

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 406 Topoľčany
Obec : 580457 Tovarníky
Katastrálne územie : 864056 Tovarníky

Dátum vyhotovenia : 17.9.2021
Čas vyhotovenia : 9:06:02
Údaje platné k : 16.9.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 408

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
31/2	277	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
31/3	111	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
31/4	127	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 203 evidovanej na pozemku parcelné číslo 31/4							
Iné údaje: Bez zápisu							
45/31	224	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

4 Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
203	31/4	10	rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
2	TRULÍKOVÁ Lucia r. Trulíková, Rybárska 203/4, TOVARNÍKY, PSČ 955 01, SR, Dátum narodenia: 09.12.1992	1/2
	Titul nadobudnutia	
	Darovacia zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V 3761/16 - 348/16;	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	- Poznamenáva sa doručenie návrhu na zápis poznámky podľa § 228 CSP zák. č. 160/2015 Z. z. o prebiehaní súdneho konaní sp.zn. 5C/1/2017 (podnet Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., IČO: 00 151 700), že na Okresnom súde Topoľčany bol dňa 04.01.2017 prijatý návrh na začatie konania v právnej veci Návrhu o určenie neúčinnosti právneho úkonu Darovacej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena V 3761/16-348/16 (odporovacia žaloba), ktorej predmetom bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaných na LV č. 408, k. ú. Tovarníky, ako parcela reg. C KN č. 31/2, 31/3, 31/4, 45/31 a stavba rod. dom s. č. 203 na parc. č. 31/4 a návrh na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, až do rozhodnutia súdu vo veci samej - P 59/2017 - 43/2017;	-
	Okresný súd v Topoľčanoch rozsudkom č. 5C/1/2017-161, právop. 21.06.2018, o určení neúčinnosti právneho úkonu - Darovacia zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V 3761/16 - 348/16 je voči žalobcovi Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., IČO: 00 151 700 právne neúčinná - P 246/2018 - 179/2018;	-
	- Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie Ex 247Ex790/20-PS predajom nehnuteľnosti pozemok parc. CKN č. 31/2, 31/3, 31/4, 45/31 a stavby rod. dom s.č. 203 na parc. CKN č. 31/4, vlastníka a povinný Trulíková Lucia 1/2 a Trulík Michal 1/2, oprávnený: Alianz - Slovenská poisťovňa, a.s., ExÚ Nitra /Mgr. Stanislav Polák/ - P 324/2021 - 124/2021;	-

	- Poznamenáva sa Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie Ex 247Ex790/20-PS predajom nehnuteľnosti pozemok parc. CKN č. 31/2, 31/3, 31/4, 45/31 a stavby rod. dom s.č. 203 na parc. CKN č. 31/4, vlastníka a povinný Trulíková Lucia 1/2 a Trulík Michal 1/2, oprávnený: Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., ExÚ Nitra /Mgr. Stanislav Polák/ - P 325/2021 - 125/2021;	-
3	TRULÍK Michal r. Trulík, Rybárska 203/4, TOVARNÍKY, PSČ 955 01, SR, Dátum narodenia: 20.09.1995	1/2
	Titul nadobudnutia	
	Darovacia zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V 3761/16 - 348/16;	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	- Poznamenáva sa doručenie návrhu na zápis poznámky podľa § 228 CSP zák. č. 160/2015 Z. z. o prebiehajúcom súdnom konaní sp.zn. 5C/1/2017 (podnet Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., IČO: 00 151 700), že na Okresnom súde Topoľčany bol dňa 04.01.2017 prijatý návrh na začatie konania v právnej veci Návrhu o určenie neúčinnosti právneho úkonu Darovacej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena V 3761/16-348/16 (odporovacia žaloba), ktorej predmetom bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaných na LV č. 408, k. ú. Tovarníky, ako parcela reg. C KN č. 31/2, 31/3, 31/4, 45/31 a stavba rod. dom s. č. 203 na parc. č. 31/4 a návrh na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, až do rozhodnutia súdu vo veci samej - P 59/2017 - 43/2017;	-
	Okresný súd v Topoľčanoch rozsudkom č. 5C/1/2017-161, právop. 21.06.2018, o určení neúčinnosti právneho úkonu - Darovacia zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V 3761/16 - 348/16 je voči žalobcovi Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., IČO: 00 151 700 právne neúčinná - P 246/2018 - 179/2018;	-
	- Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie Ex 247Ex790/20-PS predajom nehnuteľnosti pozemok parc. CKN č. 31/2, 31/3, 31/4, 45/31 a stavby rod. dom s.č. 203 na parc. CKN č. 31/4, vlastníka a povinný Trulíková Lucia 1/2 a Trulík Michal 1/2, oprávnený: Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., ExÚ Nitra /Mgr. Stanislav Polák/ - P 324/2021 - 124/2021;	-
	- Poznamenáva sa Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie Ex 247Ex790/20-PS predajom nehnuteľnosti pozemok parc. CKN č. 31/2, 31/3, 31/4, 45/31 a stavby rod. dom s.č. 203 na parc. CKN č. 31/4, vlastníka a povinný Trulíková Lucia 1/2 a Trulík Michal 1/2, oprávnený: Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., ExÚ Nitra /Mgr. Stanislav Polák/ - P 325/2021 - 125/2021;	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno spočívajúce v bezplatnom doživotnom práve užívania nehnuteľností pozemku parc. reg. C KN č. 31/2, 31/3, 31/4, 45/31 a stavby rod. domu s. č. 203 na parc. č. 31/4 v prospech Ing. Jozefa Trulíka, rod. Trulíka, nar. 04.10.1965 a manž. Mgr. Melánie Trulíkovej, rod. Mosnárovej, nar. 09.11.1969 na základe zmluvy V 3761/16 - 348/16;

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony