

X016454

Public auction s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD 04/2020	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Public auction s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Cintorínska		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2696/1		
c)	Názov obce	Piešťany	d) PSČ	921 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 22790/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 449 844		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	REGULAR HORIZON s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Teplická		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2297/76		
c)	Názov obce	Piešťany	d) PSČ	921 01
e)	Štát	SR		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 33805/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 561 874		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Ivana Vagaš – notár Nová Rožňavská 136 831 04 Bratislava		
D.	Dátum konania dražby	26. 5. 2021		
E.	Čas konania dražby	10.00 hod.		
F.	Kolo dražby	2. kolo		
G.	Predmet dražby			
Predmetom opakovanej dražby sú nehnuteľnosti zapísané na:				
Okresný úrad Katastrálny odbor	Okres	Obec	Katastrálne územie	LV
Bratislava	Bratislava II	BA-m.č. Ružinov	Trnávka	4121
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA				
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape				
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku
16973/9	339	záhrada	4	1
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY				
Účastník právneho vzťahu:			Vlastník	
Por.č.:				
1				

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H: Opis predmetu dražby

Pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 16973/9 je umiestnený v zastavanom území Hlavného mesta Bratislava, je zaradený v katastri nehnuteľností ako záhrada a nachádza sa na Krajnej ulici 48, v katastrálnom území Trnávka, mestskej časti Ružinov. Pozemok je využívaný prevažne na aktivity návštevníkov susedného „penziónu“. Funkčné využitie pozemku je obmedzené. V okolí pozemku sú prevažne stavby rodinných a bytových domov, areál firmy s hospodárskymi stavbami a vo vzdialenosti cca 1 km je jazero Zlaté piesky. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete - verejný vodovod, kanalizáciu, rozvod elektriny a plynu.

CH: Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Pozemok je pravidelne udržiavaný a rovinatý.

I: Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Poznámky:

Oznámenie zo dňa 26.09.2019 o začatí výkonu záložného práva V-27059/2018 na pozemok registra C KN parc.č. 16973/9, v prospech REGULAR HORIZONT s.r.o., IČO 47561874, formou dobrovoľnej dražby, P-1795/2019, pol. VZ 1552/19

Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby č. DD 04/2020 zo dňa 14.12.2020, na pozemok CKN parc. č. 16973/9, navrhovateľ REGULAR HORIZONT s.r.o., IČO 47561874, dražobník Public auction, s.r.o., IČO 4444 9844, P -2380/2020, pol. VZ 2172/2020

Ťarchy:

Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu pešo, v práve prejazdu motorovými vozidlami alebo inými dopravnými prostriedkami, v práve po predchádzajúcom písomnom oznámení povinnému z vecného bremena zriadiť, vykonávať montáž, údržbu a opravu miestnej komunikácie, vodovodných, kanalizačných a plynových potrubí, rozvodov elektrickej energie, tepla, telefónneho a televízneho signálu a ostatných médií, resp. inžinierskych sietí slúžiacich na prevádzku oprávnených nehnuteľností na pozemok registra C KN parc.č. 16973/9 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 16973/8, 16973/14, 16973/15, 16973/16, 16973/17, stavby so súp.č. 18035 na parc.č. 16973/14, stavby so súp.č. 18035 na parc.č. 16973/15 na dobu určitú, a to počas celej doby, počas ktorej bude existovať akákoľvek pohľadávka spoločnosti Tatra banka, a.s. (IČO: 00686930) voči oprávnenému z vecného bremena vzniknutá na základe alebo v súvislosti so zmluvou o splátkovom úvere č. S01652/2015, podľa V-20450/15 z 24.08.2015

Záložné právo v prospech REGULAR HORIZONT s.r.o., IČO 47561874 na pozemok p.č.16973/9 podľa V- 27059/18 zo dňa 15.10.2018.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok číslo: 14/2020, meno znalca: Ing. Miroslav Tokár, dátum vyhotovenia: 11.07.2020, všeobecná hodnota predmetu dražby: 91.300,- EUR

L. Najnižšie podanie 91.300,- EUR

M. Minimálne prihodenie 300,- EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 10.000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom alebo vkladom v hotovosti na bankový účet dražobníka vedený v Tatra Banke a.s., IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, BIC(SWIFT) : TATRSKBX, var. symbol: 042020, tak aby finančné prostriedky boli pripísané najneskôr do zahájenia dražby, alebo iným zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, var. symbol: 042020
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Bankový účet dražobníka vedený v Tatra Banke a.s., IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, var. symbol: 042020
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu alebo výpisu z bankového účtu preukazujúci úhradu dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka pričom do otvorenia dražby musí byť dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, originál potvrdenia o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, iný doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky, originál bankovej záruky.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, t. zn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka, IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, BIC(SWIFT) : TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., var. symbol: 042020. Dražobná zábezpeka sa v zmysle § 26 ods. 3 a 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 07.05.2021 o 12.00 hod. Obhliadka 2: 24.05.2021 o 12.00 hod.
	Miesto obhliadky	Krajná 48, 82102 Bratislava - Ružinov
	Organizačné opatrenia	Zúčastnení o obhliadku sa stretnú v určenom termíne pred predmetom dražby a ohľadom bližších informácií sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky a to v pracovných dňoch v čase 08:00 – 16:00 hod. na tel. č.: 0915 677 666.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať		

sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Predmet dražby je povinný predchádzajúci vlastník odovzdať po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu za účasti predchádzajúceho vlastníka a vydražiteľa. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

Predchádzajúci vlastník je povinný bez zbytočných prieťahov odovzdať predmet dražby vypratany, spolu s kľúčmi od dverí a disponujúcimi dokumentmi k predmetu dražby ako sú napr. projekty, kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány atď. a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Ivana
c) priezvisko	Vagaš
d) sídlo	Nová Rožňavská 136, 831 04 Bratislava