

X025797

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 005/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 83237
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, Boženy Němcovej 13, Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj	
D.	Dátum konania dražby	13. 5. 2022	
E.	Čas konania dražby	o 09,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 1115/3 záhrada o výmere 535 m² parc. č. 1115/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m² Stavba súp. č. 106 dom na parc. č. 1115/12 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor, LV č. 181, okres: Zlaté Moravce, obec: MARTIN NAD ŽITAVOU, katastrálne územie: Martin nad Žitavou. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: sklad, plot od ulice s bránkou a bránou, studňa, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, plynová prípojka, spevnené plochy.			
H:	Opis predmetu dražby		

Popis rodinného domu so súp. č. 106

Rodinný dom súpisné číslo 106 sa nachádza na pozemku parcelné číslo 1115/12 v obci Martin nad Žitavou. Ide o jednopodlažný, čiastočne podpivničený objekt, postavený v roku 1950, podpivničená prístavba je užívaná od roku 1967, dom je zásobený pitnou obecnou vodou cez vodomernú šachtu, splašková kanalizácia je napojená na verejnú sieť, elektrická prípojka je vzdušná zo stĺpa cez nástrešák, vybudovaná je plynová prípojka so skrinkou pre plynomer v plote od ulice. Do podzemnej časti je vstup z dvora vonkajšími schodmi, dispozične pozostáva zo skladu a kotolne, strop je betónový s rovným podhlľadom, okná jednoduché drevené, elektroinštalácia svetelná a motorická, zavedený je zemný plyn ku kotlu ÚK. Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva zo štyroch izieb, kúpeľne, WC, kuchyne, chodby, predsienky a komory, základy tvoria betónové pásy s vodorovnou izoláciou, steny sú murované prevažne z plnej pálenej tehly, stropy sú drevené trámové s rovným omietnutým podhlľadom, značne poškodeným plesňou, vnútorné omietky sú vápenné hladké, nadmieru poškodené plesňou, krov je valbový, krytina z jednodrážkovej pálenej škridle, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, fasádna omietka je brizolitová, čiastočne poškodená, dvere rámové s výplňou, okná novšie plastové s izolačným dvojsklom, nášľapné vrstvy podláh sú v izbách z pôvodných drevených parkiet, inde PVC a keramická dlažba, vykurovanie je navrhnuté liatinovými radiátormi, doplnkové kúrenie je kachľami na tuhé palivo, schody na povalu sú drevené bez podstupnic, ohrev teplej vody je elektrický zásobníkový ohrievač, v kuchyni je kuchynská linka s nerezovým drezom, inštalovaný je elektrický sporák, časť stien je obložená keramickým obkladom, v kúpeľni je obmurovaná a keramickým obkladom obložená smaltovaná vaňa, umývadlo, vodovodné batérie sú pákové, v miestnosti WC je splachovací záchod s enormne poškodenými omietkami plesňou, zavedená je svetelná a motorická elektroinštalácia, v drevenej rozvodnej skrinke sú prevažne porcelánové poistky. Vo dvore je murovaný sklad s jednou miestnosťou so značne zanedbanou údržbou, steny sú murované z tehly, základy tvoria betónové, strecha sedlová, krov drevený, krytina z jednodrážkovej pálenej škridle, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, vonkajšia omietka je brizolitová, vnútorná omietka vápenná hladká, dvere rámové s výplňou, okno drevené dvojité, elektroinštalácia svetelná, podlaha z hrubého betónu. Plot od ulice a v predzáhradke má betónovú podmurovku na základových pásoch, výplň je z rámového pletiva, súčasťou sú dvojkrídlové vráta a dvojce vrátko, tesne za domom je kopaná studňa úžitkovej vody s elektrickým čerpadlom, spevnené plochy tvoria prevažne betónové chodníky pri rodinnom dome.

