

Dražby

X078603

Číslo exekučného konania: Ex 2754/15
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Martin Hermanovský
Ulica: Moskovská 18
Obec: Bratislava
PSČ: 811 08
Dátum konania dražby: 26.01.2022
Čas konania dražby: 11:30
Miesto konania dražby: Moskovská 18, 811 08 Bratislava
Vlastník: RAKLAN Slovakia s.r.o.
Sídlo: Karpatské námestie 10, 811 08 Bratislava
Podiel: 1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 16.12.2021
Znalecká hodnota: 9.700,00
Reálna hodnota: 9.700,00
Výška zábezpeky: 2.425,00
Typ ceny: Znížená rozhodnutím súdu
Spôsob zaplataenia: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu: SK5311000000002628735052, BIC(SWIFT):TATRSKBX,VS 275415
Najnižšie podanie: 4.850,00
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK5311000000002628735052, BIC(SWIFT):TATRSKBX,VS 275415
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Prednostným záložným veriteľom, v prospech ktorého bolo zriadené najstaršie záložné právo (zapísané v katastri nehnuteľností pod číslom zápisu V 2343/11-35/11), sú oprávnení v tomto exekučnom konaní - oprávnená v 1. rade Eva Zelmanová a oprávnený v 2. rade Erik Zelman, ktorí sú na základe univerzálnej sukcesie právnickými nástupcami pôvodného oprávneného Mareka Zelmana. Vzhľadom k tejto skutočnosti vydražiteľ nadobudne dražené nehnuteľnosti bez zaťaženia záložnými právami.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.
Odovzdanie: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viazané na nehnuteľnosti, ak nezaniknú v zmysle ust. § 151h, § 151ma a § 151md Občianskeho zákonníka.
Dátum obhliadky: 21.01.2022
Čas obhliadky: 10:00
Miesto obhliadky veci: na mieste, kde sa nachádza vyššie uvedená nehnuteľnosť, na základe predchádzajúceho telefonického dohovoru; kontaktná osoba Ing. Milan Plank, tel. +421 915 695 544
Ďalšie informácie: Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. Exekučné konanie, v ktorom sa vyhlasuje dražba nehnuteľnosti, bolo pôvodne vedené u súdneho exekútora JUDr. Petra Stana, so sídlom exekútorského úradu Michalská 7, 917 00 Trnava pod sp. zn. Ex 1817/2012. Na základe uznesenia Okresného súdu Piešťany zo dňa 18.1.2016, č. k. 10Er/123/2012-39, právoplatného dňa 26.2.2016 a vykonateľného dňa 1.3.2016, súd vyhovel žiadosti oprávneného o zmenu súdneho exekútora a vykonaním exekúcie poveril súdneho exekútora II Dr. Martina

Dražby

exekútora a vykonávaním exekúcie poveril súdneho exekútora JUDr. Mariana Hermanovského, so sídlom Moskovská 18, Bratislava, u ktorého je ďalej exekučné konanie vedené pod sp. zn. Ex 2754/15. Záložné práva viaznúce na nehnuteľnosti budú pri rozvrhu výťažku uspokojené podľa poradia ich vzniku. Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu. Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká. Vyzývam povinného v 5. rade, aby v určenom termíne umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti, inak si exekútor alebo jeho zamestnanec v zmysle § 141 ods. 6 Exekučného poriadku na účely obhliadky vymôže na draženú nehnuteľnosť prístup.

Predmet dražby**Nehnutelnosť**

Okres: Topoľčany
Obec: Svrbice
Kataster: Svrbice
Číslo listu vlastníctva: 344

Stavba

Supisné číslo: 24
Pracelné číslo: 16/2
Druh stavby: budova ubytovacieho zariadenia
Popis stavby: obchod s potravinami