



## OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Zn. 038/2016

Zverejnené v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“)

**Dražobník:** **DRAŽOBNÍK, s.r.o.**

sídlo: Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice

IČO: 36 764 281

zapísaný v obch. registri OS Košice I, odd.: Sro, vložka č.: 19669/V

zast.: PhDr. Alexandra Pech, prokurista

*drazobnik@drazobnik.sk, 055/671 0001*

**Navrhovateľ dražby:** **JUDr. Jaroslav Jakubčo, správca**

so sídlom správcovskej kancelárie: Horné záhrady 2, 974 11 Banská Bystrica

zapísaný v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 1680

správca úpadcu PROFIBUILDING, s.r.o.

sídlo: Okružná 93/6, 034 01 Liptovská Štiavnica

IČO: 36 753 611

konkurz vedený na Okresnom súde v Žiline, sp. zn.: 4K/32/2014

**Miesto konania dražby:**

**Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba**

Tajovského 3, Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Banskobystrický kraj

**Dátum a čas konania dražby:**

**22.04.2021 o 15,00 hod.**

vstup na dražbu o 14,30 hod.

**Kolo dražby:**

opakované

**Predmet dražby:**

Predmetom dražby je nehnuteľnosť, a to:

**Stavba**

bez súp. č.

Hala Štiavničky

na parc. č. 7/1

Identifikovaná nehnuteľnosť nie je zapísaná na liste vlastníctva, nachádza sa v katastrálnom území: Štiavnička.

**Opis predmetu dražby:**

**Popis stavby Haly bez súp. č. na parc. č. 7/1**

Ohodnocovaný objekt hala je postavená na parcele registra "C" č. 7/1 v k.ú. obce Štiavnička v okrese Ružomberok. Napojená je iba na verejnú elektrickú sieť, prípojka nie je predmetom znaleckého posudku. Hala je samostatne stojaca jednopodlažná nepodpivničená, so sedlovou strechou. V čase obhliadky hala slúžila na úpravu dreva. Popis stavby v čase obhliadky: Základy vrát. zemných prác - betónové pásy a pätky pod stĺpmi.

Zvislé konštrukcie - oceľový skelet - stĺpy oceľové zvarané valcované profily, opláštenie z trapezového plechu bez zateplenia, opláštenie užšej časti haly na východnej strane nie je. Stropy - nie sú. Zastrešenie bez krytiny - jednoduchá oceľová rámová konštrukcia, v širšej časti stavby sedlová, v užšej časti stavby pultová. Krytina strechy - trapezový profilovaný plech. Klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu. Úpravy vnútorných povrchov - nie sú. Úpravy vonkajších povrchov - náter. Vnútorné keramické obklady - nie sú. Schody - nie sú. Dvere - nie sú. Vráta - v severnej časti haly jednoduché oceľové vráta. Okná - nie sú, iba presvetľovacie svetlíky v obvodových stenách. Povrchy podláh - betónová podlaha. Vykurovanie - nie je. Elektroinštalácia - svetelná aj motorická. Bleskozvod - nie je, iba uzemnenie. Vnútorný vodovod - nie je. Vnútorná kanalizácia - nie je. Vnútorný plynovod - nie je. Ohrev teplej vody - nie je. Vybavenie kuchýň - nie je. Hygienické zariadenia a WC - nie je. Výťahy - nie sú. Navyše konštrukcie - nie sú.

**Stav predmetu**

**dražby:**

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

**Ohodnotenie**

**predmetu dražby:**

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 111/2020 zo dňa 09.08.2020, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu **14.989,72 €**.

**Najnižšie podanie:** 12.000,- €

**Minimálne prihodenie:** 100,- €

**Dražobná zábezpeka:** 3.600,- €

**Spôsob zloženia**

**dražobnej**

**zábezpeky:**

- 1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0382016. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
  - 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.
  - 3, Formou bankovej záruky.
  - 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

**Doklad preukazujúci**

**zloženie zábezpeky:**

- 1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.
- 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.
- 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

**Lehota na zloženie zábezpeky:**

Do otvorenia dražby.

**Vrátenie dražobnej zábezpeky:**

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

**Obhliadka predmetu dražby:**

Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:

**1, 09.04.2021 o 13,30 hod.**

**2, 15.04.2021 o 11,30 hod.**

Miesto konania obhliadky je pred Obecným úradom obce Štiavnička, Štiavnička 78, okres Ružomberok.

Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@dražobnik.sk.

**Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:**

Nie sú.

**Notár osvedčujúci priebeh dražby:**

JUDr. Jakub Kajba – notár

sídlo: Tajovského 3, 974 01 Banská Bystrica

**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0382016. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:**

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu.

Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktorý je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

**Podmienky  
odovzdania  
predmetu dražby  
vydražiteľovi:**

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

**Poučenie:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

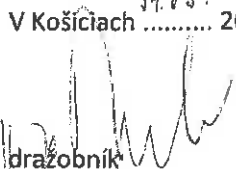
Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za správnosť: Alexandra Pech

V Košiciach <sup>11.03.</sup>..... 2021

  
dražobník

**DRAŽOBNÍK, s.r.o.**

PhDr. Alexandra Pech

prokurista

V Banskej Bystrici <sup>31.03.</sup>..... 2021

  
navrhovateľ dražby

**JUDr. Jaroslav Jakubčo**

správca úpadcu **PROFIBUILDING, s.r.o.**



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_  
pobyt: \_\_\_\_\_ ktorého(ei) totožnosť som zistil(a)  
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_ listinu predlo mnou  
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 304933/2021.**

Rimavská Sobota dňa 31.03.2021



Katarína Lukáčsová  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



