



U9, a.s.
Zelinárska 6
821 08 Bratislava

Tel.: 02/5949 0111
E-mail: zaujem@u9.sk
Web: www.u9.sk

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 131/2021

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	U9, a. s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Sídlo:	Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava
IČO:	31 320 155
Zapísaný:	OR Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka č. 341/B

B.

Miesto konania dražby:	U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
Dátum konania dražby:	04.08.2021
Čas konania dražby:	10:00 hod.
Dražba:	1. kolo dražby



C.

Predmet dražby:	Predmetom dražby je súbor nasledovných nehnuteľností: A: evidované na liste vlastníctva č. 7051, katastrálne územie Vinohrady, Okresný úrad Bratislava – katastrálny odbor, obec BA-m.č. NOVÉ MESTO, okres Bratislava III : Stavby: • Byt č. 25 na 2.p., vo vchode Svätovavrínecká 2B v bytovom dome súpisné číslo 13593, popis stavby Panoráma-Koliba – Svätovavrínecká 2,2A,2B na parcele č. 4883/2, spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.registra „C“ č. 4883/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1981 m²: 8001 / 393631. B: evidované na liste vlastníctva č. 7051, katastrálne územie Vinohrady, Okresný úrad Bratislava – katastrálny odbor, obec BA-m.č. NOVÉ MESTO, okres Bratislava III : Stavby: • Spoluvlastnícky podiel 1/21 (vlastník pod p.č. 77) k nebytovému priestoru č. 5 na prízemí, druh nebytového priestoru 2 – Garáž, v časti C Ťarchy listu vlastníctva v časti Iné údaje je uvedené Garážové státie č. P.08, vo vchode Svätovavrínecká 2B v bytovom dome súpisné číslo 13593, popis stavby Panoráma-Koliba – Svätovavrínecká 2,2A,2B na parcele č. 4883/2 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.registra „C“ č. 4883/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1981 m²: 49654 / 393631. C: evidované na liste vlastníctva č. 7239, katastrálne územie Vinohrady, Okresný úrad Bratislava – katastrálny odbor, obec BA-m.č. NOVÉ MESTO, okres Bratislava III : Pozemky parcely registra „C“: parc.číslo: 4884/1, výmera: 414 m², druh pozemku: ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel: 49654/8266251 (vlastník pod p.č. 53) parc.číslo: 4884/24, výmera: 179 m², druh pozemku: ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel: 49654/8266251 (vlastník pod p.č. 53) D: evidované na liste vlastníctva č. 7239, katastrálne územie Vinohrady, Okresný úrad Bratislava – katastrálny odbor, obec BA-m.č. NOVÉ MESTO, okres Bratislava III : Pozemky parcely registra „C“: parc.číslo: 4884/1, výmera: 414 m², druh pozemku: ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel: 8001/393631 (vlastník pod p.č. 54) parc.číslo: 4884/24, výmera: 179 m², druh pozemku: ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel: 8001/393631 (vlastník pod p.č. 54) Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.
-----------------	---

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	Byt č. 25, ktorý je predmetom dražby, sa nachádza na 2. posch. (3.NP) bytového domu. Ide o byt v krajnej sekcii a je prístupný spoločným výťahom a schodiskom. Dispozične pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorými sú predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC a pivnica o výmere 5,77 m², nachádzajúca sa na prízemí bytového domu. Podlahová plocha bytu je 80,16 m² vrátane pivnice. Z obývacej miestnosti je výstup na balkón o výmere 4,55 m², kde je podlaha z keramickej dlažby. Úpravy vnútorných povrchov vápenno-cementovou omietkou hladkou s náterom, vnútorné keramické obklady do výšky stropu v hygienickom zázemí - kúpeľňa a WC. Vchodové bezpečnostné dvere protipožiarne, interiérové dvere sú drevené hladké plné osadené v drevených zárubniach, dvere na balkón sú plastové, okná plastové s izolačným sklom. Povrchy podláh v obytných miestnostiach a kuchyni veľkoplošné drevené v ostatných častiach bytu podlaha z keramickej dlažby. Ohrev teplej vody a vykurovanie je centrálné teplovodné s osadenými panelovými plechovými radiátormi. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s automatickým istením v byte.
------------------------------------	--

