

X034026

Blackside, a.s.

**Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		BS19-06205		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Blackside, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ	821 09
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 6167/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	48 191 515		
B.	Dátum vykonania dražby	7. 7. 2021		
C.	Miesto konania dražby	Manažérska učebňa P. F. Druckera č. 207, 1. poschodie, TeleDom Hotel, Timonova č. 27, 040 01 Košice.		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	2.kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
262	Gelnica	Gelnica	MNÍŠEK NAD HNILCOM	Mníšek nad Hnilcom

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
137	Zastavaná plocha a nádvorie	230
138	Zastavaná plocha a nádvorie	137
139	Záhrada	425
140	Zastavaná plocha a nádvorie	300

Stavby:

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh a popis stavby
145	137	10 – Rodinný dom

Predmet dražby okrem vyššie uvedeného tvoria aj ďalšie stavby a úpravy, ktoré nie sú evidované na LV, ale tvoria príslušenstvo alebo súčasť vecí: stodola v záhrade na parc.č. 140, šopa na parc.č. 137, dielňa na parc.č. 137, dreváreň na parc.č. 138, plot od suseda v záhrade na parc.č. 139 a 140, plot drevený v záhrade na parc.č. 139 a 140, studňa v záhrade na parc.č. 139, studňa v záhrade na parc.č. 138, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka z RD do travidodu, spevnené plochy vo dvore okolo RD, vonkajší záchod na parc.č. 139, žumpa vo dvore na parc.č. 139, udiareň vo dvore na parc.č. 139, prístrešok vedľa RD na parc.č. 138.

Spoluvlastnícky podiel v 1/2 - prináležiaci účastníkovi právneho vzťahu č.1.

Spoluvlastnícky podiel v 1/2 - prináležiaci účastníkovi právneho vzťahu č.2.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom s.č.145, na parc.č.137, k.ú. Mníšek nad Hnilcom

... je samostatne stojaci rodinný dom súp. číslo 145, parc. č. 137 v okrese Gelnica, obec Mníšek Nad Hnilcom, kat. územie Mníšek Nad Hnilcom. Rodinný dom sa nachádza v zastavanej území obce, v radovej zástavbe rodinných domov pri št. komunikácii III. triedy prechádzajúcej obcou v smere Prakovce- Mníšek Nad Hnilcom - Švedlár v tesnej blízkosti stredu obce. Na základe potvrdenia obce Mníšek Nad Hnilcom zo dňa 16.4.2010 bol rodinný dom užívaný od roku 1936. Nehnuteľnosť ku dňu obhliadky so započatou rekonštrukciou, ktorá v čase obhliadky nie je dokončená a nepokračuje. Rodinný dom je jednopodlažný bez podpivničenia a obytného podkrovia, osadený je na rovinatom pozemku.

Stavebno-technické riešenie rodinného domu:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - kamenné - bez izolácie
- Zvislé nosné konštrukcie - kamenné murivo v hrúbke do 60 cm; deliace konštrukcie - tehlové
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- Strecha - krov drevený stanový; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné štukové s farebnou úpravou
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - dvojité rámové (von a dnu otvárané)
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - z PVC; dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter

Rodinný dom má ako celok zanedbanú údržbu. Po posúdení stavebno - technického stavu rodinného domu, kvality jeho vyhotovenia a úrovne údržby stanovil znalec životnosť rodinného domu odborným odhadom na 100 rokov. Rodinný dom nie je napojený na žiadne funkčné prípojky inžinierskych sietí.

Stodola v záhrade, parc. č. 140, k. ú. Mníšek nad Hnilcom

Samostatne stojaca stodola umiestnená v záhrade na p.č. 140. Na základe podkladov od objednávateľa bola drobná stavba vybudovaná v roku 1936. Drobná stavba tvorí príslušenstvo k hlavnej stavbe rodinného domu, nie je evidovaná v katastri nehnuteľností.

Technické riešenie:

- Základy - bez podmurovky, iba základy pod stĺpikmi

- Zvislé nosné konštrukcie - drevené stĺpikové jednostranne obité; s dreveným plášťom
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové bez podhľadu
- Strecha - krov - sedlový ; krytina strechy na krove - azbestocementové šablóny
- Výplne otvorov - okná - jednoduché drevené alebo oceľové
- Podlahy - cementový poter
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty

Údržba drobnej stavby v čase obhliadky podľa podkladov od objednávateľa je zanedbaná. Na základe kvality vyhotovenia, použitých materiálov a úrovne údržby stanovil znalec životnosť drobnej stavby na 90 rokov .

