

**Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

A.	Označenie dražobníka		DDHC 016/2020	
I.	Obchodné meno	Dom Dražieb s.r.o.		
II.	Sídlo/ bydlisko			
a)	Názov ulice/ verejného priestranstva	Podzámska		
b)	Orientačné/ súpisné číslo	37		
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ	920 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava Oddiel: Sro; Vložka číslo: 26178/T		
IV.	IČO	45 711 933		
B.	Označenie navrhovateľa			
I.	Obchodné meno	OTP Banka Slovensko, a. s.		
II.	Sídlo/ bydlisko			
a)	Názov ulice/ verejného priestranstva	Štúrova		
b)	Orientačné/ súpisné číslo	5		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	813 54
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný:	Obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka. 335/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 318 916		
	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Mariána Jurinu, Št. Moyzesa 53, 984 01 Lučenec		
D.	Dátum konania dražby	02.06.2021		
E.	Čas konania dražby	11,00 hodine		
F.	Kolo dražby	Prvé		
G.	Predmet dražby			
Nehnuteľnosti zapísané na LV 4440 a LV č. 4580 v katastrálnom území: Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, vedené Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom ako: LV 4440: - Objekt na podnikateľské účely (kancelárie)+ rodinný dom, súp. č. 710, postavený na parc. reg. „C“ č. 4192/19 - Parcela registra „C“ číslo 4192/19 o výmere 258 m² – zastavaná plocha a nádvorie Vo vlastníctve: 1. Karol Bodoky, rod. Bodoky, Novomestského 1752/1, Rimavská Sobota, PSČ 979 01, SR, nar. 18.10.1966, spoluvlastnícky podiel 3/4 2. Roman Rovný, rod. Rovný, Osloboditeľov 2837/19, Lučenec, PSČ 984 01, SR, nar. 08.04.1970 a Denisa Rovná, rod. Czakoová, Osloboditeľov 2837/19, Lučenec, PSČ 984 01, SR, nar. 28.03.1972 – spoluvlastnícky podiel 1/4 LV 4580: - Parcela registra „C“ číslo 4192/17 o výmere 677 m² – zastavaná plocha a nádvorie Vo vlastníctve: Karol Bodoky, rod. Bodoky, Novomestského 1752/1, Rimavská Sobota, PSČ 979 01, SR, nar. 18.10.1966, spoluvlastnícky podiel 1/1				
H.	Opis predmetu dražby a jeho stavu			

2.1.1 Objekt na podnikateľské účely (kancelárie) + rodinný dom súp. č. 710, na parc. č. 4192/19, k.ú. Rimavská Sobota

POPIS STAVBY

Rodinný dom (RD) súp. č. 710 na parc. č. 4192/19 je vedený na liste vlastníctva č. 4440 ako „Objekt na podnikateľské účely (kancelárie) + rodinný dom“. Skladá sa zo samostatného RD a kotolne, ktorá je prístavaná vedľa RD a výrazne sa líšia konštrukčným vyhotovením, východiskovou a technickou hodnotu stanovujem osobitne.

Ohodnotenie je vykonané v súlade s §12 zákona č. 527/2002 Zb. z., vzhľadom na to, že znalecovi nebola obhliadka nehnuteľnosti umožnená. Ako podklad pre stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol poskytnutý znalecký posudok č. 118/2006, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Priška Pavlíková dňa 07.11.2006 pre účel nepeňažného vkladu spoločníka do spoločnosti s ručením obmedzeným.

Rodinný dom súp. č. 710 na parc. č. 4192/19 je stavba murovanej konštrukcie s jedným nadzemným podlažím a podkroviem. Postavená bola pôvodne pre účely bývania a za účelom zriadenia kancelárskych priestorov. Pozostáva z troch bytových jednotiek a kancelárskych priestorov. V zmysle účelu užívania, dispozičnej skladby a charakteristiky podľa STN 734 301 sa jedná o rodinný dom, vzhľadom na to, že nakoľko viac ako polovica podlahovej plochy je určená na bývanie a pozostáva z troch bytových jednotiek.

Posúdenie:

Plocha na bývanie:

1.NP: byt č. 3 - 52,60 m²
Podkrovie: byt č. 2 - 79,70 m²
byť č. 1 - 79,70 m²

SPOLU na bývanie: 212,00 m²

Plocha kancelárií:

1.NP: plocha kancelárií: 146,40 m²
Spolu: 358,40 m²

Posúdenie: 212,0 m² je viac ako polovica z celkovej plochy, a je to viac ako 146,40 m².

Dispozičné riešenie:

1.NAZEMNÉ PODLAŽIE: zádverie so schodiskom, chodba,

Byť č.3- predsieň, kúpeľňa s WC, kuchyňa s jedálňou, dve izby

1. PODKROVNÉ PODLAŽIE: chodba s galériou, loggia,

Byť č.2 - chodba, kúpeľňa, WC, obývací hala, kuchyňa s jedáľenským kútom, 2 izby, šatník, komora a izba v 2.podkrovi

Byť č. 1 - chodba, kúpeľňa, WC, obývací hala, kuchyňa s jedáľenským kútom, 2 izby, šatník, komora a izba v 2.podkrovi

Dom je určený na bývanie a kancelárske účely - kolaudácia v roku 2005. Celkovú životnosť znalec odhaduje na základe konštrukčného vyhotovenia a technického stavu na 100 rokov.

Technický popis prevzatý zo znaleckého posudku č.118/2006, Ing. Prišky Pavlíkovej vzhľadom na to, že obhliadka vnútorných priestorov RD nebola umožnená.

POPIS STAVBY:

Rodinný dom súp. č. 710 je situovaný v zastavanom území okresného mesta Rimavská Sobota, v priemyselnej zóne na parcele č. 1492/19 ako samostatne stojaci dom s dvorom a príslušenstvom. Objekt je prístupný z miestnej asfaltovej cestnej komunikácie.

Stavba je postavená na rovinnom teréne s čelnou orientáciou do dvora na svetovú stranu severovýchod, odkiaľ je aj hlavný vstup do budovy. Rodinný dom je napojený na EII z verejnej elektrickej NN siete, je napojený na kanalizáciu, a vodovod. Vo dvore na parc. č.1492/17 sa nachádza parkovacie státie pre tri motorové vozidlá, ktoré je zastrešené oceľovým prístreškom. Obslužný dvor je povrchovo upravený spevnenou betónovou plochou a vegetačnými panelmi.

Rodinný dom pozostáva z troch samostatných bytových jednotiek. Rodinný dom spĺňa podmienku pre rodinné domy, pretože z podlahovej plochy všetkých miestností pripadajú aspoň 2/3 pre byty a súčasne je viac ako polovica podlahovej plochy určená na bývanie.

TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA:

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE

Výskyt a prevedenie konštrukcií na podlaží je nasledovné: základy betónové s vodorovnou izoláciou, objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou, podmurávka betónová do 50 cm, murivo obvodové murované z tehál zateplené s hr. do 40 cm, takže uvažujem ako sendvičovú konštrukciu (murivo - izolant - murivo, celkový tepelný odpor min. 2,0) deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné štukové, stropy s rovným podhľadom ŽB, krov vänicový valbový pokrytý asfaltovým kanadským šindľom, klampiarske konštrukcie strechy úplné z pozinkovaného plechu - žľaby a zvody, ostatné klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, fasádne omietky na báze umelých látok nad 2/3 omietanej plochy (4x), schody bez ohľadu na nosnú konštrukciu, s povrchom nástupní z keramickej dlažby, dvere drevené hladké, okná plastové s izolačným dvojsklom, vonkajšie plastové rolety, podlahy obytných miestností sú betónové s nášľapnou vrstvou laminátové plávajúce podlahy, podlahy ostatných miestností sú z keramickej dlažby, ústredné vykurovanie oceľovými radiátormi, elektroinštalácia svetelná, rozvod televízny pod omietkou, bleskozvod, rozvod vody z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja,

