

PRO aukcie, s.r.o.

Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
Tel.: +421 2 3266 1920

IČO: 46 771 778
DIČ: 202 360 6101

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 83219/B

OZNÁMENIE O DRAŽBE

č. 012021

Spoločnosť PRO aukcie, s.r.o. ako dražobník v zmysle zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dražbách“) zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dražbách toto Oznámenie o dražbe.

Dražobník

Obchodné meno:	PRO aukcie, s.r.o.
Sídlo:	Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
Zapísaná:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 83219/B
IČO:	46 771 778

Navrhovateľ:

Obchodné meno:	SINTRA šport, s.r.o.
Sídlo:	Pluhová 2, 831 03 Bratislava
Zapísaná:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava, oddiel Sro, vložka 36034/B
IČO:	35 935 448

zastúpený: **+ULTRA Legal s.r.o., advokátni kancelár**, sídlo: Sokolovská 70/201, 190 00 Praha 9, Česká republika, IČO: 02 894 742, zapísaná v obch. reg. vedenom Mestským súdom v Prahe, oddiel C, vložka 225045, v ktorej mene poskytuje právne služby na území Slovenskej republiky organizačná zložka **+ULTRA Legal s.r.o.**, advokátni kancelár, organizačná zložka, sídlo: Grösslingová 56, 811 09 Bratislava, IČO: 47 255 480, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel : Po, vložka č. 2524/B – na základe plnej moci

Miesto konania dražby: **Hotel Jeleň, Nám. Sv. Michala č. 1, 920 01 Hlohovec, salónik reštaurácie hotela Jeleň, 1. poschodie**

Dátum konania dražby: **05.05.2021**

Čas otvorenia dražby: **10.00 hod.**

Dražba: **1. kolo dražby**

Predmet dražby:

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 10387, k.ú. Hlohovec, obec HLOHOVEC, okres Hlohovec a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
179/1	4 491	Zastavaná plocha a nádvorie
179/2	320	Zastavaná plocha a nádvorie
179/3	79	Zastavaná plocha a nádvorie
179/4	1 145	Zastavaná plocha a nádvorie
179/5	922	Zastavaná plocha a nádvorie
179/6	684	Zastavaná plocha a nádvorie
179/7	699	Zastavaná plocha a nádvorie
179/8	419	Zastavaná plocha a nádvorie
179/9	29	Zastavaná plocha a nádvorie

Ďalej len „predmet dražby „)

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Opis a stav predmetu dražby:

Pozemky, ktoré tvoria predmet dražby sa nachádzajú v širšom centre zastavaného územia okresného mesta Hlohovec. Pozemky sú osadené medzi zástavbou bytovými domami na Bezručovej ulici, Nábrehia A. Hlinku a Dilongovej ulice na juhozápade, športovým futbalovým štadiónom Slovan Hlohovec a Mestskej športovej haly na severovýchode a areálom otvoreného zimného štadióna na východ od pozemkov. Asi 100 m západným smerom sa nachádza koryto rieky Váh. V čase ocenenia predmetu dražby je v mieste vybudovaná asfaltová komunikácia, inžinierske siete - verejný vodovod, kanalizácia, zemný plyn a NN el. siete sú vybudované v plnom rozsahu. Pozemkové nehnuteľnosti boli v minulosti využívané ako hádzanárske ihrisko s príslušenstvom a tenisové kurty. Podľa záväznej časti schváleného územného plánu mesta Hlohovec sú pozemky charakterizované ako súčasť transformačného rekreačného územia v rámci regulačného bloku RS-Šport a rekreácia. Územie prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu, ktoré slúžia organizovanú telovýchovu, výkonný a amatérsky šport, vrátane území slúžiacich rekreácii vo voľnom čase. Do budúcnosti sa uvažuje s vysokým využitím pozemkov, v súlade s územným plánom mesta na športovo-rekreačné a komerčné zariadenia s tým súvisiace. Jedná sa o jeden z mála ucelených pozemkov väčšej výmery, ktoré sú pre daný účel k dispozícii.