Šopa na p.č. 137, k. ú. Mníšek nad Hnilcom

Šopa umiestnená za rodinným domom na p.č. 137, ktorá slúžila ako sklad dreva, v čase obhliadky nevyužívaná, v zanedbanom stave. Na základe podkladov od objednávateľa bola drobná stavba vybudovaná v roku 1972. Drobná stavba tvorí príslušenstvo k hlavnej stavbe rodinného domu, nie je evidovaná v katastri nehnuteľností.

Technické riešenie:

- Základy - betónové pásy
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové bez podhľadu
- Strecha - krov - hambáľkové; krytina strechy na krove - azbestocementové šablóny; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu
- Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hladká omietka
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hrubá omietka
- Výplne otvorov - dvere - oceľové alebo drevené zvlakové
- Podlahy - dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistkové automaty

Údržba drobnej stavby v čase obhliadky a podľa podkladov od objednávateľa je zanedbaná. Na základe kvality vyhotovenia, použitých materiálov a úrovne údržby stanovil znalec životnosť drobnej stavby na 60 rokov.

Dielňa na p. č.137, k. ú. Mníšek nad Hnilcom

Dielňa je umiestnená za šopou na p.č. 137. V čase obhliadky nevyužívaná, v zanedbanom stave. Na základe podkladov od objednávateľa bola drobná stavba vybudovaná v roku 1972. Drobná stavba tvorí príslušenstvo

k hlavnej stavbe rodinného domu, nie je evidovaná v katastri nehnuteľností.

Technické riešenie:

- Základy - betónové
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové bez podhl'adu
- Strecha - krov - hambáľkové; krytina strechy na krove - azbestocementové šablóny; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu
- Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hladká omietka
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hrubá omietka
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou
- Podlahy - hrubé betónové, tehlová dlažba
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistkové automaty

Údržba drobnej stavby bola v čase obhliadky a podľa podkladov od objednávateľa zanedbaná v zlom technickom stave. Na základe kvality vyhotovenia, použitých materiálov a úrovne údržby stanovil znalec životnosť drobnej stavby odborným odhadom na 60 rokov .

Dreváreň na p. č. 138, k. ú. Mníšek nad Hnilcom

Dielňa umiestnená vedľa rodinného domu na p.č. 138. V čase obhliadky nevyužívaná v zanedbanom stave. Na základe podkladov od objednávateľa bola drobná stavba vybudovaná v roku 1972. Drobná stavba tvorí príslušenstvo k hlavnej stavbe rodinného domu, nie je evidovaná v katastri nehnuteľností.

Technické riešenie:

- Základy - bez podmurovky, iba základy pod stĺpikmi
- Zvislé nosné konštrukcie - drevené stĺpikové jednostranne obité
- Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná
- Výplne otvorov - dvere - oceľové alebo drevené zvlakové
- Podlahy - hrubé betónové

Údržba drobnej stavby bola v čase obhliadky a podľa podkladov od objednávateľa zanedbaná v zlom technickom stave. Na základe kvality vyhotovenia, použitých materiálov a úrovne údržby stanovil znalec životnosť drobnej stavby odborným odhadom na 50 rokov.

Plot od suseda v záhrade na p.č. 139, 140, k. ú. Mníšek nad Hnilcom

Plot bočný od suseda v záhrade na p.č. 139 a 140 vybudovaný podľa podkladov od objednávateľa v roku 1980. Výplň plotu je zrealizovaná zo strojového ohradového pletiva na betónových stĺpikoch.

Plot drevený v záhrade na p.č. 139, 140, k. ú. Mníšek nad Hnilcom

Plot v záhrade na p.č. 139 a 140 vybudovaný v roku 1990. Výplň

plotu je zrealizovaná z drevenej tyčoviny na drevených stĺpikoch výšky 1,50 m.

Studňa v záhrade na p.č. 139

Studňa kopaná je situovaná v záhrade za RD. Hĺbka 6m, priemer 1000mm.

Studňa vo dvore na p.č. 138

Studňa kopaná je situovaná vedľa RD. Hĺbka 9m, priemer 1000mm.

Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka z vlastnej studne do RD z PVC potrubia, vybudovaná v roku 2007.

Kanalizačná prípojka z RD do trativodu

Odkanalizovanie RD do trativodu za RD v dĺžke cca. 20 m, vybudovaná v roku 1979.

Spevnené plochy

Spevnené plochy vo dvore okolo RD z monolitického betónu hr. 100 mm vybudované v roku 1995 o celkovej ploche 20,34 m².

Vonkajší záchod na p.č. 139

Žumpa vo dvore na p.č. 139

Žumpa je pod vonkajším záchodom vybudovaná v roku 1973.

Udiareň vo dvore na p.č. 139

Udiareň vo dvore za RD vybudovaná v roku 1975.

Prístrešok vedľa RD na p.č. 138**G. Opis stavu predmetu dražby**

Predmet dražby je v zanedbanom stave.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámka:

účastník právneho vzťahu č.1

Oznámenie o dražbe Zn. 060/2018 zo dňa 10.08.2018 k nehnuteľnostiam: parcely registra C KN č. 137. zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², č. 138, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², č. 139, záhrada o výmere 425 m², č. 140, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m², stavba s. č. 145 na pozemku registra C KN č. 137, DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281, P-208/2018 - 101/18

Oznámenie o výsledku dražby 060/2018 zo dňa 20.09.2018 - neúspešná dražba, P-243/2018 - 114/18

Oznámenie o opakovanej dražbe Zn. 060/2018 zo dňa 02.10.2018 k nehnuteľnostiam: parcely registra C KN č. 137, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², č. 138, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², č. 139, záhrada o výmere 425 m², č. 140, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m², stavba s. č. 145 na pozemku registra C KN č. 137, DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281, P-255/2018 -120/18

Oznámenie č. 060/2018 zo dňa 12.11.2018 o výsledku dražby na nehnuteľnosti: parcely registra C KN č. 137, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², č. 138, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², č. 139, záhrada o výmere 425 m², stavba s. č. 145 na parcele registra C KN č. 137 - dražba neúspešná podľa Osvedčenia o vykonaní dobrovoľnej dražby N 2025/2018, Nz 39889/2018 zo dňa 12.11.2018, DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, IČO: 36764281, 040 01 Košice, P-289/2018 - 137/18

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 1468/17 zo dňa 08.03.2019 predajom nehnuteľností: parcely registra C KN č. 137, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², č. 138, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², č. 139, záhrada o výmere 425 m², č. 140, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m², stavba s. č. 145 na parcele registra C KN č. 137, súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský, Moskovská 18, 811 08 Bratislava, P- 80/2019 - 42/19

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 19-0000068/07A zo dňa 28.06.2019 formou dobrovoľnej dražby k nehnuteľnostiam: parcely registra C KN č. 137, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², č. 138, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², č. 139, záhrada o výmere 425 m², č. 140, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m², stavba - rodinný dom s. č. 145 na parcele registra C KN č. 137, Blackside, a.s., Plynárenská 7/A, IČO: 48 191 515, 821 09 Bratislava, P-145/2019 - 71/19

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe zn. BS19-06205/24A zo dňa 27.09.2019 k nehnuteľnostiam: parcely registra C KN č. 137, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², č. 138, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², č. 139, záhrada o výmere 425 m², č. 140, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m², stavba s. č. 145 na pozemku registra C KN č. 137, Blackside, a.s., Plynárenská 7/A, IČO: 48 191 515, 821 09 Bratislava, P-210/2019 - 113/19

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe - 2. kolo zn. BS19-06205/72A zo dňa 15.06.2021 k nehnuteľnostiam: parcely registra C KN č. 137, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², č. 138, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², č. 139, záhrada o výmere 425 m², č. 140, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m², stavba s. č. 145 na pozemku registra C KN č. 137, Blackside, a.s., Mlynské nivy 48, IČO: 48 191 515, 821 09 Bratislava, P-303/2021 - 90/21

účastník právneho vzťahu č.2

Oznámenie o dražbe Zn. 060/2018 zo dňa 10.08.2018 k nehnuteľnostiam: parcely registra C KN č. 137. zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², č. 138, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², č. 139, záhrada o výmere 425 m², č. 140, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m², stavba s. č. 145 na pozemku registra C KN č. 137, DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281, P-208/2018 - 101/18

