



NOTÁRSKY ÚRAD
JUDr. Martina Mižiková

Došlo:

1. FEB. 2021

Rovnopisy:

Prílohy:

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
PDS č. 029/13-2020-PR

Označenie dražobníka: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.
Masarykova 21, 040 01 Košice
IČO: 36 583 936
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach I, oddiel: Sro,
vložka číslo: 15388/V
zastúpená: Mgr. Paulou Ruskovou, prokuristom

Navrhovateľ dražby: JUDr. Miroslav Vereb, správca
Hrnčiarska 3, 040 01 Košice
reg.: Ministerstvo spravodlivosti SR - značka správcu: S971
dlžník: Miroslav Pisko, narodený: 1969, bytom: Prakovce 298, 055 62
Prakovce

Dátum konania dražby: 09. marec 2021

Čas otvorenia dražby: 10.30 hod.

Miesto konania dražby: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice,
dražobná miestnosť, 1. poschodie

Opakovanie dražby: 1. dražba

Označenie predmetu dražby:

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{1}{2}$ na súbore nehnuteľností, ktorý je zapísaný na LV č. 243, vedenom Okresným úradom Gelnica - Katastrálny odbor, okres: Gelnica, obec: HELCMANOVCE, katastrálne územie: Helcmanovce, a to:

- stavba so súp. č. 432 nachádzajúca sa na parcele reg. „C“ KN č. 4153/3, rodinný dom
- stavba so súp. č. 601 nachádzajúca sa na parcele reg. „C“ KN č. 4153/4, iná budova, hospodárska budova
- parcela reg. „C“ KN č. 4153/1, s výmerou 425 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. „C“ KN č. 4153/3, s výmerou 165 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. „C“ KN č. 4153/4, s výmerou 92 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. „C“ KN č. 4155/1, s výmerou 23 m², druh pozemku: záhrada
- parcela reg. „C“ KN č. 4155/2, s výmerou 555 m², druh pozemku: záhrada

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na LV, najmä: Plot: Uličný z tyčoviny na parc. CKN č.4153/1, Plot: Uličný plechový na parc. CKN č.4153/1, Plot: Záhradný na parc. CKN č.4155/2, Studňa: Kopaná na parc. CKN č.4153/1, Vonkajšia úprava (Prípojka vody na parc. CKN č.4153/1, Prípojka plynu na parc. CKN č. 4153/3, NN prípojka na parc. CKN č.4130/2)

(ďalej len „predmet dražby“)

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby:

RODINNÉ DOMY

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Rodinný dom: Rodinný dom č.s.432 k.ú. Helcmanovce, obec Helcmanovce č.432

POPIS STAVBY

Umiestnenie:

Rodinný dom, s.č. 432 sa nachádza na parcele č.4153/3, k.ú. Helcmanovce, v obci Helcmanovce, okres Gelnica. Leží v zastavanom území obce, orientácia obytných miestností je čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná.

Stavebno-technický popis:

Jedná sa o objekt s jedným nadzemným podlažím (NP) a podpivničením pod časťou objektu (PP). Objekt je obdĺžnikového pôdorysu, s valbovou strechou, s murovanými nosnými obvodovými múrmi.

Stavba spĺňa podmienky rodinného domu podľa §43b, ods.3, zákona č.50/1976 a nasl., t.j. je určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty. V zmysle §139b ods.1 pís. a) toho istého zákona sa jedná o jednoduchú bytovú stavbu, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m², má jedno nadzemné podlažie, môže mať aj jedno podzemné podlažie a podkrovia.

Vek a životnosť stavby:

Objekt bol postavený v r.1943. Doklady o veku stavby sa nezachovali, vek stavby bol určený na základe potvrdenia obecného úradu. Životnosť stavby znalec stanovil na 100 rokov.

Dispozícia rodinného domu:

Dom pozostáva z kotolne, uhoľne, pivnice a schodiska v 1.PP. V 1.NP sa nachádza päť izieb, kuchyňa, kúpeľňa, komora, zádverie, chodba a vstup.

Napojenie na inžinierske siete:

Rodinný dom je napojený na verejné el. rozvody a zemný plyn. Nehnuteľnosť je napojená na vlastnú studňu.

Konštrukčné vyhotovenie je nasledovné:

1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - kamenné mŕivo v hrúbke nad 60 cm; deliace konštrukcie - tehlové
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické
- Schodisko - cementový poter
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná

1. Nadzemné podlažie

- Základy - kamenné - bez izolácie
 - Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM)
 - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
 - Strecha - krovy - väznicové valbové, stanové; krytiny strechy na krove - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, zväťeré lišty
 - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké
 - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady
 - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky
 - Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - dvojité drevené s doskovým ostením s dvoj. S trojvrstv. zasklením
 - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky; dlažby a podlahy ost. miestností - lepené povlakové podlahy
 - Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou; - plynový sporák; - drezové umývadlo oceľové smaltované; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
 - Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové
 - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn; - lokálne - stáložiarne kachle
 - Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - kotol ústredného vykurovania
 - Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie
 - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s poistkami
 - Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.
- Údržba stavby je priemerná. V súčasnosti je dom neobývaný.

