

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 068N/2020

Dražobník: **DUPOS dražobná, spol. s r.o.**
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
IČO 36 233 935
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.
zastúpená: Mgr. Veronika Chorváthová, konateľ

Navrhovateľ dražby: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO 151653
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: **05.05.2021**

Čas otvorenia dražby: **11:00 hod.**

Miesto konania dražby: Penzión TAVEL, Slovenská 19, 080 01 Prešov, konferenčná miestnosť na 1. poschodí

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby:

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
110	Svidník	Krajná Bystrá	Svidník	Krajná Bystrá

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
66	Záhrada	323
67	Zastavaná plocha a nádvorie	576
68	Záhrada	254
69	Záhrada	1010

Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
27	67	Rodinný dom

Opis a stav predmetu dražby: Rodinný dom je napojený na vodovodnú prípojku z verejného vodovodného radu, je napojený na rozvod elektriny a je odkanalizovaný

do verejnej kanalizácie. Rok začatia užívania rodinného domu je cca. 1960. Stavba rodinného domu je čiastočne podpivničená jednou miestnosťou podzemnej pivnice a skladu a má jedno nadzemné podlažie. Na úrovni 1.NP je predsieň, 3 obytné miestnosti, kuchyňa a kúpeľňa s WC. Stavba rodinného domu je čiastočne podpivničená - osadená v priemernej hĺbke nad 1 m bez zvislej izolácie proti zemnej vlhkosti na betónových základových pásoch bez izolácie proti zemnej vlhkosti a na betónovej podmurovke priemernej výšky nad 50 cm do 100 cm. Hlavné obvodové nosné konštrukcie podzemného podlažia sú z monolitického betónu v skladobnej hrúbke 60 cm. Zvislé nosné konštrukcie 1. NP sú murované z pálenej tehly v skladobnej hrúbke do 50 cm. Stropná konštrukcia nad 1.PP je železobetónová s viditeľnými trámami, strop nad 1.NP je drevený trámový s rovným podhlľadom. Vnútorne omietky na podzemnom a nadzemnom podlaží sú klasické vápenné hladké štukové. Vonkajšie povrchové úpravy na úrovni 1.PP aj na 1.NP sú z vápenno-cementových hladkých omietok, bez vonkajších obkladov fasády. Konštrukcia strechy je sedlová s krytinou strechy z azbestocementových šablón na drevenom debnení. Klampiarske konštrukcie sú plechové. Podlahy obytných miestností sú čiastočne z laminátových podlahových dielcov, čiastočne z drevených dosák (dyle), v ostatných miestnostiach prevažujú podlahy s povrchom z keramickej dlažby. Vykurovanie rodinného domu bolo zabezpečené spôsobom lokálneho vykurovania - murovanou kachľovou pecou a jednou pecou na tuhé palivo a vstavaným krbom s uzavretým ohniskom a teplovzdušnou vložkou. Tieto vykurovacie zdroje v súčasnosti sú poškodené, nefunkčné. Dvere sú osadené prevažne hladké plné, čiastočne rámové drevené, osadené v oceleových zárubniach na 1.NP a hladké plné na 1.PP, okná sú drevené dvojité na 1.NP a jednoduché na 1.PP. Na 1. nadzemnom podlaží je rozvod teplej a studenej vody, odkanalizovanie, rozvody svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Zdrojom ohrevu teplej vody na 1.NP elektrický ohrievač ARISTON inštalovaný v kúpeľni. Na 1. NP v miestnosti kúpeľne je osadená jednoduchá oceľová smaltovaná vaňa s obkladom, so sprchovacou batériou, keramické umývadlo, keramická WC splachovacia misa, elektrický zásobníkový ohrievač. Steny sú obložené keramickým obkladom, podlaha s povrchom z keramickej dlažby. V miestnosti kuchyne nie je žiadne vybavenie, len smaltované umývadlo s obyčajnou batériou. Rodinný dom je v súčasnosti bez užívania a bez akejkoľvek údržby. Niektoré časti konštrukcií stavby sú poškodené, vyžadujú nutnú opravu, rekonštrukciu.

Vedľajšia stavba maštale je bez súpisného čísla, je postavená severovýchodne od hlavnej stavby RD ako jeho prístavba, maštal' nie je zapísaná na LV, tvorí príslušenstvo hlavnej stavby rodinného domu č. 27, postavená spolu so stavbou domu v roku 1960, je zakreslená v aktuálnej KM spolu so stavbou rodinného domu. Stavba slúžila pôvodne na účely chovu domácich zvierat. Vedľajšia stavba stodoly je bez súpisného čísla, je postavená severovýchodne od hlavnej stavby RD a murovanej maštale, stodola nie je zapísaná na LV, tvorí príslušenstvo hlavnej stavby rodinného domu č. 27, postavená okolo roku 1960, je zakreslená v aktuálnej KM. Vedľajšia stavba drevárne je bez súpisného čísla, je postavená oproti stavbe stodoly, dreváreň nie je zapísaná na LV, avšak je zakreslená v KM, tvorí príslušenstvo hlavnej stavby rodinného domu č. 27, postavená okolo roku 1980. Stavba pôvodne slúžila ako sklad dreva a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

**Popis práv a záväzkov
k predmetu dražby:**

- V 730/2016,ZÁLOŽNÁ ZMLUVA ZO DŇA 3.8.2016 K NEHNUTEĽNOSTIAM RODINNÝ DOM Č.S.27 POSTAVENÝ NA POZEMKU PARC.Č.67 A POZEMKY PARC.Č.66,67,68,69 V PROSPECH SLOVENSKÁ

SPORITELŇA,a.s.,TOMÁŠIKOVA 48,832 37 BRATISLAVA,IČO:00 151 653-31/16

- Z-87/2021, DUPOS dražobná, spol. s.r.o. - Oznámenie zo dňa 20.1.2021 o upustení od dobrovoľnej dražby DD 68-24-2020 na pozemky parc.č.C-KN 66,67,68,69 a rodinný dom č.s.27 na pozemku parc.č.C-KN 67 vo vlastníctve Fedorovych Vitalii nar. (25.02.1967);

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku 164/2020	Meno znalca: Ing. Michal Kostik	Dátum vyhotovenia: 11.11.2020	Všeobecná cena odhadu 15 500,00 €
--------------------------------------	------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------

Najnižšie podanie : **15 500,00 €**

Minimálne prihodenie: **400,00 €**

Výška dražobnej zábezpeky: **3 000,00 €**

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 0682020

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

do otvorenia dražby

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: **20.04.2021 08:30 hod.**
Obhliadka 2: **30.04.2021 08:30 hod.**

Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

Mgr. Tomáš Gerbery, Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na

tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa _____.2021

za Navrhovateľa:

Ing. Miroslava Bártanuso

Špecialista senior oddelenia vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
Odbor riadenia úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s

Ľubica Ribánska

Špecialista senior oddelenia vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
Odbor riadenia úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s

za Dražobníka:

Mgr. Veronika Chorváthová

konateľ
DUPOS dražobná, spol. s r.o.