Oznámenie o výsledku dražby 060/2018 zo dňa 20.09.2018 - neúspešná dražba, P-243/2018 - 114/18

Oznámenie o opakovanej dražbe Zn. 060/2018 zo dňa 02.10.2018 k nehnuteľnostiam: parcely registra C KN č. 137, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², č. 138, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², č. 139, záhrada o výmere 425 m², č. 140, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m², stavba s. č. 145 na pozemku registra C KN č. 137, DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281, P-255/2018 - 120/18

Oznámenie č. 060/2018 zo dňa 12.11.2018 o výsledku dražby na nehnuteľnosti: parcely registra C KN č. 137, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², č. 138, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², č. 139, záhrada o výmere 425 m², stavba s. č. 145 na parcele registra C KN č. 137 - dražba neúspešná podľa Osvedčenia o vykonaní dobrovoľnej dražby N 2025/2018, Nz 39889/2018 zo dňa 12.11.2018, DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, IČO: 36764281, 040 01 Košice, P-289/2018 - 137/18

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 1468/17 zo dňa 08.03.2019 predajom nehnuteľností: parcely registra C KN č. 137, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², č. 138, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², č. 139, záhrada o výmere 425 m², č. 140, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m², stavba s. č. 145 na parcele registra C KN č. 137, súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský, Moskovská 18, 811 08 Bratislava, P- 80/2019 - 42/19

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 19-0000068/07A zo dňa 28.06.2019 formou dobrovoľnej dražby k nehnuteľnostiam: parcely registra C KN č. 137, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², č. 138, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², č. 139, záhrada o výmere 425 m², č. 140, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m², stavba - rodinný dom s. č. 145 na parcele registra C KN č. 137, Blackside, a.s., Plynárenská 7/A, IČO: 48 191 515, 821 09 Bratislava, P-145/2019 - 71/19

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe zn. BS19-06205/24A zo dňa 27.09.2019 k nehnuteľnostiam: parcely registra C KN č. 137, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², č. 138, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², č. 139, záhrada o výmere 425 m², č. 140, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m², stavba s. č. 145 na pozemku registra C KN č. 137, Blackside, a.s., Plynárenská 7/A, IČO: 48 191 515, 821 09 Bratislava, P-210/2019 - 113/19

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe - 2. kolo zn. BS19-06205/72A zo dňa 15.06.2021 k nehnuteľnostiam: parcely registra C KN č. 137, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², č. 138, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², č. 139, záhrada o výmere 425 m², č. 140, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m², stavba s. č. 145 na pozemku registra C KN č. 137, Blackside, a.s., Mlynské nivy 48, IČO: 48 191 515, 821 09 Bratislava, P-303/2021 - 90/21

Časť „C“ TARCHY:

Por.č.1

Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 30.4.2010 k nehnuteľnostiam: pozemok registra CKN parcelné číslo 137, zast.plochy a nádvoria o výmere 230 m², pozemok registra CKN parcelné číslo 138, zast.plochy a nádvoria o výmere 137 m², pozemok registra CKN parcelné číslo 139, záhrady o výmere 425 m², pozemok registra CKN parcelné číslo 140, zast.plochy a nádvoria o výmere 300 m², stavba so súpisným číslom 145 na pozemku registra CKN s parcelným číslom 137 v prospech: Blackside, a.s., Plynárenská 7/A, IČO: 48 191 515, 821 09 Bratislava, V 250/2010 - 63/10, Z-718/2019 - 71/19

Por.č.1

Exekučný príkaz EX 13133/16 - 15 JS zo dňa 09.01.2017 na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: parcely registra C KN č. 137, zastavané plochy a nádvoria o výmere 230 m², č. 138, zastavané plochy a nádvoria o výmere 137 m², č. 139, záhrady o výmere 425 m², č. 140, zastavané plochy a nádvoria o výmere 300 m², stavba s. č. 145 na parcele registra C KN č. 137, súdny exekútor JUDr. Eva Falisová, Lermontovova 14, 811 05 Bratislava, Z 49/2017 - 2/17

Por.č.1

Exekučný príkaz EX 150/2016 - 33 zo dňa 12.09.2017 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: parcely registra C KN č. 137, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², č. 138, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², č. 139, záhrada o výmere 425 m², č. 140, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m², stavba s. č. 145 na parcele registra C KN č. 137, súdny exekútor JUDr. Barbora Hovanová, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves, Z-1062/2017 - 121/17

Por.č.1

Exekučný príkaz EX 307EX 902/17 - 18 MO zo dňa 30.1.2018 na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: parcely registra C KN č. 137, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², č. 138, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², č. 139, záhrada o výmere 425 m², č. 140, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m², stavba s. č. 145 na parcele registra C KN č. 137, súdny exekútor JUDr. Ján Ondáš, Mlynárska 16, 040 01 Košice, Z-143/2018 - 10/18

Por.č.1

Exekučný príkaz a príkaz na úhradu trov exekúcie EX 1468/17 zo dňa 20.01.2021 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľností: parcely registra C KN č. 137, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², č. 138, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², č. 139, záhrada o výmere 425 m², č. 140, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m², stavba s. č. 145 na parcele registra C KN č. 137, spoluvlastnícky podiel Peter Pekarovič, rod. Pekarovič, nar. 06.06.1985 o veľkosti 1/2-ica k celku, súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský, Moskovská 18, 811 08 Bratislava, Z-79/2021 - 12/21

Por.č.1

Exekučný príkaz a príkaz na úhradu trov exekúcie EX 1468/17 zo dňa 20.01.2021 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľností: parcely registra C KN č. 137, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², č. 138, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², č. 139, záhrada o výmere 425 m², č. 140, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m², stavba s. č. 145 na parcele registra C KN č. 137, spoluvlastnícky podiel Katarína Pekarovičová, rod. Kopaňáková, nar. 29.06.1986 o veľkosti 1/2-ica k celku, súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský, Moskovská 18, 811 08 Bratislava, Z-79/2021 - 12/21

Por.č.2

Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 30.4.2010 k nehnuteľnostiam: pozemok registra CKN parcelné číslo 137, zast.plochy a nádvoria o výmere 230 m², pozemok registra CKN parcelné číslo 138, zast.plochy a nádvoria o výmere 137 m², pozemok registra CKN parcelné číslo 139, záhrady o výmere 425 m², pozemok registra CKN parcelné číslo 140, zast.plochy a nádvoria o výmere 300 m², stavba so súpisným číslom 145 na pozemku registra CKN s parcelným číslom 137 v prospech: Blackside, a.s., Plynárska 7/A, IČO: 48 191 515, 821 09 Bratislava, V 250/2010 - 63/10, Z-718/2019 - 71/19

Por.č.2

Exekučný príkaz EX 13133/16 - 15 JS zo dňa 09.01.2017 na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: parcely registra C KN č. 137, zastavané plochy a nádvoria o výmere 230 m², č. 138, zastavané plochy a nádvoria o výmere 137 m², č. 139, záhrady o výmere 425 m², č. 140, zastavané plochy a nádvoria o výmere 300 m², stavba s. č. 145 na parcele registra C KN č. 137, súdny exekútor JUDr. Eva Falisová, Lermontovova 14, 811 05 Bratislava, Z 49/2017 - 2/17

Por.č.2

Exekučný príkaz EX 150/2016 - 33 zo dňa 12.09.2017 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: parcely registra C KN č. 137, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², č. 138, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², č. 139, záhrada o výmere 425 m², č. 140, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m², stavba s. č. 145 na parcele registra C KN č. 137, súdny exekútor JUDr. Barbora Hovanová, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves, Z-1062/2017 - 121/17

Por.č.2

Exekučný príkaz EX 307EX 902/17 - 18 MO zo dňa 30.1.2018 na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: parcely registra C KN č. 137, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², č. 138, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², č. 139, záhrada o výmere 425 m², č. 140, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m², stavba s. č. 145 na parcele registra C KN č. 137, súdny exekútor JUDr. Ján Ondáš, Mlynárska 16, 040 01 Košice, Z-143/2018 - 10/18

Iné údaje: Zmena na základe obnovy kat. operátu - 5/06

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok: Číslo znaleckého posudku: 206/2021, Meno znalca: Ing. Mgr. Jana Pecníková, Dátum vyhotovenia: 31.05.2021, Všeobecná cena odhadu [EUR]: 10 700,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	14700,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Martin Vaško		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sadová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	831 03

e) Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia
	20.05.1983