



EX-FIN Slovakia s.r.o.

organizovanie dobrovoľných dražieb...



Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

č. DD/02SBDPK/2021

Dražobník:

EX - FIN Slovakia s. r. o.

Záhumenská č. 1806/3, 911 04 Trenčín

IČO : 47 631 198

Spoločnosť je zapísaná na obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 30219/R

Navrhovateľ:

Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku

ul. Na Bielenisku č. 4, 902 01 Pezinok

IČO: 00 170 364

Spoločnosť je zapísaná na obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,

Oddiel: Dr., vložka číslo: 286/B

Dátum konania dražby:

21.07.2021

Čas otvorenia dražby:

09:00 hod. (účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Miesto konania dražby:

Notársky úrad JUDr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, Trenčín 91101

Dražba:

1. kolo dražby

Predmet dražby:

Predmetom dražby je nehnuteľnosť

Číslo LV	Katastrálne územie	Správa katastra	Obec	
520	Kaplna	Senec	Kaplna	
Stavby:				
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1356 nie je evidovaný na liste vlastníctva.				
Súpisné číslo stavby	Postavená na parcele číslo	Druh stavby	Druh pozemku	Poznámka
142	472/3	Bytový dom	Zastavané plochy a nádvoria	Byt č. 4, na 1. pos. vo vchode č. 142, na ulici: Kalpna, 900 84 Kaplna, SR, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 1456 / 10000
Ťažká Anna r. Škulová, Kaplna 142, Kaplna, PSČ 900 84, SR, spoluvlastnícky podiel: 5 / 8 a Sekerová Erika r. Ťažká, Potočná 361/12, Báhoň, PSČ 900 84, SR, spoluvlastnícky podiel: 1 / 8 a Ťažký Miloš r. Ťažký, Igram 170, Igram, PSČ 900 84, SR, spoluvlastnícky podiel: 1 / 8 a Ťažký Pavel r. Ťažký, Kaplna 142, Kaplna, PSČ 900 84, SR, spoluvlastnícky podiel: 1 / 8				

Opis a stav predmetu dražby:

Popis bytu č. 7:

Predmetom ohodnotenia je dvojizbový byt 4., nachádzajúci sa na druhom nadzemnom podlaží (podľa LV 1.p.) vo vchode č. 142. Byt dispozične pozostáva z obývacej izby, spálne, kuchyne s jedálňou a balkónom, kúpeľne, WC, predsieni so sprchovacím kútom a pivnice v podzemnom podlaží. V byte bola vykonaná čiastočná modernizácia, spočívajúca hlavne vo výmene pôvodných okien v izbách za nové plastové s izolačným dvojskom a realizácie úprav k zámeru vytvorenia bezbarierovej kúpeľne, zastavaním aj časti predsieni. Kuchynská linka je pôvodná s kruhovým smaltovaným kuchynským rezom, v priestore pôvodnej kúpeľne je osadená nová malá obmurovaná a keramickým obkladom obložená smaltovaná vaňa s pákovou vaňovou batériou.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

ČASŤ C: ŤARCHY

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 odst.1/zákona 182/1993 Z.z. v platnom znení na byt č.4, 1.p., V:142, na spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 1456/10000, Z-2257/14-pvz 53/14

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby. Vlastnícke právo **PRECHÁDZA** na vydražiteľa udelením príklepu. **PRECHODOM** vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhad:
20/2021	Ing. Miroslav Tokár	1.6.2021	20 100 €

Najnižšie podanie: 20 100 €

Minimálne prihodenie: 500 €

Výška dražobnej zábezpeky: 2 000 €

Spôsob založenia dražobnej zábezpeky:

1. Prevodom na bankový účet dražobníka **najneskôr** do otvorenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti u dražobníka **najneskôr** do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky. **Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.**

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

EX-FIN Slovakia s.r.o., Záhumenská č. 1806/3, 911 04 Trenčín, číslo účtu IBAN: SK4711000000002944001456 vedený v Tatra banka a.s. pod v.s.: DD/02SBDPK/2021

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka. **Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:** Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného

odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. A 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 5.7. 2021 15:00 hod.
Obhliadka 2: 6.7. 2021 15:00 hod.

Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na mobilnom čísle 0948 306 767, 0948 514 033. Termín obhliadky je potrebné telefonicky potvrdiť deň vopred.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia. V zmysle § 151ma ods. 5 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby. V zmysle § 5 ods. 9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka, nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 a § 23 zákona č. 527/2002 Z. z.:

V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

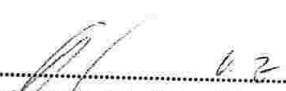
Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

Notársky úrad JUDr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, Trenčín 91101

V Trenčíne dňa: 14.6.2021

navrhovateľ dražby zastúpený:


Stavebné bytové družstvo občanov so
sídлом v Pezinku

Zastúpený: Ing. Peter Poustecký –
predseda predstavenstva

V zastúpení titulom plnej moci

dražobník zastúpený:


EX - FIN Slovakia s. r. o.
Mgr. Viera Ambrozaiová Reháková – konateľ


Stavebné bytové družstvo občanov so
sídлом v Pezinku

Zastúpený: Viera Ciferská – člen
predstavenstva

V zastúpení titulom plnej moci



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Mgr. Viera Ambrozaiová Reháková**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predlo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 564482/2021**.

Trenčín dňa 14.06.2021



Mgr. Andrea Karasová
notár

**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Mgr. Viera Ambrozaiová Reháková**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predlo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 564483/2021**.

Trenčín dňa 14.06.2021



Mgr. Andrea Karasová
notár

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)