lislava

popis
podiel

ive a
ocha

slava

íruh
ené
93,

a a
cha

iva

el:

el:

ra

Prípojky studenej aj teplej vody od stúpacích rozvodov do kuchyne, kúpeľne a WC z plastových rúr. Prípojky do zvislých zvodov z kuchyne, kúpeľne a WC z plastového potrubia. V jednej izbe osadené vstavané skrine. Ostaté – domáci telefón s videovrátnikom, rozvody televízie a vysoko rýchlostného internetu pod omietkou.

Vybavenie kuchyne: nachádza sa tu kuchynská linka v tvare U so zabudovanými spotrebičmi digestor, drez s pákovou batériou. Nad kuchynskou doskou obklad stien, podlaha veľkoplošná drevená.

Vybavenie kúpeľne: nachádza sa tu vaňa obložená keramickým obkladom, dvojumývadlo, pákové batérie, keramický obklad stien do výšky stropu, podlaha z keramickej dlažby. V samostatnom WC osadený splachovací záchod so zabudovanou nádržkou, umývadlo páková batéria, keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby.

Nebytový priestor - garážové státie priestor č. 5 (P08), nachádzajúce sa na prízemí bytového domu, zodpovedajúce spoluvlastníckemu podielu 1/21 na hromadnej garáži. Vyznačené je vodorovným značením, evidovaný na LV č. 7051, označené na podlahe ako č. 8. Podlahová plocha je 23,64 m².

Vstup do garáže cez bránu na diaľkové ovládanie a so spoločného priestoru schodiska. Úpravy vnútorných povrchov vápennou omietkou hladkou. Povrchy podláh z cementového poteru s náterom. Elektroinštalácia je svetelná.

Byt a nebytový priestor – garážové státie, ktoré sú predmetom dražby, sa nachádzajú v bytovom dome „Obytný dom Panoráma - Koliba“. Bol daný do užívania v roku 2015 a je určený na trvalé bývanie jednotlivcov aj rodín. Bytový dom pozostáva z 5.NP a 1.PP, kde sa nachádzajú spoločné časti, komerčné nebytové priestory, plynová kotolňa, garáž a pivnice prislúchajúce k bytom. Základové konštrukcie sú železobetónové riešené ako základové pásy, pätky resp. doska s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie tvorí železobetónový skelet v kombinácii s tehlovým murivom. Stropy sú železobetónové s rovným podhlľadom. Schody sú železobetónové s povrchom z keramickej dlažby. Zastrešenie plochou strechou s tepelnou izoláciou a s izoláciou proti vode. Krytina strechy je z fólie na báze PVC - Fatrafol, vegetačná so štrkovým zásypom. Klampiarske konštrukcie strechy sú z hliníkového plechu, ostatné klampiarske konštrukcie z hliníkového plechu. Úpravy vonkajších povrchov kontaktným zateplením a omietkou na báze umelých látok v kombinácii s tehlovým obkladom. Úpravy vnútorných povrchov vápenno-cementovou omietkou hladkou. Vchodové dvere hliníkové presklené, okná bytového domu sú plastové s izolačným sklom. Povrchy podláh v spoločných priestoroch z keramickej dlažby. Vykurovanie je centrálné prostredníctvom vlastnej kotolne. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Bleskozvod. Stúpacie a ležaté rozvody z oceleových rúr pre studenú i teplú vodu. Zvislé zvody z plastových rúr, taktiež ležaté zvody z plastových rúr pre vnútornú kanalizáciu. Výtah. Ostatné - kamerový systém, rozvod verejného telefónu, zvončeky, schránky, požiarne hydranty, rozvody televízie a vysoko rýchlostného internetu pod omietkou.

