

X020454

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

| <b>Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby</b><br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |                                                                                     |                               |         |       |                                 |                    |       |      |     |         |         |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------|-------|---------------------------------|--------------------|-------|------|-----|---------|---------|---------|---------|
| <b>Číslo dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                            | DU-POS DD 061N/2020                                                                 |                               |         |       |                                 |                    |       |      |     |         |         |         |         |
| <b>A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Označenie dražobníka</b>                |                                                                                     |                               |         |       |                                 |                    |       |      |     |         |         |         |         |
| <b>I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>     | DUPOS dražobná, spol. s r.o.                                                        |                               |         |       |                                 |                    |       |      |     |         |         |         |         |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Sídlo/bydlisko</b>                      |                                                                                     |                               |         |       |                                 |                    |       |      |     |         |         |         |         |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                            | Tamaškovičova                                                                       |                               |         |       |                                 |                    |       |      |     |         |         |         |         |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                            | 17                                                                                  |                               |         |       |                                 |                    |       |      |     |         |         |         |         |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                            | Trnava                                                                              | <b>d) PSČ</b>                 | 917 01  |       |                                 |                    |       |      |     |         |         |         |         |
| <b>e) Štát</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            | Slovenská republika                                                                 |                               |         |       |                                 |                    |       |      |     |         |         |         |         |
| <b>III.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Zapísaný</b>                            | OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T                           |                               |         |       |                                 |                    |       |      |     |         |         |         |         |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                | 36 233 935                                                                          |                               |         |       |                                 |                    |       |      |     |         |         |         |         |
| <b>B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Dátum vykonania dražby</b>              | 4. 5. 2021                                                                          |                               |         |       |                                 |                    |       |      |     |         |         |         |         |
| <b>C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Miesto konania dražby</b>               | MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 281/18, 949 01 Nitra, veľká zasadačka na 1. poschodí |                               |         |       |                                 |                    |       |      |     |         |         |         |         |
| <b>D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Čas konania dražby</b>                  | 10:00 hod.                                                                          |                               |         |       |                                 |                    |       |      |     |         |         |         |         |
| <b>E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Kolo dražby</b>                         | prvá dražba                                                                         |                               |         |       |                                 |                    |       |      |     |         |         |         |         |
| <b>F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Predmet dražby a jeho príslušenstvo</b> |                                                                                     |                               |         |       |                                 |                    |       |      |     |         |         |         |         |
| <table border="1"> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> <tr> <td>268</td> <td>Komárno</td> <td>Pribeta</td> <td>Komárno</td> <td>Pribeta</td> </tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                            |                                                                                     |                               |         | LV č. | Okresný úrad, katastrálny odbor | Katastrálne územie | Okres | Obec | 268 | Komárno | Pribeta | Komárno | Pribeta |
