



Aukčný Dom, s.r.o.

Oznámenie o výsledku II. opakovanej dobrovoľnej dražby

podľa § 24 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

DDr. 011/2019

Označenie dražobníka:

Aukčný Dom, s.r.o.

Príbinova 462/84, 920 01 Hlohovec

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trnava v odd. Sro. vo vložke číslo 13951/T

IČO: 36 253 073

Miesto konania dražby:

Boutique Hotel Maraton**** Strojárska 11/A . Košice

Dátum konania dražby: 10.06.2021

Čas konania dražby: 12:00 hod.

Označenie kola dražby: 3

Označenie predmetu dražby a jeho príslušenstva:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 350 vedenom na Okresnom úrade Trebišov - katastrálny odbor, obec Trebišov, katastrálne územie Trebišov.

- stavba súp. číslo 451 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 454/ 1- Rodinný dom,
- stavba bez s.č. postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 454/ 2 - garáž a letná kuchyňa,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 450 o výmere 493 m², Zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 454/ 1 o výmere 358 m², Zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 454/ 2 o výmere 45 m², Zastavané plochy a nádvoria,

Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Opis stavu predmetu dražby:

Rodinný dom je napojený na elektrinu, mestský vodovod, kanalizáciu a plyn. Plyn a elektrina je v súčasnosti odpojená. Podľa predloženého potvrdenia č. j. 31/2014 Mesta Trebišov zo dňa 21.02.2014 daný do užívania v roku 1970. V rokoch 2010-2012 čiastočne modernizovaný - nové dvere, podlahy, obklady, dlažby, rozvody vody, kanalizácie, vnútorné vybavenie kuchyne, kúpeľne, zateplenie a vonkajšie omietky a obklady. Údržba priemerná. Opatrebnosť vzhľadom na kompletnú modernizáciu znalec stanovuje lineárnou metódou, so stanovením životnosti Bradáčovou kubickou metódou, základnú životnosť znalec stanovuje na 80 rokov (budovy pre bývanie murované hr. 30 až 45 cm - odporúčaná životnosť 80 až 100 rokov).

Práva a záväzky viažuce k predmetu dražby:

Ťarchy LV č: 350

- Pod V 662/14 zmluva o zriadení záložného práva v prospech: Prima banka Slovensko, a. s., Hodžova 1, 010 11 Žilina. IČO: 31 575 951 k nehnuteľnostiam: stavba súpisné číslo 451 - rodinný dom na parcele č. 454/1, stavba bez súpisného čísla - garáž a letná kuchyňa na parcele č. 454/2 a pozemky - parcely č.: 450, 454/1, 454/2 v podiele 1/1. - 888/14

- Z 1327/2021 Exekučný príkaz č. 413Ex 250/21 zo dňa 3.05.2021 na zriadenie exekučného záložného práva od JUDr. Martin Petrovič, súdny exekútor, Kósu Schoppera 8, 048 01 Rožňava v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava zastúpeného JUDr., Ján Šoltés-advokát, Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 37927795 k nehnuteľnostiam stavba-rodinný dom s.č. 451 na pozemku registra C KN parc. č. 454/1, garáž a letná kuchyňa bez súpisného čísla na pozemku registra C N parc. č. 454/2, pozemky registra C KN parc. č. 450, 451/1, 454/2 (pod B3) v celosti - č.z.778/21

- Z-1414/2021-Exekučný príkaz č. 413Ex 289/21 zo dňa 10.05.2021 na zriadenie exekučného záložného práva od JUDr. Martin Petrovič, súdny exekútor, Kósu Schoppera 8, 048 01 Rožňava v prospech oprávneného BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., Vajnorská 100/a, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, IČO: 36432105, zastúpeného JUDr., Oskar Chnapko-advokát, Komenského 3, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 45018201, k nehnuteľnostiam stavba-rodinný dom so s.č. 451 na pozemku registra CKN parc. č. 454/1, garáž a letná kuchyňa bez súpisného čísla na pozemku registra CKN parc. č. 454/2, pozemky registra CKN parc. č. 450, 451/1, 454/2, pod B3 v celosti - 833/21

- Z-1490/2021 Exekučný príkaz č. 413Ex 309/21 zo dňa 17.05.2021 na zriadenie exekučného záložného práva od JUDr. Martina Petroviča, súdneho exekútora, Exekútorsky úrad so sídlom Kósu Schoppera 8, 048 01 Rožňava v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava zastúpeného JUDr., Ján Šoltés-advokát, Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 37927795 k nehnuteľnostiam stavba-rodinný dom s.č. 451 na pozemku registra C KN parc. č. 454/1, garáž a letná kuchyňa bez súpisného čísla na pozemku registra CKN parc. č. 454/2, pozemky registra C KN parc. č. 450, 451/1, 454/2 v podiele 1/1, č.z..891/21

Poznámky:

- P-70/2019-Poznamenáva sa, Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO:31575951.