PRÍSLUŠENSTVO

Drobná stavba: Hospodárska budova č.s.601 na parc. CKN č.4153/4

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

POPIS STAVBY

Umiestnenie:

Drobná stavba hospodárskej budovy č.s. 601 sa nachádza na parcele č.4153/4, k.ú. Helcmanovce, v obci Helcmanovce, okres Gelnica. Leží v zastavanom území obce.

Stavebno-technický popis:

Jedná sa o objekt s jedným nadzemným podlažím (NP) bez podpivničenia. Objekt je obdĺžnikového pôdorysu, s valbovou strechou, s murovanými nosnými a obvodovými múrmi.

Vek a životnosť stavby:

Objekt bol postavený v r.1943. Doklady o veku stavby sa nezachovali, vek stavby bol určený na základe údajov vlastníka. Životnosť stavby znalec stanovil na 100 rokov.

Dispozícia stavby:

Stavba pozostáva z letnej kuchyne, skladu, stodoly a drevárne.

Napojenie na inžinierske siete:

Drobná stavba je napojená na studňu a el.rozvody rodinného domu.

Konštrukčné vyhotovenie je nasledovné:

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy
 - Zvislé nosné konštrukcie - murované z kameňa hrúbky viac ako 30 cm
 - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhľadom
 - Strecha - krov - väznicové valbové; krytina strechy na krove - azbestocementové šablóny; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky)
 - Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hladká omietka
 - Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka
 - Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - zdvojené a ostatné s dvojvrstvovým zasklením
 - Podlahy - cementový poter
 - Vykurovanie - lokálne vykurovanie a kotol ústredného vykurovania - lokálne vykurovanie na tuhé palivá obyčajné (CLUB a pod.)
 - Vnútorné rozvody vody - len studenej
 - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistky.
- Údržba stavby je priemerná.

Plot: Uličný z tyčoviny na parc. CKN č.4153/1

Predmetom ohodnotenia je oplotenie parc. č. 4153/1 a predzáhradky z uličnej južnej strany plotom so základmi betónovými po celej dĺžke, s podmurovkou z lomového kameňa a plotom s výplňou z ocelevej tyčoviny v ráme, celkovej výšky 1,4 m. Plot bol postavený v r.1970.

Plot: Uličný plechový na parc. CKN č.4153/1

Oplotenie nehnuteľnosti parc.č.4153/1 z uličnej strany je plotom so základmi betónovými po celej dĺžke plota, z betónovej podmurovky, výplň z vlnitého plechu celkovej výšky 2,0m. Plot má vráta a vrátka plechové. Bol postavený v r.1970.

Plot: Záhradný na parc. CKN č.4155/2

Predmetom ohodnotenia je oplotenie parc. č.4155/2 zo severnej a východnej strany plotom s betónovými základmi okolo oc. poplastovaných stĺpikov a výplňou zo strojového poplastovaného pletiva v. 1,4 m. Plot bol postavený v r. 2010.

Studňa: Kopaná na parc. CKN č.4153/1

Predmetom ohodnotenia je kopaná studňa priemeru 1000m z betónových skruží, hĺbky 12,5 m. Studňa bola vyhlbená v r.1960.

Vonkajšia úprava: Prípojka vody na parc. CKN č.4153/1

Predmetom ohodnotenia je prípojka vody z oc. rúr DN25 na parc. č. 4153/1 zo studne. Bola postavená v r. 1960.

Vonkajšia úprava: Prípojka plynu na parc. CKN č. 4153/3

Predmetom ohodnotenia je prípojka plynu DN 25 od regulátora v oplotení po východnej fasáde rodinného domu na parc. č.4153/3. Prípojka bola postavená v r.2001.

Vonkajšia úprava: NN prípojka na parc. CKN č.4130/2

Predmetom ohodnotenia je NN prípojka Al 4x 10mm vzdušným káblom zo stĺpa verejného el. rozvodu na strešník na dome. Prípojka bola vybudovaná v r. 1988.

Analýza polohy nehnuteľností:

Nehnuteľnosť sa nachádza v centrálnej časti obce Helcmanovce, na parcele č. 4153/1, 4153/3, 4153/4, 4155/1, 4155/2 v k.ú. Helcmanovce. Nehnuteľnosť je prístupná z verejnej komunikácie. Pozemky a stavby tvoria jeden celok a nie je možné ich rozdeliť.

Obec Helcmanovce sa nachádza v centrálnej časti okresu Gelnica, približne 9 km západne od okresného mesta Gelnica a 50 km západne od mesta krajského Košice. Obec má 1556 obyvateľov, má obecný úrad, poštu, kultúrny dom, základnú školu a materskú školu, zdravotné stredisko, sieť obchodov. Cestovanie je zabezpečené autobusovou a železničnou dopravou.