Hodnotenie upravované koeficientom zastavanej plochy: $k=120/ZP$:

kanalizácia do verejnej siete z plastového potrubia. Zdroj teplej vody 2x elektrický bojler, Zdroj vykurovania kotol elektrický, umiestnený v kotolni vedľa domu. Vybavenie kuchyne: plynový sporák na PB 1 ks, drezové nerezové umývadlo 2 ks, kuchynská linka z materiálu na báze dreva dĺžky 5,75 bm (3,35+1,20+1,20). Vybavenie kúpeľne: vaňa oceľová smaltovaná 1 ks, umývadlo 4 ks, pisoár 1 ks, samostatná sprcha 1 ks. vodovodné batérie so sprchovou hlaviceou 2 ks, vodovodné pákové 6 ks, WC - záchod splachovací bez umývadla 3 ks, vnútorné keramické obklady sú v kúpeľni nad 1,35 m, okolo vane, okolo sprchy, WC min. do výšky 1 m - 2 ks a v kuchyni pod linkou 2 ks. Elektrický rozvádzač s automatickým istením(2ks). Ostatné konštrukčné znaky sa na ohodnocovanom podlaží ku dňu ohodnotenia nevyskytujú.

1. PODKROVIE

Výskyt a prevedenie konštrukcií na podlaží je nasledovné:

Murivo obvodové murované z tehál zateplené s hr. do 40 cm, takže uvažujem ako sendvičovú konštrukciu (murivo - izolant - murivo, celkový tepelný odpor min. 2,0) deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné štukové, stropy s rovným podhlľadom drevené, ostatné klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, fasádne omietky na báze umelých látok z jednej strany do 1/2 a troch strán do 1/3 omietanej plochy, schody bez ohľadu na nosnú konštrukciu, z mäkkeho dreva bez podstupnic vedú do 2. podkrovia, dvere drevené hladké, okná plastové s izolačným dvojsklom, podlahy obytných miestností sú betónové s nášlapnou vrstvou laminátové plávajúce podlahy, podlahy ostatných miestností sú z keramickej dlažby, ústredné vykurovanie oceľovými radiátormi, elektroinštalácia svetelná a motorická, rozvod televízny pod omietkou, rozvod vody z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja.

Hodnotenie upravované koeficientom zastavanej plochy: $k=120/ZP$;

kanalizácia do verejnej siete z plastového potrubia z dvoch bytových jednotiek. Zdroj teplej vody 2x elektrický bojler, Zdroj vykurovania kotol elektrický, umiestnený v kotolni vedľa domu. Vybavenie kuchyne: plynový sporák na PB 2 ks, odsávač pár 1 ks, drezové nerezové umývadlo 2 ks, kuchynská linka z materiálu na báze dreva dĺžky 4,90 m a druhá 3,0 m. Vybavenie kúpeľne: vaňa oceľová smaltovaná 2 ks, umývadlo 2 ks, vodovodné batérie so sprchovou hlavickou 2 ks, vodovodné pákové 4 ks, WC - záchod splachovací bez umývadla 2 ks, vnútorné keramické obklady sú v kúpeľni nad 1,35 m, okolo vane, a v kuchyni pod linkou. Na podlaží je balkón do 5 m² - 1 ks. Elektrický rozvádzač s automatickým istením (2ks). Ostatné konštrukčné znaky sa na ohodnocovanom podlaží ku dňu ohodnotenia nevyskytujú.

2. PODKROVIE

Druhé podkrovie je vyhotovené v obidvoch bytoch s výstupom po drevených schodoch z obývacej haly a tvorí jednu izbu. Vnútorné omietky vápenné štukové, okná sú strešné, podlahy obytných miestností sú s nášlapnou vrstvou laminátové plávajúce podlahy, elektroinštalácia svetelná. Ostatné konštrukčné znaky sa na ohodnocovanom podlaží ku dňu ohodnotenia nevyskytujú.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

LV 4440:

Vlastník č. 1

- Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova ul. 5, 813 54 Bratislava, na pozemok CKN parc.č. 4192/19 (č.s.710) na spoluvlastnícky podiel 3/4 podľa zmluvy ZZ1 k ÚZ č.020/4010/08SU (V 2139/2008) zapísané dňa 17.06.2008 - 832/2008;
- Záložné právo od Daňového úradu Sládkovičovo na pozemok C KN parc. č. 4192/19 a na stavbu č.s. 710 na C KN parc. č. 4192/19, podľa č.k. 617/320/17366/09/Kes (P1 25/2010), zapísané dňa 13.01.2010 - 30/2010
- Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného VB LEASING SK, spol. s r.o., Košická 49, 821 08 Bratislava od Exekútorského úradu Bratislava (JUDr. Mária Zervanová) na stavbu a pozemok C KN parc. č. 4192/19 (č.s. 710 objekt na podn. úč. /kancel./ + rodinný dom), podľa Ex 181/2012 (Z 3109/2013), zapísané dňa 12.08.2013 - 1294/2013,
- Záložné právo od Mesta Rimavská Sobota na stavbu a pozemok C KN parc. č. 4192/19 (č. s. 710 objekt na podn. úč. /kancel./ + rodinný dom), podľa Práv/D/2008,2009,2011/DZN (Z 4590/2013), zapísané dňa 2.12.2013 - 1852/13
- Záložné právo od Daňového úradu Trnava na stavbu a pozemok C KN parc. č. 4192/19 (č. s. 710 objekt na podn. úč. /kancel./ + rodinný dom), podľa Rozhodnutia č. : 9200502/5/579925/2014/PoMá (č. 9200502/5/991449/2014/PoMá - Z 1005/2014), zapísané dňa 24.03.2014 - 403/14

Vlastník č. 2

- Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova ul. 5, 813 54 Bratislava, na pozemok CKN parc.č. 4192/19 (č. s.710) na spoluvlastnícky podiel 1/4 podľa zmluvy ZZ1 k ÚZ č. 020/4010/08SU (V 2139/2008) zapísané dňa 17.06.2008 - 832/2008;

Poznámky (vlastník č. 1):

- Vykonateľné rozhodnutie o určení záložného práva s obmedzujúcim zálohom, ktoré vznikne od Mesta Rimavská Sobota na stavbu a pozemok C KN parc. č. 4192/19 (č.s. 710 objekt na podn. účely. /kancel./ + rodinný dom), podľa Práv/D/7-2011/KO/DZN (P 1052/2011), zapísané dňa 13.09.2011 - 1268/2011,
- Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti od Exekútorského úradu Bratislava (JUDr. Mária Zervanová), na stavbu a pozemok C KN parc.č. 4192/19 (č.s. 710 objekt na podn. úč. (kancel.) + rodinný dom), podľa Ex 181/2012 (P 356/2013), zapísané dňa 15.04.2013 - 549/2013;
- Vykonateľné rozhodnutie o určení záložného práva s obmedzujúcim zálohom, ktoré vznikne od Mesta Rimavská Sobota na stavbu a pozemok C KN parc. č. 4192/19 (č.s. 710 objekt na podn. úč. /kancel./ + rodinný dom), podľa Práv/D/2008,2009,2011/DZN (P 1015/2013), zapísané dňa 21.11.2013 - 1797/2013,
- Vykonateľné rozhodnutie o určení záložného práva s obmedzujúcim zálohom, ktoré vznikne od Daňového úradu Trnava na stavbu a pozemok C KN parc. č. 4192/19 (č.s. 710 objekt na podn. úč. /kancel./ + rodinný dom), podľa Rozhodnutia č.: 9200502/5/579925/2014/PoMá (P 156/2014), zapísané dňa 04.03.2014 - 283/2014,

LV 4580:

- Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova ul. 5, 813 54 Bratislava, na pozemok C KN parc.č. 4192/17 podľa zmluvy ZZ1 k ÚZ.c. 020/4010/08SU (V 2139/2008) zapísané dňa 17.06.2008 - 832/2008;
- Záložné právo od Daňového úradu Sládkovičovo na pozemky C KN parc.č. 4192/17, 4413/6, 4413/74 a na rozostavaný rodinný dom na C KN parc.č. 4413/74, podľa c. k. 617/320/17366/09/Kes (P1 25/2010), zapísané dňa 13.01.2010 - 30/2010, nehnuteľnosti C KN parc.č. 4413/6, 4413/74 a rozostavaný rodinný dom na C KN parc.č. 4413/74, boli vydražené na základe Dobrovoľnej dražby N 1396/2011 (Z 3279/2011) - 1306/11
- Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného VBI.EASING SK, spol. s r.o., Košická 49, 821 08 Bratislava od Exekútorského úradu Bratislava (JUDr. Mária Zervanová) na stavbu a pozemok C KN parc.č. 4192/17, podľa Ex 181/2012 (3109/2013), zapísané dňa 12.08.2013 - 1294/2013,
- Záložné právo od Mesta Rimavská Sobota na pozemok C KN parc.č. 4192/17, podľa Práv/D/2008,2009,2011/D/ZN (Z 4590/2013), zapísané dňa 2.12.2013 - 1852/13

Poznámky:

- Exekútorského úradu Bratislava (JUDr. Mária Zervanová), na pozemok C KN parc.č. 4192/17, podľa Ex 181/2012 (P 356/2013), zapísané dňa 15.04.2013 - 549/2013;

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 108/2020 vypracovanom znalcom Ing. Evou Hakajovou, zo dňa: 07.12.2020 na sumu **171 000,00 EUR (Stosedemdesiat jeden tisíc EUR)**

K.	Najnižšie podanie	171 000,00 EUR (Stosedemdesiat jeden tisíc EUR)	
L.	Minimálne prihodenie	3 000 €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	30 000 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Dražobná zábezpeka musí byť budúci účastníkom dražby uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je aj zloženie dražobnej zábezpeky vo forme bankovej záruky. Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: IBAN SK17 5200 0000 0000 1773 6006, BIC: OTPVSKBX . Ako variabilný symbol uvedie 0162020	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Dom Dražieb s.r.o. Následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota začína 28.04.2021 a končí otvorením dražby	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby	

N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne:

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 €, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka vedeného v OTP Banka Slovensko a.s.: **IBAN SK17 5200 0000 0000 1773 6006, BIC: OTPVSKBX**. Ako variabilný symbol uvedie **0162020**. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je nepripustná.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	13.05.2021 o 11,30 hod 14.05.2021 o 11,30 hod
----	-----------------------------------	--

	Miesto obhliadky Organizačné opatrenia	Pred predmetom dražby: Šibeničný vrch súp. č. 710, Rimavská Sobota V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísla 0905 343 254, 0905 404 422, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3 €. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi : doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle bodu 8.4 tohto oznámenia, čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka), doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 5 dní, v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.	
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2002 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa píše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:	

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registrii obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marián
c) priezvisko	Jurina
d) sídlo	Št. Moyzeša 53, 984 01 Lučenec

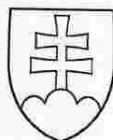
V Hlohovci dňa : 28.4.2021
„dražobník“

Dom Dražieb s.r.o.
Mgr. Peter Kysucký,
konateľ spoločnosti

V Bratislave dňa : 28.4.2021
„navrhovateľ“

OTP Banka Slovensko, a.s.
JUDr. Ján Kuľbaga
vedúci oddelenia Retail Work out

OTP Banka Slovensko, a.s.
Ing. Mária Hudáková,
poverený zamestnanec



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ján Kuľbaga**, dátum narodenia: **14.03.1975**, rodné číslo: **750314/9137**, pobyt: **Nevádzová 17211/6C, Bratislava-Ružinov, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **EP847815**, listinu predloženú mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 397477/2021**.

Bratislava dňa 28.04.2021



Ing. Zuzana Justová
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Mária Hudáková**, dátum narodenia: **21.03.1982**, rodné číslo: **825321/9458**, pobyt: **Strečnianska 3059/9, Bratislava-Petržalka, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **EB642322**, listinu predloženú mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 397478/2021**.

Bratislava dňa 28.04.2021



Ing. Zuzana Justová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