Spoločnými časťami Bytového domu sú: základy domu, strecha, obvodový plášť, priečelia, vchody, vstupy, technické miestnosti, rampa, miestnosti pre upratovačku, schodiská, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, hydroizolačné a tepelnoizolačné konštrukcie, inštalácie šachty, výťahová šachta, miestnosť kotolne, vzduchotechniky atď.

Spoločnými zariadeniami Bytového domu sú: hlavný vstup, schodiskový priestor, výťah, garážová brána, bleskozvody, spoločná TV anténa, vodovodné, telefónne a dátové, kanalizačné, elektrické a plynové prípojky, zariadenie kotolne, zariadenie vzduchotechniky, stúpacie potrubia vnútorných inštalácií, priestor pre upratovačku, domový odpad a ostatné.

E.

Práva
a záväzky
viazujuce
na
predmete
dražby:

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami

LV 7051, k.ú. Vinohrady, byt č. 25

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, na byt č. 25, na 2.p., vchod: Svätovavrinecká 2B, podľa V-32584/16 zo dňa 30.11.2016

Exekučné záložné právo v prospech GRENKELEASING s.r.o., IČO: 43878989, na byt č. 25, 2.p., vchod: Svätovavrinecká 2B, podľa exekučného príkazu 345EX 146/20 zo dňa 29.06.2020 (súdny exekútor JUDr. Martin Závodský), Z-11827/2020

Exekučné záložné právo v prospech SWS a.s., (IČO: 63485826), na byt č. 25, 2.p., vchod: Svätovavrínecká 2B, podľa exekučného príkazu 345EX 155/20 zo dňa 02.07.2020 (súdny exekútor JUDr. Martin Závodský), Z-12122/2020

Exekučné záložné právo v prospech Konika Minolta Slovakia spol. s r.o. (IČO: 31338551), na byt č. 25, na 2.p., vchod: Svätovavrínecká 2B, podľa exekučného príkazu 331EX 660/20 zo dňa 22.10.2020 (súdny exekútor JUDr. Pavol Crkoň), Z-20490/2020

Exekučné záložné právo v prospech AT Computer, s.r.o. (IČO: 31611559), na byt č. 25, 2.p., vchod Svätovavrínecká 2B, podľa exekučného príkazu 345EX 318/20 zo dňa 21.12.2020 (súdny exekútor JUDr. Martin Závodský), Z-24965/2020

Exekučné záložné právo v prospech AT Computer, s.r.o. (IČO: 31611559), na byt č. 25, na 2.p., vchod Svätovavrínecká 2B, podľa exekučného príkazu 345EX 349/20 zo dňa 19.01.2021 (súdny exekútor JUDr. Martin Závodský), Z-1066/2021

LV 7051, k.ú. Vinohrady, spoluvlastnícky podiel 1/21 k nebytovému priestoru č. 5 vlastníka pod p.č. 77

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, na nebytový priestor - garáž č. 5, prízemie, vchod: Svätovavrínecká 2 v podiele 1/21, podľa V-32584/16 zo dňa 30.11.2016

Exekučné záložné právo v prospech GRENKELEASING s.r.o., IČO: 43878989, na nebytový priestor - garáž č. 5, prízemie, vchod: Svätovavrínecká 2, v podiele 1/21, podľa exekučného príkazu 345EX 146/20 zo dňa 29.06.2020 (súdny exekútor JUDr. Martin Závodský), Z-11827/2020

Exekučné záložné právo v prospech SWS a.s., (IČO: 63485826), na nebytový priestor - garáž č. 5, prízemie, vchod: Svätovavrínecká 2, v podiele 1/21, podľa exekučného príkazu 345EX 155/20 zo dňa 02.07.2020 (súdny exekútor JUDr. Martin Závodský), Z-12122/2020

