

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

A.	Označenie dražobníka	DDHC 015/2020	
I.	Obchodné meno	Dom Dražieb s.r.o.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Podzámska	
b)	Orientačné/ súpisné číslo	37	
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava Oddiel: Sro; Vložka číslo: 26178/T	
IV.	IČO	45 711 933	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno	BPT LEASING, a.s.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Drieňová	
b)	Orientačné/ súpisné číslo	34	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	Obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka.552/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 357 814	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Pavla Doriča, Hlavná 40, 040 01 Košice	
D.	Dátum konania dražby	27.05.2021	
E.	Čas konania dražby	11,00 hodine	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti zapísané v katastrálnom území: Spišská Nová Ves, obec: Spišská Nová Ves, okres: Spišská Nová Ves, vedené Okresným úradom: Spišská Nová Ves, katastrálny odbor: LV 8976: - Parcela registra „C“ číslo 1289/32 o výmere 980 m² – zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve: MIDAPA s.r.o., IČO: 36 213 764, Radlinského 792/17V, 052 01 Spišská Nová Ves, spoluvlastnícky podiel 739/10000 LV 8977: - Parcela registra „C“ číslo 1289/33 o výmere 2048 m² – zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve: MIDAPA s.r.o., IČO: 36 213 764, Radlinského 792/17V, 052 01 Spišská Nová Ves, spoluvlastnícky podiel 4513/10000 LV 9032: - Parcela registra „C“ číslo 1288/1 o výmere 2512 m² – zastavaná plocha a nádvorie - Parcela registra „C“ číslo 1288/8 o výmere 1090 m² – zastavaná plocha a nádvorie - Parcela registra „C“ číslo 1289/7 o výmere 11 m² – zastavaná plocha a nádvorie - Parcela registra „C“ číslo 1289/29 o výmere 2368 m² – zastavaná plocha a nádvorie - Parcela registra „C“ číslo 1290/37 o výmere 538 m² – zastavaná plocha a nádvorie Stavby na pozemkoch: - Prevádzková budova or.č. 17V, súp. č. 792, postavená na parcele registra „C“ číslo 1288/1 - Skladový priestor, bez súp. čísla, postavený na parcele registra „C“ číslo 1288/8 vo vlastníctve: MIDAPA s.r.o., IČO: 36 213 764, Radlinského 792/17V, 052 01 Spišská Nová Ves, spoluvlastnícky podiel 1/1			

LV 12268:

- Parcela registra „C“ číslo 1288/7 o výmere 51 m² – zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela registra „C“ číslo 1288/11 o výmere 48 m² – zastavaná plocha a nádvorie

Stavby na pozemkoch:

- Stavba spoločná miestnosť, bez súp. čísla, postavená na parcele registra „C“ číslo 1288/7
- Spoločný priestor, bez súp. čísla, postavený na parcele registra „C“ číslo 1288/11

vo vlastníctve: MIDAPA s.r.o., IČO: 36 213 764, Radlinského 792/17V, 052 01 Spišská Nová Ves, spoluvlastnícky podiel 1/2

LV 12351:

- Parcela registra „C“ číslo 1288/9 o výmere 403 m² – zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela registra „C“ číslo 1289/28 o výmere 1 178 m² – zastavaná plocha a nádvorie

Stavby na pozemkoch:

- Spoločný priestor, bez súp. čísla, postavený na parcele registra „C“ číslo 1288/9

vo vlastníctve: MIDAPA s.r.o., IČO: 36 213 764, Radlinského 792/17V, 052 01 Spišská Nová Ves, spoluvlastnícky podiel 7/10

Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva pokiaľ zmluva o zriadení záložného i neurčuje inak.

H. Opis predmetu dražby a jeho stavu**BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)****Prevádzková budova or.č.17V, súp. č. 792 na parc. č. 1288/1**

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v skladovom areáli na ulici Radlinského, polohou nachádzajúci sa oproti železničnej stanici Spišská Nová Ves. Pôvodná stavba haly Sklad súp. č. 2050 na parc. č. 1288/1, vzhľadom na svoju veľkosť, bola rozčlenená na niekoľko menších skladových priestorov, aby mohli byť sprevádzkované viacerými prevádzkovateľmi, resp. nájomcami.

Stavba jednotlivých ohodnocovaných halových priestorov sa nachádza v strede areálu. V tomto znaleckom posudku sú ohodnocované len stavebné časti prevádzkových stavieb a pozemky, bez vybavenia mobilným hmotným majetkom, bez zariadení technologickej časti a strojového vybavenia.