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 1390/6769/2019 zo dňa 21.02.2019 na nehnuteľnosti: Stavby rodinný dom súp.č. 451 na pozemku registra C KN parc.č. 454/1, stavba garáž a letná kuchyňa bez súp.čísla na pozemku registra C KN parc.č. 454/2, pod B-3 v podiele 1/1. Záložca nesmie bez súhlasu záložného veriteľa záloh previesť nehnuteľnosti na niekoho iného - 287/19

- P-278/2019-Poznamenáva sa: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DDr. 011/2019 zo dňa 19.07.2019. Dražobník: Aukčný Dom, s. r. o., Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec, IČO: 36253073. Navrhovateľ dražby: Prima banka Slovensko, a.s., a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951. Miesto konania dražby: Boutique Hotel Maraton**** Strojarenská 11/A / salónik INTRO/ 040 01 Košice, dňa 10.09.2019 o 11.30 hod. prvá dražba. Predmet dražby: Stavba rodinný dom súp. č. 451 na pozemku registra C KN parc. č. 454/1, stavba garáž a letná kuchyňa bez súp. čísla na pozemku registra C KN parc.č. 454/2, pozemky registra C-KN parcelné čísla 450, 454/1, 454/2 v podiele 1/1 - 1101/19

- P-343/2019 -Poznamenáva sa: Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 462/84, IČO: 36253073, 920 01 Hlohovec. Spisová značka DDr. 011/2019 zo dňa 10.09.2019, oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby - Notárskej zápisnice N 753/2019, Nz 28869/2019, osvedčenie o priebehu dražby podľa § 20 zákona č. 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o dobrovoľných dražbách zo dňa 10.09.2019, dražba sa konala v čase od 11:30 hod. do 11:36 hod, prvé kolo dražby na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom súp.č. 451 na pozemku registra C KN parc.č. 454/1, stavba garáž a letná kuchyňa, bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 454/2 a pozemky registra C KN parc.č. 450, 454/1, 454/2, pod B-3 v podiele 1/1. Dobrovoľná dražba bola ukončená o 11:36 hod. ako neúspešná - 1361/19

-P-535/2020-Poznamenáva sa: Oznámenie o I. opakovanej dobrovoľnej dražbe DDr. 011/2019 zo dňa 15.10.2020. Dražobník: Aukčný Dom, s. r. o., Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec, IČO: 36253073. Navrhovateľ dražby: Prima banka Slovensko, a.s., a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951. Miesto konania dražby: Boutique Hotel Maraton**** Strojarenská 11/A / salónik INTRO/ 040 01 Košice, dňa 18.11.2020 o 10.30 hod. 2. kolo dražby. Predmet dražby: Stavba rodinný dom súp. č. 451 na pozemku registra C KN parc. č. 454/1, stavba garáž a letná kuchyňa bez súp. čísla na pozemku registra C KN parc.č. 454/2, pozemky registra C-KN parcelné čísla 450, 454/1, 454/2 v podiele 1/1, č.z. 1926/20 P-654/2020-Poznamenáva sa: Oznámenie o výsledku I. opakovanej dobrovoľnej dražby pod sp.zn.: DDr. 011/2019 zo dňa 18.11.2020 notárskou zápisnicou N 725/2020. Dražobník: Aukčný Dom, s. r. o., Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec, IČO: 36253073. Navrhovateľ dražby: Prima banka Slovensko, a.s., a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951. Miesto konania dražby: Boutique Hotel Maraton**** Strojarenská 11/A / salónik INTRO/ 040 01 Košice, dňa 18.11.2020 o 10.30 hod. 2. kolo dražby. Predmet dražby: Stavba rodinný dom súp. č. 451 na pozemku registra C KN parc. č. 454/1, stavba garáž a letná

kuchyňa bez súp. čísla na pozemku registra C KN parc.č. 454/2, pozemky registra C-KN parcelné čísla 450, 454/1, 454/2 v podiele 1/1, Dražba bola neúspešná. - 2270/20

-P-336/21-Poznamenáva sa: Oznámenie o II. opakovanej dobrovoľnej dražbe DDr. 011/2019 zo dňa 18.05.2021. Dražobník: Aukčný Dom, s. r. o., Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec, IČO: 36253073. Navrhovateľ dražby: Prima banka Slovensko, a.s., a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951. Miesto konania dražby: Boutique Hotel Maraton**** Strojarenská 11/A, 040 01 Košice, dňa 10.06.2021 o 12.00 hod., 3. kolo dražby. Predmet dražby: Stavba - Rodinný dom so súpisným číslom 451 na pozemku registra C KN parcela číslo 454/1, stavba Garáž a Letná kuchyňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcela číslo 454/2, pozemky registra C-KN parcelné čísla 450, 454/1, 454/2 v podiele 1/1 - 939/21

Spôsob stanovenia všeobecnej hodnoty predmetu dražby a výška všeobecnej hodnoty predmetu dražby:

Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 94/2020 vypracovaný znalcom Ing. Iveta Weissová zo dňa 07.07.2020 na sumu **42 900,00 €** (slovom Štyridsaťdväťtisícdeväťsto eur).

Výška ceny dosiahnutá vydražením

NEVYDRAŽENÉ

Najvyššie podanie:

a) bolo urobené

b) nebolo urobené

Označenie licitátora:

I. Obchodné meno/meno a priezvisko:

Mgr.Milan Ronec

II. Sídlo/miesto bydliska:

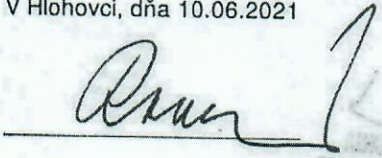
III. Zápis:.

IV. IČO/dátum narodenia:

Oznámenie o dražbe, ktorým sa vyhlásilo konanie dobrovoľnej dražby bolo registrované a uverejnené v Notárskom centrálnom registri dražieb dňa **18.05.2021** pod číslom registrácie **NCRdr 943/2021**.

Dražobník:

V Hlohovci, dňa 10.06.2021


Viera Ronecová
prokurista spoločnosti
Aukčný Dom, s.r.o.