Exekučné záložné právo v prospech Konika Minolta Slovakia spol. s r.o. (IČO: 31338551), na nebytový priestor - garáž č.5, na prízemí, vchod: Svätovavrínecká 2, v podiele 1/21, podľa exekučného príkazu 331EX 660/20 zo dňa 22.10.2020 (súdny exekútor JUDr. Pavol Crkoň), Z-20490/2020

Exekučné záložné právo v prospech AT Computer, s.r.o. (IČO: 31611559), na nebytový priestor - garáž č. 5, prízemie, vchod Svätovavrínecká 2 v podiele 1/21, podľa exekučného príkazu 345EX 318/20 zo dňa 21.12.2020 (súdny exekútor JUDr. Martin Závodský), Z-24965/2020

Exekučné záložné právo v prospech AT Computer, s.r.o. (IČO: 31611559), na podiel 1/21 na nebytovom priestore - garáž č. 5, prízemie, vchod Svätovavrínecká 2, podľa exekučného príkazu 345EX 349/20 zo dňa 19.01.2021 (súdny exekútor JUDr. Martin Závodský), Z-1066/2021

LV 7239 k.ú. Vinohrady, spoluvlastnícky podiel 49654/8266251, vlastníka pod p.č. 53

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, na pozemky registra C KN parc. č. 4884/1, 4884/24 v podiele 49654/8266251, podľa V-32584/16 zo dňa 30.11.2016

Exekučné záložné právo v prospech GRENKELEASING s.r.o., IČO: 43878989, na pozemky reg. C KN parc.č. 4884/1, 4884/24, v podiele 49654/8266251, podľa exekučného príkazu 345EX 146/20 zo dňa 29.06.2020 (súdny exekútor JUDr. Martin Závodský), Z-11827/2020

Exekučné záložné právo v prospech SWS a.s., (IČO: 63485826), na pozemky reg. C KN parc.č. 4884/1, 4884/24, v podiele 49654/8266251, podľa exekučného príkazu 345EX 155/20 zo dňa 02.07.2020 (súdny exekútor JUDr. Martin Závodský), Z-12122/2020

Exekučné záložné právo v prospech Konika Minolta Slovakia spol. s r.o. (IČO: 31338551), na pozemky reg. C KN parc.č. 4884/1, 4884/24, v podiele 49654/8266251, podľa exekučného príkazu 331EX 660/20 zo dňa 22.10.2020 (súdny exekútor JUDr. Pavol Crkoň), Z-20490/2020

Exekučné záložné právo v prospech AT Computer, s.r.o. (IČO: 31611559), na pozemky reg. C KN parc. č. 4884/1, 4884/24 v podiele 49654/8266251, podľa exekučného príkazu 345EX 318/20

zo dňa 21.12.2020 (súdny exekútor JUDr. Martin Závodská), Z-24965/2020

Exekučné záložné právo v prospech AT Computer, s.r.o. (IČO: 31611559), na podiel 49654/8266251 na pozemkoch reg. C KN parc. č. 4884/1, 4884/24, podľa exekučného príkazu 345EX 349/20 zo dňa 19.01.2021 (súdny exekútor JUDr. Martin Závodský), Z-1066/2021

LV 7239 k.ú. Vinohrady, spoluvlastnícky podiel 8001/393631, vlastník pod p.č. 54

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, na pozemky registra C KN parc. č. 4884/1, 4884/24 v podiele 8001/393631, podľa V-32584/16 zo dňa 30.11.2016

Exekučné záložné právo v prospech GRENKELEASING s.r.o., IČO: 43878989, na pozemky reg. C KN parc.č. 4884/1, 4884/24, v podiele 8001/393631, podľa exekučného príkazu 345EX 146/20 zo dňa 29.06.2020 (súdny exekútor JUDr. Martin Závodský), Z-11827/2020