V zmysle zásad KS - JKSO stavba má charakter prevádzkovej (nebytovej) stavby. Jedná sa o nepodpivničený prízemný objekt o halu, ktorá dispozične rozdelená na časti:

- Prevádzková budova or. č. 17V, súp. č. 792 postavená na parcele registra C-KN s parc. č. 1288/1
- Skladový priestor, bez súp. č. postavený na parcele registra C-KN s parc. č. 1288/8
- Stavba - spoločná miestnosť bez súp. č. postavený na parcele registra C-KN s parc. č. 1288/7
- Spoločný priestor bez súp. č. postavený na parcele registra C-KN s parc. č. 1288/11
- Spoločný priestor bez súp. č. postavený na parcele registra C-KN s parc. č. 1288/9

Do jednotlivých priestorov vedú priame vstupy z nádvorí cez vstupné vráta a dvere orientované na východ a na juh, prístupné z rampy, o halových priestorov sú orientované do príslušného dvora na východ a na juh. Halové priestory sú presvetlené aj svetlákmi zhora cez strechu. I vstupmi do jednotlivých priestorov je umiestnený prekrytý priestor rampy z dvoch strán, z východu a juhu, ako súčasť obostavaného priestoru prekrytý je markízami.

Predmetný sklad je prefabrikovaný typizovaný, tyčový objekt ZIIP, pozostávajúci zo skladových priestorov, sociálnych priestorov, kancelárií a kuchynky. V zadných skladových priestorov bola umiestnená kogeneračná jednotka KGT do 1 MWh, firmou Radiana s.r.o., a to formou spracovania katalického odpadu (KSO - spracovanie plastov), ktorá vyrába elektrickú energiu, teplo a teplú vodu. V predných priestoroch, ktoré sú predmetom ohodnotenia je predaj a spracovanie mäsa a mäsových výrobkov. Ostatné, ohodnocované priestory sú určené prevažne na skladovanie a úpravu priemyselných výrobkov a produktov.

Vzhľadom k tomu, že jednotlivé časti stavby sa vo svojom členení nelíšia konštrukčným vyhotovením, vybavením a vekom, ale geometrickým plánom č. 68/2019 boli rozčlenené na jednotlivé priestory, ktoré sa líšia veľkosťou spoluvlastníckeho podielu, je výpočet východiskové technické hodnoty realizovaný v zmysle Metodiky, samostatne pre každú, hore uvedenú časť.

Podľa predloženého Rozhodnutia na povolenie užívania stavby je budova uvádzaná ako „SKLADOVÝ AREÁL súp.č. 2050 na ul. Radlinského v Spišskej Novej Vsi a povoľuje sa jej užívanie dňa 22.12.1973. Podľa posúdenia stavebno-technického stavu a materiálovo-technického prevedenia znalcom, vyhotovenie stavby zodpovedá roku 1973, keď boli postavené aj ostatné stavby v areáli. Vzhľadom na túto skutočnosť uvažujem vo výpočte s rokom nadobudnutia 1973. K dátumu ohodnotenia je stavba využívaná a dobre udržiavaná, s prevádzanou pravidelnou údržbou. Pri stanovení technickej hodnoty počítam s celkovou životnosťou pre haly občianskej výstavby s monolitickým a montovaným železobetónovým skeletom s vymurovaným alebo panelovým silikátovým obvodovým plášťom, na skladovanie priemyselných tovarov, t.j. rokov, vzhľadom na súčasný technický stav. Ukončenie životnosti jednotlivých častí stavby je uvažované k rovnakému roku.

Prevádzková budova or.č. 17V, súp. č. 792 na parcele č. 1288/1**STAVEBNO-TECHNICKÝ POPIS**

Predmetný sklad je prefabrikovaný typizovaný, tyčový objekt ZIIP. Stavba má na betónových plošných základoch s vodorovnou izoláciou, nosnú konštrukciu - montovaný skelet z typizovaných prefabrikovaných železobetónových dielcov plynostenné stĺpy, vodorovné nosné konštrukcie priehradové strešné väzníky bez stropov, vodorovné nosné konštrukcie kazetové strešné panely, výplňové konštrukcie murované hr. 40 cm, strojové kazetové panely, krytina trapezový pozinkovaný plech na ťažkej lepenke, klampiarske konštrukcie úplné z pozinkovaného plechu, fasádne omietky vápenné štukové, vnútorné omietky vápenné štukové, vnútorné keramické obklady v sprche a WC, dvere plné hladké, vráta plechové protipožiarne s elektrickým pohonom, okná oceľové, plus svetlíky, podlahy betónové s potierom, vykurovanie v prednej časti teplovodnými radiátormi Korad cez plynový kotol 2 ks, v halách plynovými žiarivkami a teplovodnými vzdušnými ohrievačmi, elektroinštalácia je svetelná motorická, bleskozvod, zavedený rozvod studenej a teplej vody, kanalizácia z plastového potrubia, rozvod zemného plynu.