Príslušenstvo: **Plot bariérový:** Bariérový plot je vyhotovený od ulice Športová, v dĺžke 113 m. Plot pozostáva z prefabrikovaných stĺpov a betónových prefabrikovaných dosiek. Celková výška plotu je 1,80 m. Základy sú len pod stĺpikmi, plot je na pokraji technickej životnosti. Súčasťou plotu je plechová dvojkrídlová brána smerujúca do Športovej ulice. **Plot plechový:** Plechový plot je zrealizovaný od Bezručovej ulice a podľa informácií bol vybudovaný po asanačných prácach v línii uličného priečelia, miesto administratívnej budovy a tribúny. Plot pozostáva z oceľových stĺpikov a pozinkovaných plechových tabúl priskrutkovaných na oceľové zvlaky.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:**a) Záložné práva:**

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Záložné právo v prospech SINTRA šport, s.r.o., Bratislava, IČO: 35 935 448, podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam vklad č. V 2267/2015 zo dňa 22.12.2015 na pozemky parc.č. 179/1, 179/2, 179/3, 179/4, 179/5, 179/6, 179/7, 179/8, 179/9 - č.z. 11/16; č.z. 1003/16;
- Záložné právo v prospech A-solutions s.r.o., Banská Bystrica, IČO: 44 876 939, podľa Dohody o uznaní dlhu vklad č. V 38/2018 zo dňa 05.04.2018 na pozemky parc.č. 179/1, 179/2, 179/3, 179/4, 179/5, 179/6, 179/7, 179/8, 179/9 - č.z. 781/18;
- Záložné právo v prospech JUDr. Ladislav Mášik r. Mášik, nar. 15.08.1977, Piaristická 2, 949 01 Nitra podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam vklad č. V 1474/2020 zo dňa 12.08.2020 na pozemky parc.č. 179/1, 179/2, 179/3, 179/4, 179/5, 179/6, 179/7, 179/8, 179/9 - č.z. 1766/20;

b) Vecné bremená:

- Z 1707/2017 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 47 029 102 - 343/2017 na pozemku parc. reg. CKN č. 179/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN linka č. 104 na trase Rz Hlohovec - Rz Šulekovo a linka č. 105 na trase Hlohovec mesto - TS 53 - č.z. 2128/17;

c) Iné skutočnosti viaznúce na predmete dražby:

- Poznámka: P 320/2020, +ULTRA Legal s.r.o., advokátni kancelár, organizačná zložka, Bratislava, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V 2267/2015 dobrovoľnou dražbou na pozemky parc.č. 179/1, 179/2, 179/3, 179/4, 179/5, 179/6, 179/7, 179/8, 179/9 na základe poverenia SINTRA šport, s.r.o. Bratislava, záložca - SPORTA arena s.r.o., Bratislava nesmie bez súhlasu Záložného veriteľa záloh previesť - č.z. 3453/20

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 48/2021, ktorý vypracoval Ing. Róbert Gergič, RSc., Hurbanova 49, 920 41 Leopoldov, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 910900. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 30.03.2021

Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 652 000 EUR

Najnižšie podanie: 652 000 EUR

Minimálne prihodenie: 3 000 EUR

Výška dražobnej zábezpeky: 49 000 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu, IBAN: SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol **012021**
- V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
- Banková záruka
- Notárska úschova

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky : do otvorenia dražby

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky :

- Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet Dražobníka.

- b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky
- c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
- d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky :

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením :

V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. , pod variabilným symbolom **012021** a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby:

Obhliadka 1: 07.04.2021 o 08.30 hod.
Obhliadka 2: 15.04.2021 o 08.30 hod.

Organizačné opatrenie: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore min. 24 hodín vopred na tel. číslo +421 911 433 330. Miestom obhliadky je miesto predmetu dražby.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi

- a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí.
- b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.
- c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

- e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Meno, priezvisko a sídlo notára:

Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona č. 257/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenska v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podal na súde žalobu podľa bodu 1. tohto poučenia je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. tohto poučenia sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. tohto poučenia.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonávať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Bratislave, dňa 31.3.2021

V Bratislave, dňa 31.3.2021

Dražobník :

PRO aukcie, s.r.o.

Kepčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 771 778 IČ DPH: SK2023606101

PRO aukcie, s.r.o.
JUDr. Richard Konta
konateľ spoločnosti

Navrhovateľ :

Mgr. Tomáš Baštic
advokát a vedúci organizačnej zložky
+ULTRA Legal s.r.o., advokátni kancelár
organizačná zložka
na základe plnej moci



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Tomáš Baštic**, dátum narodenia: **08.06.1976**, pobyť: **Špitálska 2203/53, Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: , listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 304688/2021**.

Bratislava dňa 31.03.2021




Mgr. Andrea Ujvári
kandidát
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)