Exekučné záložné právo v prospech SWS a.s., (IČO: 63485826), na pozemky reg. C KN parc.č. 4884/1, 4884/24, v podiele 8001/393631, podľa exekučného príkazu 345EX 155/20 zo dňa 02.07.2020 (súdny exekútor JUDr. Martin Závodský), Z-12122/2020

Exekučné záložné právo v prospech Konika Minolta Slovakia spol. s r.o. (IČO: 31338551), na pozemky reg. C KN parc.č. 4884/1, 4884/24, v podiele 8001/393631, podľa exekučného príkazu 331EX 660/20 zo dňa 22.10.2020 (súdny exekútor JUDr. Pavol Crkoň), Z-20490/2020

Exekučné záložné právo v prospech AT Computer, s.r.o. (IČO: 31611559), na pozemky reg. C KN parc. č. 4884/1, 4884/24 v podiele 8001/393631, podľa exekučného príkazu 345EX 318/20 zo dňa 21.12.2020 (súdny exekútor JUDr. Martin Závodská), Z-24965/2020

Exekučné záložné právo v prospech AT Computer, s.r.o. (IČO: 31611559), na podiel 8001/393631 na pozemkoch reg. C KN parc. č. 4884/1, 4884/24, podľa exekučného príkazu 345EX 349/20 zo dňa 19.01.2021 (súdny exekútor JUDr. Martin Závodský), Z-1066/2021

V zmysle ustanovenia § 30 zákona číslo 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

LV 7051, k.ú. Vinohrady, byt č. 25

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č. 4883/2 v prospech SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 podľa V-16085/13 zo dňa 1.8.2013

Právo uloženia inžinierskych sietí (kábel, prípojka, kanalizačné a vodovodné siete, nn a plyn) na pozemku parc.č. 4922 v rozsahu vyznačenom v GP č. 45/2013 (overený pod č. 1340/13) a v GP č. 58/2013 (overený pod č. 1761/13) v prospech vlastníka pozemku parc.č. 4883/2, podľa V-3/14 zo dňa 27.6.2014

LV 7051, k.ú. Vinohrady, spoluvlastnícky podiel 1/21 k nebytovému priestoru č. 5 vlastníka pod p.č. 77

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č. 4883/2 v prospech SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 podľa V-16085/13 zo dňa 1.8.2013

Právo uloženia inžinierskych sietí (kábel, prípojka, kanalizačné a vodovodné siete, nn a plyn) na pozemku parc.č. 4922 v rozsahu vyznačenom v GP č. 45/2013 (overený pod č. 1340/13) a v GP č. 58/2013 (overený pod č. 1761/13) v prospech vlastníka pozemku parc.č. 4883/2, podľa V-3/14 zo dňa 27.6.2014

LV 7239 k.ú. Vinohrady, spoluvlastnícky podiel 49654/8266251, vlastník pod p.č. 53

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parc.č. 4884/1, parc.č. 4884/24 v prospech SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 podľa V-16085/13 zo dňa 1.8.2013, podľa GP č. 73/2013, Z-21265/13 a podľa GP č. 83/2014, Z-6755/15

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (plynárenských zariadení) na pozemku parc.č. 4884/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. 38/2013 (overený pod č. 1159/2013), strpenia ich prevádzky a údržby v prospech SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 podľa V-16085/13 zo dňa 1.8.2013 a podľa GP č. 73/2013, Z-21265/13

Právo uloženia inžinierskych sietí (kábel, prípojka, kanalizačné a vodovodné siete, nn a plyn) na pozemku parc.č. 4922 v rozsahu vyznačenom v GP č. 45/2013 (overený pod č. 1340/13) a v GP č. 58/2013 (overený pod č. 1761/13) v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 4884/1, 4884/24 podľa V-3/14 zo dňa 27.6.2014 a podľa GP č. 83/2014, Z-6755/15.

