



U9, a.s.
Zelínárska 6
821 08 Bratislava

Tel.: 02/5949 0111
E-mail: zaujem@u9.sk
Web: www.u9.sk

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 91/2021

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 a súv. zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	U9, a.s.
Sídlo:	Zelínárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	EOS KSI Slovensko, s.r.o.
Sídlo:	Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava
IČO:	35 724 803
Zapísaný:	OR Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sro, vložka č. 15294/B

B.

Miesto konania dražby:	Mestský úrad, Kukureliho 34, 066 28 Humenné, miestnosť: "Malá zasadačka"
Dátum konania dražby:	11.06.2021
Čas konania dražby:	09:20 hod.
Dražba:	1. kolo dražby

C.

Predmet dražby:	Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 193, Okresný úrad Humenné - katastrálny odbor, katastrálne územie: Papín, obec Papín, okres Humenné, spoluvlastnícky podiel 1/1 Pozemky - parcely registra "C" • parcelné číslo: 334/1, výmera: 1480 m², druh pozemku: orná pôda • parcelné číslo: 334/2, výmera: 771 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie Stavby: • súp. č. 236, na parcele č. 334/2, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: Dom Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva samostatne stojaca garáž, sklad palivového dreva, chlievky vo dvore, ploty, studňa spevnene plochy. Predmet dražby sa draží v podiele 1/1. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.
-----------------	--

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	Keďže predmet dražby nebol znalcovi Ing. arch. Jánovi Kimákovi riadne sprístupnený na obhliadku, znalecký posudok, ktorým je ocenený predmet dražby bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 76/2017, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslavom Vaškom, z ktorého si prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu. Predmetom dražby je rodinný dom s.č. 236 na parc. KN č. 334/2 je osadený na rovinatom pozemku v severozápadnej okrajovej časti obce Papín, okres Humenné po pravej (západnej strane štátnej cesty Papín - Medzilaborce, na ktorú nehnuteľnosť bezprostredne nadväzuje. Jedna sa o samostatne stojací rodinný dom nepodpivničený s dvoma nadzemnými podlažiami - prízemie (1.np) a poschodie (2.np). Podľa kolaudačného rozhodnutia zo dňa 15.2.1981 je rodinný dom v užívaní od roku 1981. Rodinný dom v čase obhliadky je evidentne riadne užívaný a primerane veku udržiavaný. Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete, ktoré sú v obci Papín vybudované : el.sieť a zemný plyn, rodinný dom je napojený na vodovod z vlastnej studne, odkanalizovanie je prevedené do žumpy (obec nem vybudovanú verejnú kanalizáciu). Dispozičné riešenie: Viď pôdorysný náčrt prízemia (1.np) a poschodia (2.np) v prílohách znaleckého posudku. Technické riešenie: 1. Nadzemné podlažie Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (pórobetónové tvárnice) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - tehlové (príčekovky) Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónov monolitické Schodisko - PVC, guma Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky škrabaný brizolit, obklady fasád - obklady keramické Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.do 1,35 m výšky - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene) Výplne otvorov - dvere - pln alebo zasklené dyhované; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvom zasklením Podlahy - podlahy obytných miestností - podlahoviny textilné vpichované (napr. Jekor, Riga dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby Vybavenie kuchýň - plynový sporák; sporák na tuhé palivo; - drezové umývadlo nerezové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky) Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod splachovací bez umývadla Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bat. ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním Vnútorné rozvody elektrické - plastové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu
---	---

ý úrad
nenné

níctva
studňa

upnení
covar
v znení
eckého
ého st

vinatom
ipadnej
dvázuje
temným
zo dňa
ladky j
a všetk
dom j
ec nem

príloha

temného
materiál
tehlov
betónov
mietky
vnútorn
m výšky
re - pln
klením
Riga
porák;
la bázi
yaná;
achod
od, be
koto
potrubí
prieva
rozvod
a (bez
vnútorn

2. Nadzemné podlažie Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (pórobetonové tvárnice) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - tehlové (pričkovky) Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhladom betónové monolitické Strecha - krov - pultové (so sklonom nad 10 stupňov); krytiny strechy na krove - plechové pozinkované Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit; obklady fasád - obklady keramické Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - zdvojené drevené Podlahy - podlahy obytných miestností - podlahoviny gumové, z PVC; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná.

