

Dražby

X057705

Číslo exekučného konania: EX 411/19
 Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelná
 Poradie dražby: Prvá
 Exekútor: Jaroslav Špička
 Ulica: Okulka 24/11
 Obec: Vranov nad Topľou
 PSČ: 093 01
 Dátum konania dražby: 07.09.2022
 Čas konania dražby: 10:00
 Miesto konania dražby: Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou
 Vlastník: Peter Kriška
 Sídlo: Starinská 2145/43, 066 01 Humenné
 Podiel: 1/1
 Dátum vyhlásenia termínu dražby: 13.07.2022
 Znalecká hodnota: 10.606,62
 Reálna hodnota: 10.606,62
 Výška zábezpeky: 5.303,31
 Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
 Spôsob zaplataenia: Hotovostne, Prevodom
 Číslo bankového účtu: SK47 11 0000 0000 2927 90 8574
 Najnižšie podanie: 10.606,62

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom
 Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK47 11 0000 0000 2927 90 8574

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli súdnym znalcom zistené

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Odovzdanie: Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti – bez závad.

Dátum obhliadky: 02.09.2022

Čas obhliadky: 14:00

Miesto obhliadky veci: Záhradné

Ďalšie informácie: Nehnutelnosti sa budú dražiť tak ako sú uvedené na liste vlastníctva v celku. Výška dražobnej zábezpeky a najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku je: parcela č. 1520 najnižšie podanie 7.313,62€ dražobná zábezpeka 3.656,81€ parcela č. 3003 najnižšie podanie 3.121 €, dražobná zábezpeka 1.560,50 € parcela č. 3328 najnižšie podanie 172 €, dražobná zábezpeka 86,- €

Predmet dražby**Nehnutelnosť**

Okres: Prešov
 Obec: Záhradné
 Kataster: Záhradná

Dražby

Kataster. Zariadenie

Číslo listu vlastníctva: 860

Parcela

Parcelné číslo: 1520

Výmera: 1454

Druh: Orná pôda

Parcela

Parcelné číslo: 3003

Výmera: 3170

Druh: Trvalý trávny porast

Parcela

Parcelné číslo: 3328

Výmera: 1548

Druh: Orná pôda