

OZNÁMENIE O VÝSLEDKU DRAŽBY

Zn. 34/2021

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu správcu konkurznej podstaty úpadcu, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o výsledku dražby:

A.

Označenie dražobníka:	U9, a.s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, vl. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	Slovenská konkurzná a reštrukturalizačná, k. s.
Sídlo:	Miletičova 5B, 821 08 Bratislava
Kancelária:	Raymanova 2766/9, 080 01 Prešov
IČO:	47166142
Zapísaný:	v zozname správcov MS SR pod č. S 1673
Obchodné meno úpadcu:	ARDA – STAV, s. r. o. v likvidácii
Sídlo:	Bardejovská 25, 080 01 Prešov
IČO:	36 277 851
Spoločnosť zapísaná:	v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 25469/P

B.

Miesto konania dražby:	Hotel Therma, Priemyselná 4, 929 01 Dunajská Streda, rezerv. "Konferenčná miestnosť" na prízemí
Dátum konania dražby:	14.05.2021
Čas konania dražby:	10:40 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

C.

Predmet dražby:	Predmetnom dražby sú a) nehnutelnosti evidované na liste vlastníctva č. 715, Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom, okres: Dunajská Streda, obec: Blatná na Ostrove, k. ú. Blatná na Ostrove, a to: Pozemky – parcely registra "C": • parcelné číslo: 206/68, výmera 45 m², druh pozemku: Ostatná plocha • parcelné číslo: 206/69, výmera 81 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie • parcelné číslo: 206/70, výmera 24 m², Ostatná plocha
-----------------	---

	Stavby: súpisné číslo: 374, na parcele č. 206/69, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do listu vlastníctva, najmä: Vodomerná šachta na p. č. 206/68, vodovodná prípojka na p. č. 206/68, žumpa na p. č. 206/68, kanalizačná prípojka na p. č. 206/68, NN prípojka na p. č. 206/68, Plynová prípojka na par. č. 206/68, spevnené plocha na p. č. 206/68 a pod. Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.
--	--

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	<u>Keďže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Jurajovi Talianovi riadne sprístupnený na znaleckú obhliadku, Znalecký posudok č. 45/2020 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti.</u> <u>Rodinný dom: Rodinný dom súp. č. 374 na p. č. 206/69</u> Jedná sa o radový rodinný dom v centrálnej časti zastavaného územia obce Blatná na Ostrove. Spolu 11 stavieb rodinných domov tvorí jeden celok, na ktoré bolo dňa 26.4.2013 vydané kolaudačné rozhodnutie. Rodinný dom má dve nadzemné podlažia, žiadne podzemné podlažie. Podľa predloženej projektovej dokumentácie 1. NP pozostáva zo zádveria, chodby, WC, technickej miestnosti, miestnosti prístupnej z exteriéru- od ulice, obývacej izby s kuchyňou a jedálňou s možnosťou výstupu do predzáhradky v zadnej časti. 2. NP obsahuje chodbu, z ktorej je prístup do troch samostatných izieb a kúpeľne s WC, zadná izba má druhú samostatnú kúpeľňu s WC. Stavebnotechnický popis dokončenej stavby v zmysle projektovej dokumentácie: Základy betónové základové pásy, podmurovka do výšky asi 500mm predpokladám z debniacich tvárnic vyplnené vystuženým betónom, podkladový betón vrátane izolácie proti zemnej vlhkosti. Zvislý nosný systém- obvodové murivo z pórobetónových tvárnic Ytong hr. 380mm, vnútorné nosné murivo hr. 250mm, deliace steny a priečky YTONG hr. 150mm. Vodorovný nosný systém- systém Ytong- vystužené veľkorozmerové dielce z autoklávaného pórobetónu. Schodisko železobetónové s povrchovou úpravou z keramickej dlažby. Strešná konštrukcia drevená sedlového tvaru s nerovnakou výškou hrebeňa, celoplošné debnenie z drevených dosiek a strešná krytina asfaltový strešný šindeľ. Okná a vstupne dvere plastové s izolačným dvojskom. Vonkajšia povrchová úprava stien, vápenncementová vyrovnávajúca omietka + tenkovrstvová ušľachtilá omietka. Vnútorné omietky stien a stropov vápenné hladké a biele maľby. Vonkajšie klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu, ostatné z hliníkového plechu. Zdravotechnické inštalácie podomietkové rozvody TÚV, SV, kanalizácie- predpokladám z plastových rúr. Rozvody vykurovania podomietkové- plastové rúry. Vykurovacie telesá plechové panelové zn. Korad. Elektroinštalácia svetelná a motorická. Predpokladané vnútorné vybavenie a zariadenie dokončenej stavby rodinného domu: Podlahy obytných miestností laminátové, v ostatných miestnostiach keramická dlažba, vnútorné dvere drevotriekové hladké, plné alebo čiastočne zasklené v obložkových zárubniach. V kúpeľniach a WC keramický obklad. Na prízemí plynový kotol ÚK so zásobníkovým ohrievačom TÚV, 1x WC so zabudovanou nádržkou, 2x keramické zavesené umývadlo vr. batérií. Na 2. NP- 1x rohová plastová zamurovaná vaňa, 1x samostatná sprcha, 2x WC so zabudovanou nádržkou, 3x keramické zavesené umývadlo vr. Batérií. PRÍSLUŠENSTVO Vonkajšia úprava: Vodomerná šachta na p. č. 206/68 Vodomerná šachta betónová, oceľový poklop, vrátane vybavenia Vonkajšia úprava: Vodovodná prípojka na p. č. 206/68 Prípojka vody DN 25 mm, vrátane navrtacieho pásu
---	--

	Vonkajšia úprava: Žumpa na p. č. 206/68 Žumpa – betónová monolitická aj montovaná Vonkajšia úprava: Kanalizačná prípojka na p. č. 206/68 Prípojka kanalizácie DN 110 mm Vonkajšia úprava: NN prípojka na p. č. 206/68 Káblová prípojka zemná Al 4*16 mm*mm Vonkajšia úprava: Plynová prípojka na p. č. 206/68 Prípojka plynu DN 25 mm Vonkajšia úprava: Spevnené plochy na p. č. 206/68 Plochy s povrchom z monolitického betónu do hrúbky 150 mm POZEMKY: Pozemky sú geometricky a polohovo určené, zobrazené v katastrálnej mape a označené parcelným číslom (parcela), vedené na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie alebo ostatná plocha v zastavanom území obce Blatná na Ostrove. Parcely č. 206/48, 51, 54, 57, 60, 66, 69 sú celoplošne zastavané stavbami rodinných domov. Parcely č. 206/47, 50, 53, 56, 59, 65, 68 sú čiastočne zastavané spevnenými betónovými plochami a príslušenstvo- prípojky inž. sietí a z časti zatrávnené s okrasnou zeleňou alebo náletovými drevinami. Parcely č. 206/49, 52, 55, 58, 61, 67, 70 tvoria predzáhradky jednotlivých rodinných domov, sú zatrávnené. Stavby sú prístupne po spevnenej komunikácii s betónovým povrchom p. č. 206/144, kde sa predpokladá nachádzajú všetky miestne inžinierske siete- vodovod, kanalizácia, plyn, elektrická energia
--	--

E.

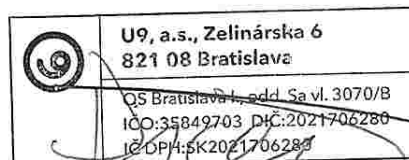
Práva a záväzky viazuje na predmet e dražby	LV č. 715: Záložné právo v prospech: Dexia banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 01011 Žilina, IČO: 31575951, na rozost. stavby na parc.č. 206/69, 206/48, 206/51, 206/54, 206/57, 206/60, 206/66 a pozemky parc.č. 206/1, 206/41, 206/46, 206/47, 206/48, 206/49, 206/50, 206/51, 206/52, 206/53, 206/54, 206/55, 206/56, 206/57, 206/58, 206/59, 206/60, 206/61, 206/65, 206/66, 206/67, 206/68, 206/69, 206/70, 206/74, 206/75, 206/76, 206/85, 206/86, 206/87, 206/94, 206/95, 206/96, 206/97, 206/98, 206/99, 206/100, 206/101, 206/102, 206/103, 206/104, 206/105, 206/106, 206/107, 206/108, 206/109, V-4103/08 - 83/08 - č.z. 72/13 - č.z. 121/13 Vecné bremeno spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č. 206/144 ost. pl. o vým 672 m² v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 206/84 ost. pl. o vým. 501 m², V 4875/13 -č.z.120/13 Vecné bremeno spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok reg. C KN p.č. 206/144 v prospech každodobého vlastníka pozemku reg. C KN p.č. 206/77 na základe V-6518/2017 - č.z. 280/17 Vecné bremeno v práve cesty spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 252/2017 cez príslušný pozemok reg. C KN p.č. 206/144 ostatná plocha o výmere 672 m² v prospech každého vlastníka stavby: rodinného domu so súpisným číslom 376 na p.č. 206/63 na základe Z-124/2020 - č.z. 34/20
---	---

F.

Spôsob stanovenia ceny predmet dražby.	Hodnota predmetu dražby – nehnuteľnosti bola zistená podľa znaleckého posudku č. 25/2021, ktorý vypracoval znalec Ing. Juraj Talian, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 914986. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 22.03.2021. Suma ohodnotenia: 80 324, 02 € (slovom: osemdesiatšiestridovadsaťštyri eur a dva eurocenty)
Najnižšie podanie	80 324, 02 € (slovom: osemdesiatšiestridovadsaťštyri eur a dva eurocenty)

Cena dosiahnutá vydražením:	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.
Licitátor:	Mgr. Dušan Dičér

V Bratislave, dňa 17.05.2021



U9, a. s.
v z. Mgr. Dušan Dičér