Stavebno-technický stav rodinného domu: Podľa kolaudačného rozhodnutia je rodinný dom v užívaní od roku 1981. V priebehu užívania neboli prevedené žiadne stavebné úpravy, nebola prevedená žiadna výmena prvkov krátkodobej životnosti. Vzhľadom na konštrukčné prevedenie a stavebno-technický stav rodinného domu v čase obhliadky základnú životnosť predpokladaná znalcom na 100 rokov.

Garáž (bez súp.č.) na parc. KN č. 334/2 umiestnenie stavby: Garáž je jednopodlažný samostatne stojací objekt, osadený za rodinným domom na parcele KN č. 334/2. Jedná sa o jednoduchú murovanú stavbu so strechou pultovou. Dispozičné riešenie: jedna miestnosť ktorá slúži na odstavenie osobného automobilu.

Technické riešenie: Prízemie (1.np) Základy - bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie - murované z pórobetonu (Ypor) hrúbky 30 cm Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhladom Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žlažby, zvody) Úpravy vonkajších povrchov - striekaný brizolit Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka. Výplne otvorov - okná - oceľové Vráta oceľové Podlahy - cementový poter Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistky. Objekt okrem el.siete nie je napojený na žiadne inž.siete, vnútorné vybavenie žiadne. Objekt v užívaní od roku 1999, základná životnosť predpokladaná na 70 rokov.

Príslušenstvo:

Sklad palivového dreva za rod.domom na parc. KN č. 334/2 Umiestnenie stavby: Jedná sa o sklad palivového dreva osadený za rod.domom na parc. KN č. 334/2. Jednoduchá drevená stavba drevenej stĺpikovej konštrukcie so strechou pultovou. Dispozičné riešenie: sklad má 2 priestory slúžiace na uskladnenie paliva. Technické riešenie: Prízemie (1.np) Základy - bez podmurovky, iba základové pásy Zvislé nosné konštrukcie - drevené stĺpikové jednostranne obité; Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná Úpravy vonkajších povrchov - napustenie impregnáciou Úpravy vnútorných povrchov - napustenie impregnáciou Výplne otvorov - dvere - drevené zvlakové. Objekt nie je napojený na žiadne inž.siete, vnútorné vybavenie žiadne. Objekt v užívaní od roku 1982, v pomere dobrom stavebno-technickom stave, základná životnosť predpokladaná znalcom na 50 rokov.

Chlievky za skladištom na paliva na parc. č. 334/2 Chlievky osadené vo dvore rodinného domu za skladištom paliva na parc. KN č. 334/2. Jedná sa o jednopodlažnú jednoduchú stavbu so strechou sedlovou. Objekt slúži ako kurín. Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly hrúbky do 15 cm Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hrubá omietka Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hrubá omietka Výplne otvorov - dvere - drevené zvlakové Podlahy - hrubé betónové. Objekt nie je napojený na žiadne inž. siete, vnútorné vybavenie žiadne. Vzhľadom na konštrukčné prevedenie a stavebno-technický stav základná životnosť predpokladaná znalcom 50 rokov.

Plot uličný. Plot od ulice je prevedený z oceľ.profilov v ráme, bez podmurovky, ktorá je nahradená oceľ.profilovaným plechom výška 40 cm. Výplň plotu výšky 120 cm, celková dĺžka plotu 24,80 m. Plot v užívaní od roku 1981, vzhľadom na pomerne dobrý stavebno-technický stav základná životnosť predpokladaná znalcom na 50 rokov.

Plot od suseda v záhrade Plot od suseda v záhrade zo strany severnej. Plot prevedený zo strojového pletiva na oceľových stĺpikoch, osadených v betóne. Výška výplne plotu 150 cm, celková dĺžka plotu 128,10 m. Plot v užívaní od roku 1981, vzhľadom na pomerne dobrý stavebno-technický stav základná životnosť predpokladaná znalcom na 45 rokov.