Vybavenie: kotol na plyn 2 ks, 2x kogeneračná jednotka, 1x elektrický bojler, kuchynská linka, WC, sprchy, umývadlo, bleskozvod, telefón, požiarny hydrant, hasiace prístroje

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby**LV 8976:**

- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.N/5262/16/1, V-460/2016 zo dňa 24.3.2016 v prospech BPT LEASING, a.s., Drienňová 34, 821 02 Bratislava, IČO 31 357 814 na nehn. parc. C KN č.1289/32 v podiele 1055/10 000-in -1907/2016;
- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.N/5286/16/1, V-2547/2016 zo dňa 4.10.2016 v prospech BPT LEASING, a.s., Drienňová 34, 821 02 Bratislava, IČO 31 357 814 na nehn. parc. C KN č.1289/32 v podiele 1055/10 000-in -5741/2016;
- Záložné právo na zabezpečenie peňažnej pohľadávky na základe Uznesenia OS Sp.Nová Ves č. 13Cb/4/2019- 134 o nariadení zabezpečovacieho opatrenia v prospech KOVOZBER, s.r.o, IČO:31633404, Radlinského 28,052 01 Sp.Nová Ves na nehn. - parcela registra CKN č.1289/32-Z-1688/2020-1705/2020;

LV 8977:

- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.N/5223/14/1, V-2992/2014 zo dňa 2.12.2014 v prospech BPT LEASING, a.s., Drienňová 34, 821 02 Bratislava, IČO 31 357 814 na nehn. parc. C KN č.1289/33 v podiele 6447/10 000-in -4464/2014.
- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.N/5262/16/1, V-460/2016 zo dňa 24.3.2016 v prospech BPT LEASING, a.s., Drienňová 34, 821 02 Bratislava, IČO 31 357 814 na nehn. parc. C KN č.1289/33 v podiele 6447/10 000-in -1907/2016;
- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.N/5286/16/1, V-2547/2016 zo dňa 4.10.2016 v prospech BPT LEASING, a.s., Drienňová 34, 821 02 Bratislava, IČO 31 357 814 na nehn. parc. C KN č.1289/33 v podiele 6447/10 000-in -5741/2016;
- Záložné právo na zabezpečenie peňažnej pohľadávky na základe Uznesenia OS Sp.Nová Ves č. 13Cb/4/2019- 134 o nariadení zabezpečovacieho opatrenia v prospech KOVOZBER, s.r.o, IČO:31633404, Radlinského 28,052 01 Sp.Nová Ves na nehn. - parcela registra CKN č.1289/33 -Z-1688/2020-1705/2020;

LV 9032:

- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.N/5223/14/1, V-2992/2014 zo dňa 2.12.2014 v prospech BPT LEASING, a.s., Drienňová 34, 821 02 Bratislava, IČO 31 357 814 na nehn. parc. C KN č.1288/1,1288/8,1289/7,1289/29,1290/37 a sklad sč.2050/nové sč.792/ na parc.č.1288/1, sklad sč.2050/nové 797/ na parc.č. 1288/5, stavby na parc. CKN č.1288/8, 4464/2014, 1151/2015, 694/2019; 695/2019; 3181/2019;
- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.N/5262/16/1, V-460/2016 zo dňa 24.3.2016 v prospech BPT LEASING, a.s., Drienňová 34, 821 02 Bratislava, IČO 31 357 814 na nehn. parc. C KN č.1288/1,1288/8,1289/7,1289/29,1290/37 a sklad sč.792 na parc.č. 1288/1, stavby na parc. CKN č.1288/8-1907/2016; 694/2019,695/2019;3181/2019;
- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.N/5286/16/1, V-2547/2016 zo dňa 4.10.2016 v prospech BPT LEASING, a.s., Drienňová 34, 821 02 Bratislava, IČO 31 357 814 na nehn. prev. budova orient.č.17V, sč.792 na parc.č.1288/1, stavby na parc. CKN č.1288/8, parc. C KN č.1288/1,1288/8,1289/7,1289/29,1290/37 - 5741/2016;694/2019;695/2019;3181/2019;
- Záložné právo na zabezpečenie peňažnej pohľadávky na základe Uznesenia OS Sp.Nová Ves č. 13Cb/4/2019- 134 o nariadení zabezpečovacieho opatrenia v prospech KOVOZBER, s.r.o, IČO:31633404, Radlinského 28,052 01 Sp.Nová Ves na nehn. - parcely registra CKN č.1288/1,1288/8,1289/7,1289/29,1290/37 a budova sč.792 na parc. RKN č.1288/1, skladový priestor na parc. CKN č.1288/8 -Z-1688/2020-1705/2020;