Analýza využitia nehnuteľností:

Ide o nehnuteľnosť, ktorá je využívaná na rodinné bývanie a svojou dispozíciou je riešená ako rodinný dom. Nie je predpoklad iného využitia bez výraznejších stavebných zásahov. V súčasnosti nie je obývaná.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

V danej lokalite neboli zistené riziká, ktoré by vplývali na využívanie nehnuteľnosti na určené účely, prípadne prenájom. Určité riziko sa môže javiť ľarcha uvedená na C-LV.

POZEMKY

POPIS

Predmetom ohodnotenia sú pozemky parc. č. 4153/1, 4153/3, 4153/4, 4155/2, 4155/2 k.ú. Helcmanovce. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Helcmanovce v jej centrálnej časti. Prístup na pozemky je z verejnej komunikácie.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

LV č. 243, k.ú. Helcmanovce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

1

Poznámka Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č. 029/4-2020-PR z 19.11.2020 na nehnuteľnosti: pozemky parcela registra C KN č. 4153/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 425 m², parcela registra C KN č. 4153/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m², parcela registra C KN č. 4153/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m², parcela registra C KN č. 4155/1, záhrada o výmere 23 m², parcela registra C KN č. 4155/2, záhrada o výmere 555 m², stavba so súpisným číslom 432 na parcele registra C KN č. 4153/3, stavba so súpisným číslom 601 na parcele registra C KN č. 4153/4 na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2-ica k celku vo vlastníctve Miroslav Pisko, r. Pisko, nar. 21.06.1969, Prakovce 298, 055 62 Prakovce, Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, P-343/2020 - 271/20

Poznámka Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby PDS č. 029/7-2020-PR z 18.01.2021 na nehnuteľnosti: pozemky parcela registra C KN č. 4153/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 425 m², parcela registra C KN č. 4153/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m², parcela registra C KN č. 4153/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m², parcela registra C KN č. 4155/1, záhrada o výmere 23 m², parcela registra C KN č. 4155/2, záhrada o výmere 555 m², stavba so súpisným číslom 432 na parcele registra C KN č. 4153/3, stavba so súpisným číslom 601 na parcele registra C KN č. 4153/4 na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2-ica k celku vo vlastníctve Miroslav Pisko, r. Pisko, nar. 21.06.1969, Prakovce 298, 055 62 Prakovce, Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, P-30/2021 - 23/21

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Dohoda o zrušení vecného bremena, V 70/2010 - 22/10

Poznámka: Bez zápisu

Ohodnotenie predmetu dražby:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
2/2021	Ing. Juraj Miškovič	24.01.2021	17.200,00 €

Najnižšie podanie: 17.200,00 €

Minimálne prihodenie: 200,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 3.000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. **bezhotovostný prevod na dražobníka**, č. účtu: **IBAN SK48 3100 0000 0043 5026 8216**, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., **VS: 0292020**,
2. **v hotovosti**, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Masarykova 21, Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka,
3. banková záruka,
4. notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doníčení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: do otvorenia dražby

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženie dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. účtu: **IBAN SK48 3100 0000 0043 5026 8216**, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., **VS: 0292020**. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Účastník dražby: Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Obhliadka predmetu dražby, dátum a čas:

Obhliadka 1: 02.03.2021 o 15.00 hod.

Obhliadka 2: 03.03.2021 o 09.30 hod.

Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Blížšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0911 420 800.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Martina Mižiková, notár so sídlom: Nám. osloboditeľov 20, 040 01 Košice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Poučenie:

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 Poučenia z tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 Poučenia z tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 Poučenia z tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Osobitné poučenie:

V zmysle § 167r Právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty 'ZÁKONA č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov ods. 2) Vás poučujeme:

Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu ubradí správcom do desiat dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.

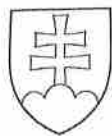
Za Dražobníka: 27.01. 2021
V Košiciach, dňa



Profesionalna dražobna spoločnosť s.r.o.
Mgr. Paula Rusková, prokuristka

Za Navrhovateľa: 27.01. 2021
V Košiciach, dňa


JUDr. Miroslav Vereb
správca
kancelária správcu
ul. Hradčianska č. 3, 040 01 KOŠICE
Tel./fax: 055 / 622 07 26 - 622 07 53 22 63
e-mail: vereb.j@netko.sk
JUDr. Miroslav Vereb
správca konkurznej podstaty dlžníka: Miroslav Pisko,
narodený: 21.06.1969, bytom: Prakovce 298, 055 62
Prakovce



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Miroslav Vereb**, dátum narodenia: **11.06.1966**, rodné číslo: _____ byt:
Jantárová 1510/12, Košice-Juh, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: I _____ tinu predt mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 68326/2021**.

Košice dňa 27.01.2021




Mgr. Barbara Demianová
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