Plot od suseda medzi rod.domom a skladištom paliva bez podmurovky, základy z betónu, výplň plotu vlnitý plech na zvlakoch a oceľ.stĺpikoch. Výška plotu 2,00 m, celková dĺžka plotu 5,50 m. Plot v užívaní od roku 1981, vzhľadom na pomerne dobrý stavebno-technický stav základná životnosť predpokladaná znalcom na 50 rokov.

	Studňa kopaná pri rod. dome. Studňa priemeru DN 1000 m, hĺbka studne 9,00 m. Studňa slúži svojmu účelu, základná životnosť predpokladaná znalcom na 100 rokov. Prípojka vody vedená od vlastnej studne, potrubie oceľové DN 32 mm, dĺžka prípojky 4,00 m. Prípojka v užívaní od roku 1981, základná životnosť predpokladaná znalcom na 50 rokov. Prípojka kanalizácie je vedená od rodinného domu do betónovej žumpy (je osadená za rod. domom) kameninovým potrubím DN 150 mm, dĺžka prípojky 6,00 m. Prípojka v užívaní od roku 1981, základná životnosť predpokladaná znalcom na 50 rokov. Žumpa osadená za rodinným domom na parc. KN č. 334/2. Žumpu tvorí oceľ. nádrž DN 150 cm, hĺbka 6,00 m, celk. objem nádrže 10,60 m³. Žumpa v užívaní od roku 1981, základná životnosť predpokladaná znalcom na 50 rokov. Domacia vodáreň osadená v priestore pod schodiskom - objem tlakovej nádrže je 100 l. Tlaková nádrž v užívaní od roku 1981, predpokladaná životnosť 40 rokov. Prípojka zemného plynu vedená od skrinky HUP osadenej pri vjazde do dvora, DN 40 mm, dĺžka prípojky 13,50 m. Prípojka v užívaní od roku 1996, základná životnosť predpokladaná znalcom na 40 rokov. Spevnená plocha - chodník k rod. domu je prevedený z kamennej dlažby - celková výmera 14,50 m². Spevnená plocha v užívaní od roku 1981, základná životnosť predpokladaná znalcom na 50 rokov. Podzemná pivnica osadená vo dvore za garážou, slúži na uskladnenie zeleniny. Pivnica betónová monolitická s klenbovým stropom Op = 33,75 m³. Pivnica v užívaní od roku 2000 základná životnosť predpokladaná znalcom na 50 rokov. Pozemky podľa LV 193 k.ú. Papín je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, pozemok, situovaný pri stavbe rodinného domu v zastavanej časti obce Papín. Pozemok je ideálny, rovinný, orientácia pozemku : východ - západ. Z inžinierskych sietí je pozemok je možno napojiť na všetky siete, ktoré sú v obci vybudované : verejný vodovod, el.sieť a zemný plyn, obci nie je vybudovaná verejná kanalizácia.
--	---

E.

