

X039834

BENEFIT GROUP I, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		001/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	BENEFIT GROUP I, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bavlnárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		312/9	
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ 911 05
e) Štát		Slovensko	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sa, vložka číslo: 10657/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 131 781	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	BYTTHERM, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hollého	
b) Orientačné/súpisné číslo		148/46	
c) Názov obce		Bánovce nad Bebravou	d) PSČ 957 01
e) Štát		Bánovce nad Bebravou	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 1045/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 446 639	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad, Mgr. Zuzana Karasová Piaristická 44, 91101 Trenčín	
D.	Dátum konania dražby	8. 9. 2021	
E.	Čas konania dražby	9:00	
F.	Kolo dražby	1. koly	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, obec: Bánovce nad Bebravou, okres: Bánovce nad Bebravou, zapísané Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor na LV č. 1895; parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: - parc. č. 1469 o výmere 338 m² – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; byty a nebytové priestory: byt č.6 na 2. poschodí vo vchode č. 8 bytového domu so súpisným číslom 1116, postavenom na parcele č. 1469 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2; podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele vo veľkosti 56/1001-in vzhľadom na celok;			
H:	Opis predmetu dražby		

Bytový dom s. č. 1116 je situovaný na ulici 5. Apríla v k. ú. Bánovce nad Bebravou, orientačné číslo vchodu 8.

Vchod má jeden predný vstup. Objekt má 4 nadzemné podlažia. Základy železobetónové v kombinácii s pilótami, základným roštom s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Stropy bytového domu

sú železobetónové prefabrikované. Strešná konštrukcia je plochá s krytinou z povlakových krytín. Fasádne omietky na dome sú na silikónových omietok pre zateplenie. Schody v bytovom dome sú monolitické doskové s vrchnou úpravou-PVC. Podlahy na chodbách sú prevažne z PVC. Okná v spoločných priestoroch a na chodbách plastové s izolačným dvojsklom. Výťah v dome nie je. Dom je diaľkovo vykurovaný, zateplený. Dom bol daný do užívania v roku 1972. Dom je vybavený rozvodom spoločnej televíznej antény, bleskozvodom, telefónnymi rozvodmi a napojený na všetky inžinierske siete. Rok vykonania rekonštrukcií bol odhadnutý na rok 2005.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Byt je prístupný zo spoločnej chodby 2. Poschodia, oddelený vstupnými plnými dverami osadenými v ocelevej zárubni. Okná v byte sú plastové s izolačným dvojsklom, s hliníkovými žalúziami. Dvere sú hladké, plné alebo presklené. Podlahy: v kúpeľni + WC, v špajze, v komore a v chodbe a na balkóne je keramická dlažba. V ostatných miestnostiach tvorí koberec. Vnútorné obklady sú v kúpeľni a WC nad 1,70m. Bytové jadro je murované. Ústredné vykurovanie panelovými radiátormi, na radiátoroch termoregulačné ventily. Elektroinštalácia je svetelná. Rozvod vody studenej a teplej z centrálného zdroja. Kanalizácia do verejnej siete zo splachovacieho záchodu, kúpeľne a kuchyne. Byt je z hygienického hľadiska zanedbaný.

Spoločné časti domu:

Základy domu, strecha, chodby, okná, vchody, obvodové múry, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie.

Spoločné časti a zariadenia domu:

STA, bleskozvod, vodorovné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením bola vykonaná znalcom dňa 17.05.2021, nehnuteľnosť bola znalcovi sprístupnená.

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
----	---

Ťarchy:

- Záložné právo k bytu v prospech vlastníkov bytov podľa § 15, zák. č. 182/1993 Zb. dľa Z 825/07-938/07;

Poznámky:

- P 435/2020 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nehn. byt č. 6 na 2.posch., vchod 8 bytového domu s.č. 1116 na parc. CKN č. 1469 v podiele 1/2 so spoluvlastníckym podielom 56/1001 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a pozemku parc. CKN č. 1469 prostredníctvom dražobnej spoločnosti BENEFIT GROUP I, a.s., Bavlárska 312/9, 911 05 Trenčín, IČO 47131781 - 3196/20

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Číslo znaleckého posudku: 55/2021

Meno znalca: Ing. Jaroslav Hrabovský

Dátum vyhotovenia: 21.05.2021

Všeobecná cena odhadu: 43.700,- EUR

L.	Najnižšie podanie	43700	
M.	Minimálne prihodenie	500	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	13000

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka vedený v banke ČSOB, a.s., číslo účtu: SK64 7500 0000 0040 1786 0435, variabilný symbol: 0012021, pričom dražobná zábezpeka sa považuje za zaplatenú, ak do otvorenia dražby bola pripísaná na účet dražobníka. 2. vo forme bankovej záruky 3. do notárskej úschovy 4. v hotovosti do pokladne dražobnej spoločnosti
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK64 7500 0000 0040 1786 0435
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Notársky úrad, Mgr. Zuzana Karasová Piaristická 44, 91101 Trenčín
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka 2. originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou 3. originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. notársku zápisnicu o zložení peňazí do notárskej úschovy 5. príjmový doklad pri platbe v hotovosti
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby /vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky/ bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby, nad túto sumu do 15 dní, pokiaľ sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu spôsobmi uvedenými pri zložení dražobnej zábezpeky formou bezhotovostného prevodu na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka, pričom táto sa započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade bankovej záruky je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka, alebo zložením hotovosti na účet dražobníka. Účtom dražobníka sa vo všetkých prípadoch myslí účet vedený v banke ČSOB, a.s., číslo účtu: SK64 7500 0000 0040 1786 0435, VS: 0012021.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. Obhliadka: 16.08.2021 od 11:00 hod. do 11:30 hod. 2. Obhliadka: 01.09.2021 od 11:00 hod. do 11:30 hod.
	Miesto obhliadky	ulica 5. Apríla 1116/8
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na tel. č. 0902 260 579. Stretnutie sa uskutoční na adrese predmetu dražby. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách je vlastníkom predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá vydražiteľovi bez zbytočného odkladu potvrdenie o vydražení predmetu		

dražby a jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa za podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľa. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe, o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby

na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	Mgr.
b) meno	Zuzana
c) priezvisko	Karasová
d) sídlo	Piaristická 44, 911 01 Trenčín