Vecné bremeno - na dobu neurčitú, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 4884/1, 4884/24 strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 346-1/2013 overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 871/14, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 346-1/2013 overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 871/14, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a), b), v prospech: Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-24748/14 zo dňa 14.11.2014 a podľa GP č. 83/2014, Z-6755/15

LV 7239 k.ú. Vinohrady, spoluvlastnícky podiel 8001/393631, vlastník pod p.č. 54

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parc.č. 4884/1, parc.č. 4884/24 v prospech SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35 910 739 podľa V-16085/13 zo dňa 1.8.2013, podľa GP č. 73/2013, Z-21265/13 a podľa GP č. 83/2014, Z-6755/15

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (plynárenských zariadení) na pozemku parc.č. 4884/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. 38/2013 (overený pod č. 1159/2013), strpenia ich prevádzky a údržby v prospech SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 podľa V-16085/13 zo dňa 1.8.2013 a podľa GP č. 73/2013, Z-21265/13

Právo uloženia inžinierskych sietí (kábel, prípojka, kanalizačné a vodovodné siete, nn a plyn) na pozemku parc.č. 4922 v rozsahu vyznačenom v GP č. 45/2013 (overený pod č. 1340/13) a v GP č. 58/2013 (overený pod č. 1761/13) v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 4884/1, 4884/24 podľa V-3/14 zo dňa 27.6.2014 a podľa GP č. 83/2014, Z-6755/15.

Vecné bremeno - na dobu neurčitú, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 4884/1, 4884/24 strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 346-1/2013 overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 871/14, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 346-1/2013 overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 871/14, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a), b), v prospech: Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-24748/14 zo dňa 14.11.2014 a podľa GP č. 83/2014, Z-6755/15

F.

Spôsob stanovenia ceny predmet dražby:	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 137/2021, ktorý vypracovala Ing. Dagmar Jančovičová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 10.05.2021
Suma ohodnotenia:	256.000,00 EUR

G.

Najnižšie podanie:	256.000,00 EUR
Minimálne prihodenie:	3.000,00 EUR

	Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.
--	--

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy, alebo ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
--	--

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová, PhD.
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa 24.06.2021

Pečiatka:

Podpis: 

U9, a.s.

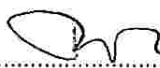
JUDr. Zuzana Škublová
splnomocnenec, U9, a.s.

	U9, a.s., Zelinárska 6 821 08 Bratislava OS Bratislava I., odd. Sa vl. 3070/B IČO:35849703 DIČ:2021706280 IČ DPH:SK2021706280
---	---

Za navrhovateľa:

V Bratislave, dňa 24. JÚN 2021

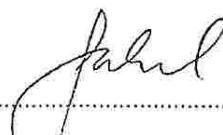
Pečiatka:

Podpis: 

VÚB, a.s.
Mlynské nivy 1
829 90 Bratislava 25
077002/03

Ing. Dionýz Földes

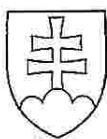
Funkcia: riaditeľ odboru Manažment rizikových
pohľadávok, VÚB, a.s.

Podpis: 

Mgr. Marek Jakab

Funkcia: vedúci oddelenia Správa a vymáhanie
rizikových pohľadávok, VÚB, a.s.





OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: Ing. Dionýz Földes, dátum narodenia: 28.03.1971, rodné číslo: 710328/674, pobyt: Boráková 12685/2, Bratislava - Podunajské Biskupice, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: 8028663, listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 600103/2021.

Bratislava dňa 24.06.2021



Katarína Tihányiová

Katarína Tihányiová
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: Mgr. Marek Jakab, dátum narodenia: 23.05.1976, rodné číslo: 740523/953, pobyt: [redacted], Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted], listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 600104/2021.

Bratislava dňa 24.06.2021



Katarína Tihányiová

Katarína Tihányiová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

