútora a vykonaním exekúcie poveril súdneho exekútora JUDr. Martina Hermanovského, so sídlom Moskovská 18, Bratislava, u ktorého je ďalej exekučné

Dražby

konanie vedené pod sp. zn. Ex 2754/15. Záložné práva viaznúce na nehnuteľnosti budú pri rozvrhu výťažku uspokojené podľa poradia ich vzniku. Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu. Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu. Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatať svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatať v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká. Vyzývam povinného v 5. rade, aby v určenom termíne umožnil záujemcom obhliadku dražených nehnuteľností, inak si exekútor alebo jeho zamestnanec v zmysle § 141 ods. 6 Exekučného poriadku na účely obhliadky vymôže na draženú nehnuteľnosť prístup.

Predmet dražby**Nehnuteľnosť**

Okres: Topoľčany
Obec: Orešany
Kataster: Orešany
Číslo listu vlastníctva: 14

Parcela

Parcelné číslo: 40
Výmera: 136
Druh: Zastavané plochy a nádvorcia
Popis: podiel vo veľkosti 1/1

Stavba

Supisné číslo: 19
Pracelné číslo: 40
Druh stavby: budova ubytovacieho zariadenia
Popis stavby: predajňa