| LV č.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Okresný úrad, katastrálny odbor            | Katastrálne územie                                                                  | Okres                         | Obec    |       |                                 |                    |       |      |     |         |         |         |         |
| 268                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Komárno                                    | Pribeta                                                                             | Komárno                       | Pribeta |       |                                 |                    |       |      |     |         |         |         |         |
| <b>Parcely registra "C"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                            |                                                                                     |                               |         |       |                                 |                    |       |      |     |         |         |         |         |
| <b>Parcelné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            | <b>Druh pozemku</b>                                                                 | <b>Výmera /m<sup>2</sup>/</b> |         |       |                                 |                    |       |      |     |         |         |         |         |
| 1678                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                            | Zastavaná plocha a nádvorie                                                         | 356                           |         |       |                                 |                    |       |      |     |         |         |         |         |
| <b>Stavby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                            |                                                                                     |                               |         |       |                                 |                    |       |      |     |         |         |         |         |
| <b>Súpisné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                            | <b>Parcela</b>                                                                      | <b>Druh stavby</b>            |         |       |                                 |                    |       |      |     |         |         |         |         |
| 1087                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                            | 1678                                                                                | Rodinný dom                   |         |       |                                 |                    |       |      |     |         |         |         |         |
| <b>Opis predmetu dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                            |                                                                                     |                               |         |       |                                 |                    |       |      |     |         |         |         |         |
| <p>Predmetom dražby je samostatne stojací rodinný dom s.č.1087 na parc.KN č.1678 s vytvoreným prízemím pristavený juhozápadnou časťou k RD.</p> <p>Rodinný dom je v dezolátnom technickom stave. Začiatok užívania bol v roku 1920.</p> <p>Dispozičné riešenie prízemí je nasledovné.</p> <p>1.N.P-prízemie dispozične pozostáva z chodby, komory, 2-och izieb a kuchyne.</p> <p>Stavba je bez údržby s mimoriadne zlým technickým stavom. Stavba je trvalo neobývaná bez údržby.</p> <p>Na základe skutočného veku a opotrebení sa pri predpokladanej životnosti 100 rokov, a najmä vzhľadom na skutočnosť že od poslednej obhliadky znalcom v roku 2013 je stavba bez údržby a do stavby zateká ako i skutočnosť, že časť obvodovej steny je spadnutá, sa dá konštatovať, že sa jedná o neopraviteľnú stavbu.</p> <p>Predmetom dražby je taktiež pozemok parc. reg. C č. 1678 o výmere 356 m<sup>2</sup>, na ktorom sa daný rodinný dom nachádza. Pozemok je charakteru zastavanej plochy a nádvoria a umiestnený je v intraviláne obce Pribeta.</p> <p>Obec Pribeta sa nachádza cca 24 km od Okresného mesta Komárno a cca 18 km od Okresného mesta Nové Zámky. Obec Pribeta má dobrú občiansku vybavenosť. V obci sa nachádza predajňa potravinového aj nepotravinového sortimentu, čerpacia stanica, bankomat, telocvičňa, v tesnej blízkosti obce je taktiež vlaková stanica – Dvor Mikuláš (vzdialenosť cca 5 km). V obci sa taktiež nachádza reštauračné zariadenie, základná škola aj materská škola. Obec má výbornú dostupnosť po štátnej ceste 509 vedúcej z Bajču smerom na Ostrihom.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p> |                                            |                                                                                     |                               |         |       |                                 |                    |       |      |     |         |         |         |         |
| <b>G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Opis stavu predmetu dražby</b>          |                                                                                     |                               |         |       |                                 |                    |       |      |     |         |         |         |         |
| <p>Predmetom dražby je samostatne stojací rodinný dom s.č.1087 na parc.KN č.1678 s vytvoreným prízemím pristavený juhozápadnou časťou k RD.</p> <p>Rodinný dom je v dezolátnom technickom stave. Začiatok užívania bol v roku 1920.</p> <p>Dispozičné riešenie prízemí je nasledovné.</p> <p>1.N.P-prízemie dispozične pozostáva z chodby, komory, 2-och izieb a kuchyne.</p> <p>Stavba je bez údržby s mimoriadne zlým technickým stavom. Stavba je trvalo neobývaná bez údržby.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            |                                                                                     |                               |         |       |                                 |                    |       |      |     |         |         |         |         |