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:	Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami. Pre por. č. 3: Pod V- 1017/2011 zriaďuje sa záložné právo v prospech EOS KSI Slovensk s.r.o., Pajštúnska 5, 85102 Bratislava, IČO: 35724803 na základe zmluvy o postúpe pohľadávok č. 0226/2020/CE zo dňa 24.03.2020 na nehnuteľ. parc. CKN č. 334/1- orná pô o výmere 1480 m², parc. CKN č. 334/2- zastavané plochy a nádvorie o výmere 771 m² dom čs. 236 na parc.č. 334/2 zo dňa 24.08.2011- 79/11, (č.Z 957/20- 245/20) Pod Z 706/2018 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.55EX 62/17 od JUDr. Mária Hlaváčová, súdny exekútor, Exek.úrad Kežmarok pozemky registra CKN parc.č. 334/1, 334/2 a dom čs. 236 na parcele č. 334/2 oprávneného: Mgr. Ondrej Kuruc, Krosnianska 19, 04022 Košice- Darg.hrdinov, 18.02.1937, povinná: Irena Bicková, nar. 14.09.1952, Papín 236, zo dňa 25.04.2018- 94/1 Pod Z 247/20 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč. záložného práv 55EX 472/19-11 od JUDr. Mária Hlaváčová, súdny exekútor, Exek.úrad Kežmarok pozemky registra CKN parc.č. parc.č.334/1, 334/2 a č.s.236 na parcele č. 334/2 oprávneného: KRUK Česká a Slovenská republikas.r.o., Čsl.armády 954/7, 500 03 Hrá Králové, IČO: 24785199, zo dňa 7.2.2020- 221/20 Pre por. č. 4: Pod V- 1017/2011 zriaďuje sa záložné právo v prospech EOS KSI Slover s.r.o., Pajštúnska 5, 85102 Bratislava, IČO: 35724803 na základe zmluvy o postú pohľadávok č. 0226/2020/CE zo dňa 24.03.2020 na nehnuteľ. parc. CKN č. 334/1- orná i o výmere 1480 m², parc. CKN č. 334/2- zastavané plochy a nádvorie o výmere 771 m² dom čs. 236 na parc.č. 334/2 zo dňa 24.08.2011- 79/11, (č.Z 957/20- 245/20) Pod Z 706/2018 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.55EX 62/17 od JUDr. Mária Hlaváčová, súdny exekútor, Exek.úrad Kežmarok pozemky registra CKN parc.č. 334/1, 334/2 a dom čs. 236 na parcele č. 334/2 oprávneného: Mgr. Ondrej Kuruc, Krosnianska 19, 04022 Košice-Darg.hrdinov, 18.02.1937, povinná: Irena Bicková, nar. 14.09.1952, Papín 236, zo dňa 25.04.2018- 94/1 245/20
--	--

	Pod Z 1999/18 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč. záložného práva č. 55EX 62/17-57 od JUDr. Mária Hlaváčová, súdny exekútor, Exek.úrad Kežmarok na pozemky registra CKN parc.č. 334/1, 334/2 a dom čs. 263 na parc.č. 334/2 pre oprávneného: Mgr. Ondrej Kuruc, Krosnianska 19, Košice, nar. 18.02.1937, zo dňa 4.12.2018- 205/18
--	---

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby.	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 112/2020, ktorý vypracoval Ing. arch. Ján Kimák, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a odhady nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 15.12.2020.
	34.300 €

G.

Najnižšie podanie:	34.300 €
Minimálne prihodenie:	1.000,00 €

H.

Dražobná zábezpeka:	5.000,00 €
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 912021. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 912021 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby; v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	---

I.

Obhliadky predmetu dražby	1. termín 19.05.2021 o 11:40 hod. 2. termín 09.06.2021 o 11:40 hod.
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128 , Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu
--	--

	nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník, povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1993 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registrii obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť Okresnému úradu - katastrálny oddelenie začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
---	---

odkladu po
o vydražení
je notárska
iho odpisu

etu dražby
y a listiny,
redmetom
vydražiteľa

lastník je
ro odpisu
rieťahov,
dražby,
predmetu
dostane
á osoba
značí v

by nesie
ti, ak ich
bo ak im
za škodu

porušené
ze tým
Právo
asiacov
estného
lastník
1998
ateľov
možné
ločnej

tohto
dpor,

men
zitel,
tohto

u
talia
tým
metu
ravo,

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Rastislav Demeter
Sídlo:	Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa

Podpis:

Mgr. Dušan Dičér
Funkcia: splnomocnenec
U9, a.s.

Za navrhovateľa:

V Bratislave, dňa

Podpis:

Mgr. Daniel Šimko
Funkcia: Head of secured workout -
splnomocnenec
EOS KSI Slovensko, s.r.o.



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Mgr. Daniel Šimko**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ pobyt: _____
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, ktoreno(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
podpisal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 417059/2021**.

Bratislava dňa 04.05.2021

JUDr. Jana Kövesiová
notár

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