LV 12268:

- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.N/5223/14/1, V-2992/2014 zo dňa 2.12.2014 v prospech BPT LEASING, a.s., Drienňová 34, 821 02 Bratislava, IČO 31 357 814 na nehn. parc. C KN č.1288/11 a stavba na parc. CKN č.1288/11-4464/2014, 3181/2019
- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.N/5262/16/1, V-460/2016 zo dňa 24.3.2016 v prospech BPT LEASING, a.s., Drienňová 34, 821 02 Bratislava, IČO 31 357 814 na nehn. parc. C KN č.1288/11 a stavba na parc. CKN č.1288/11-1907/2016; 3181/2019;
- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.N/5286/16/1, V-2547/2016 zo dňa 4.10.2016 v prospech BPT LEASING, a.s., Drienňová 34, 821 02 Bratislava, IČO 31 357 814 na nehn.-stavba na parc. CKN č.1288/11, parc. C KN č.1288/11-5741/2016; 3181/2019;
- Záložné právo na zabezpečenie peňažnej pohľadávky na základe Uznesenia OS Sp.Nová Ves č. 13Cb/4/2019- 134 o nariadení zabezpečovacieho opatrenia v prospech KOVOZBER, s.r.o, IČO:31633404, Radlinského 28,052 01 Sp.Nová Ves na nehn. - parcely registra CKN č.1288/7,1288/11, spoločná miestnosť na parc. CKN č.1288/7, spoločný priestor na parc. CKN č.1288/11- -Z-1688/2020-1705/2020;

LV 12351:

- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.N/5223/14/1, V-2992/2014 zo dňa 2.12.2014 v prospech BPT LEASING, a.s., Drienňová 34, 821 02 Bratislava, IČO 31 357 814 na nehn. parc. C KN č.1288/9,1289/28 a stavba na parc. CKN č.1288/9 -4464/2014, 3181/2019;
- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.N/5262/16/1, V-460/2016 zo dňa 24.3.2016 v prospech BPT LEASING, a.s., Drienňová 34, 821 02 Bratislava, IČO 31 357 814 na nehn. parc. C KN č.1288/9,1289/28 a stavba na parc. CKN č.1288/9-1907/2016; 3181/2019;
- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.N/5286/16/1, V-2547/2016 zo dňa 4.10.2016 v prospech BPT LEASING, a.s., Drienňová 34, 821 02 Bratislava, IČO 31 357 814 na nehn.-stavba na parc. CKN č.1288/9 a parc. C KN č.1288/9,1289/28-5741/2016; 3181/2019;
- Záložné právo na zabezpečenie peňažnej pohľadávky na základe Uznesenia OS Sp.Nová Ves č. 13Cb/4/2019- 134 o nariadení zabezpečovacieho opatrenia v prospech KOVOZBER, s.r.o, IČO:31633404, Radlinského 28,052 01 Sp.Nová Ves na nehn. - parcely registra CKN č.1288/9,1288/28, spoločný priestor na parc. CKN č.1288/9 -Z- 1688/2020-1705/2020;

Na časť predmetu dražby viazu dve nájomné zmluvy o ktorých má dražobník vedomosť:

Nájomná zmluva č. 1:

- nebytové priestory v stavbe súp. č. 792 o celkovej rozlohe 1 146,45 m² a časť pozemku o celkovej rozlohe 250 m² nasledovne:
 - a) časť haly, ktorá sa nachádza na prízemí stavby súp. č. 792 o výmere 814,68 m² a to podľa grafického znázornenia, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy
 - b) miestnosti – kancelárie o výmere 52,2 m², šatne o výmere 44,3 m² a skladové priestory o výmere 179,52 m² nachádzajúce sa v administratívnych priestoroch na prízemí stavby súp. č. 792 a to podľa grafického znázornenia, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy
 - c) časť pozemku parcela reg. „C“ KN číslo 1289/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m² a to podľa grafického znázornenia, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy
- stavbu bez súpisného čísla (spoločný priestor), umiestnenú na pozemku parcela reg. „C“ KN číslo 1288/9, zapísanú na LV č. 12351, k Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, o výmere 55,75 m²

Nájomná zmluva je uzatvorená za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti nájomcu na dobu určitú do 31.12.2024.

Nájomná zmluva č. 2:

- nebytové priestory v stavbe súp. č. 792 o celkovej rozlohe 182,8 m² a užívanie prístupovej cesty nachádzajúcej sa na parcele reg. „C“ KN číslo 1289/33 v rozsahu:
 - a) nebytový priestor – časť haly „D“ o výmere 127,4 m²
 - b) nebytový priestor – časť haly „C“ o výmere 10,8 m²
 - c) nebytový priestor – časť haly „B“ o výmere 44,6 m²
 - d) pozemok parcela reg. „C“ KN č. 1289/33 – užívanie za účelom prístupovej cesty k prenajatým priestorom

Nájomná zmluva je uzatvorená za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti nájomcu na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 2 mesiace.

Nájomné zmluvy tvoria prílohu znaleckého posudku č. 106/2020 vypracovaného znalcom Ing. Evou Hakajovou.

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 106/2020 vypracovanom znalcom Ing. Evou Hakajovou zo dňa 02.12.2020 na sumu 1 040 000,00 € (slovom jeden milión štyridsaťtisíc eur).			
K.	Najnižšie podanie	1 040 000,00 € (slovom jeden milión štyridsaťtisíc eur)	
L.	Minimálne prihodenie	5 000 €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	30 000 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je aj zloženie dražobnej zábezpeky vo forme bankovej záruky. Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: IBAN SK78 1111 0000 0011 3055 0005, BIC: UNCRSKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0152020	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Dom Dražieb s.r.o. Následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu priradené dražobné číslo.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota začína 23.04.2021 a končí otvorením dražby	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		

N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne:

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 €, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: 11 3055 0005/1111 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IBAN SK78 1111 0000 0011 3055 0005, BIC: UNCRSKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0152020. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	11.05.2021 o 12,00 hod 12.05.2021 o 12,00 hod
	Miesto obhliadky	Radlinského 792/17V, Spišská Nová Ves (pred predmetom dražby)
	Organizačné opatrenia	V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísle 0905 343 254, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3 €. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: - doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle bodu 8.4 tohto oznámenia, - čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka), - doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), - ak ide právnickú osobu, aktuálny úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra) v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.	
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2002 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:	

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Prádomáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Dorič
d) sídlo	Hlavná 40, 040 01 KOŠICE

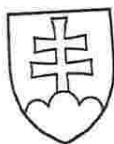
V Hlohovci dňa: 23.4.2021
„dražobník“

Dom Dražieb s.r.o.
Mgr. Peter Kysucký,
konateľ spoločnosti

V Bratislave dňa: 23.4.2021
„navrhovateľ“

BPT LEASING, a.s.
Ing. Pavol Mihál
podpredseda predstavenstva

BPT LEASING, a.s.
Michal Zubaľ
člen predstavenstva

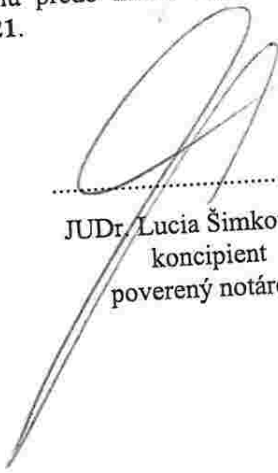


OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Michal Zubaľ**, dátum narodenia: **04.12.1991**, rodné číslo: ~~91120416504~~, pobyt: **Rajská 2349/14, Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: ~~91120416504~~, listinu predlo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 377312/2021**.

Bratislava - Ružinov dňa 22.04.2021




JUDr. Lucia Šimkovičová
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: Ing. Pavol Mihál, dátum narodenia: 01.10.1977, rodné číslo: [REDACTED], pobyt: Struková 18439/9, Bratislava-Ružinov, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], listinu predlo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 375239/2021.

Bratislava -Ružinov dňa 22.04.2021



JUDr. Lucia Šimkovičová
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



NOTA: ...

...
...
...