Na základe skutočného veku a opotrebení sa pri predpokladanej životnosti 100 rokov, a najmä vzhľadom na skutočnosť že od poslednej obhliadky znalcom v roku 2013 je stavba bez údržby a do stavby zateká ako i skutočnosť, že časť obvodovej steny je spadnutá, sa dá konštatovať, že sa jedná o neopraviteľnú stavbu.

Predmetom dražby je taktiež pozemok parc. reg. C č. 1678 o výmere 356 m<sup>2</sup>, na ktorom sa daný rodinný dom nachádza. Pozemok je charakteru zastavanej plochy a nádvoria a umiestnený je v intraviláne obce Pribeta.

Obec Pribeta sa nachádza cca 24 km od Okresného mesta Komárno a cca 18 km od Okresného mesta Nové Zámky. Obec Pribeta má dobrú občiansku vybavenosť. V obci sa nachádza predajňa potravinového aj nepotravinového sortimentu, čerpacia stanica, bankomat, telocvičňa, v tesnej blízkosti obce je taktiež vlaková stanica – Dvor Mikuláš (vzdialenosť cca 5 km). V obci sa taktiež nachádza reštauračné zariadenie, základná škola aj materská škola. Obec má výbornú dostupnosť po štátnej ceste 509 vedúcej z Bajču smerom na Ostrihom.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

#### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo V 361/93 v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930 pre obnos \_\_\_\_\_ Sk,č.z.185611-4 - pol.79/93; pol- 300/09, 87/13

- Exekučný príkaz EX 560/07, P1-1928/07, zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného GE Money, a.s., Bottova 7, 811 09 Bratislava, IČO: 17 324 220, na pozemok parc.č. 1678 a na stavbu rodinný dom so súp.č. 1087 na parc.č.1678. ( Exekútorský úrad Bratislava - súdny exekútor JUDr. Jaroslav Mráz )

- Exekučný príkaz EX 3/2003, P1-415/08 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Peter Farkas, Česká 2/1, Komárno na pozemok parc.č. 1678 a na rodinný dom so súp.č. 1087 na parc.č. 1678. (Exekútorský úrad Nové Zámky - súdny exekútor JUDr. Ing. Jozef Štorek)

- Exekučný príkaz EX 9/2009 zo dňa 23.9.2009, P1-1135/2009 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Komárno, nám. M. R. Štefánika č. 9 Komárno na pozemok parc.č. 1678, rodinný dom so súp. č. 1087 na parc. č. 1678. (Exekútorský úrad Komárno súdny exekútor JUDr. Ladislav Szabó).

- Exekučný príkaz EX 412/2009 zo dňa 1.2.2010, P1-240/10 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávnenému Úrad práce sociálnych vecí a rodiny, Komárno, nám. M. R. Štefánika č. 9 Komárno, IČO:37961195 na parc.č. 1678 so stavbou súp.č. 1087 (rod.dom), na parc.č. 1678(Exekútorský úrad Komárno, JUDr. Ladislav Szabó súdny exekútor).

- Exekučný príkaz EX 894/10 zo dňa 27.8.2010, P1-2622/10 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, Bratislava, na parc.C KN č. 1678 a na rodinný dom so súp.č. 1087 na parc. C KN č.1678 (Exekútorský úrad Nové Zámky, JUDr. Jozef Ivančík).

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

|                                        |                                    |                                                                                                                                               |        |        |
|----------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| I.                                     | Odhad ceny predmetu dražby         | Číslo znaleckého posudku: 164/2020<br>Meno znalca: Ing. Ľubomír Rajnoha<br>Dátum vyhotovenia: 13.11.2020<br>Všeobecná cena odhadu: 3 510,00 € |        |        |
| J.                                     | Výška ceny dosiahnutá vydražením   | 3159                                                                                                                                          |        |        |
| K.                                     | Najnižšie podanie                  | bolo urobené                                                                                                                                  |        |        |
| L.                                     | Označenie licitátora               |                                                                                                                                               |        |        |
|                                        | I. Obchodné meno/meno a priezvisko | Mgr. Miloš Brezina                                                                                                                            |        |        |
| II.                                    | Sídlo/bydlisko                     |                                                                                                                                               |        |        |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva |                                    | Čajkovského                                                                                                                                   |        |        |
| b) Orientačné/súpisné číslo            |                                    | 6332/42                                                                                                                                       |        |        |
| c) Názov obce                          |                                    | Trnava                                                                                                                                        | d) PSČ | 917 08 |
| e) Štát                                |                                    | Slovenská republika                                                                                                                           |        |        |
| IV.                                    | IČO/ dátum narodenia               | 07.06.1990                                                                                                                                    |        |        |