Popis pozemkov

Pozemok parcelné číslo 1115/3 je zaradený v katastri nehnuteľností ako záhrada. Pozemok parcelné číslo 1115/12 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Martin nad Žitavou v rovnomennom katastrálnom území. Obec Martin nad Žitavou má podľa údaju z internetovej stránky cca 517 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, kanalizáciu, elektrický rozvod a rozvod plynu. Pozemky sú rovinaté.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

ĎALŠIE:

1, Pod V 672/2016 sa zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, na nehnuteľnosti parc.CKN č.1115/3, 1115/12, dom súp.č.106 na parc.CKN č.1115/12, podľa Zmluvy o hypotekárnom úvere č.5081836506 zo dňa 18.4.2016. Ostatné údaje uvedené v listine. -p.z.33/16;

2, EXÚ, JUDr. Vojtech Markovič PhD., súdny exekútor so sídlom Bratislavská cesta 4303, Komárno, vydal Exekučný príkaz EX 381EX 76/21 zriadením exekučného záložného práva na nehn. CKN p.č. 1115/3, p.č. 1115/12 a dom so súp.č. 106 na CKN p.č. 1115/12 vo vlastníctve povinného: Mihalik Marián, nar. 30.06.1995, 953 01 Martin nad Žitavou 106 v podiele 1/1; Oprávnený: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, Bratislava, IČO 35942436. Z 1565/2021-č.z.52/21;

3, EXÚ so sídlom Bratislavská cesta 4303, Komárno, súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič PhD. vydal exekučný príkaz EX 381EX 767/21 zriadením exekučného záložného práva na nehn. CKN p.č. 1115/3, p.č. 1115/12 a dom so súp.č. 106 na CKN p.č. 1115/12 vo vlastníctve Mihalik Marián, nar. 30.06.1995, 953 01 Martin nad Žitavou 106 v podiele 1/1; Povinný: Mihalik Marián rod. Mihalik, nar.30.06.1995, Martin nad Žitavou 106, Mihalíková Eva rod. Toloková, nar.24.12.1965, Hlavná 106, 953 01 Martin nad Žitavou. Oprávnený: Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, Bratislava, IČO: 31340890. Z 125/2022-č.z.6/22;

POZNÁMKY:

1, EXÚ so sídlom Bratislavská cesta 4303, Komárno, súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič PhD. vydal

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 381EX 852/20 zriadením exekučného záložného práva na nehn. CKN p.č. 1115/3, p.č. 1115/12 a dom so súp.č. 106 na CKN p.č. 1115/12 vo vlastníctve povinného: Mihalik Marián, nar. 30.06.1995, 953 01 Martin nad Žitavou 106 v podiele 1/1; Oprávnený: Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, Bratislava, IČO: 31340890. P 69/2021.-č.z.5/21;

2, EXú, JUDr. Vojtech Markovič PhD., súdny exekútor so sídlom Bratislavská cesta 4303, Komárno, vydal Upovedomenie o začatí exekúcie EX 381EX 76/21 zriadením exekučného záložného práva na nehn. CKN p.č. 1115/3, p.č. 1115/12 a dom so súp.č. 106 na CKN p.č. 1115/12 vo vlastníctve povinného: Mihalik Marián, nar. 30.06.1995, 953 01 Martin nad Žitavou 106 v podiele 1/1; Oprávnený: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, Bratislava, IČO 35942436. P 220/2021-č.z.51/21;

3, Začatie výkonu záložného práva veriteľa: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO:00 151 653 predajom nehnuteľností CKN p.č.1115/3, 1115/12, dom s.č.106 na CKN p.č.1115/12 na dobrovoľnej dražbe.(V 672/2016, zo dňa 17.05.2016), P 283/2021.- č.z.73/21;

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 09/2022 zo dňa 04.03.2022, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Tokárom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 556 na hodnotu 33.600,- €.			
L.	Najnižšie podanie	33.600,- €	
M.	Minimálne prihodenie	300,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	3.300,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0052022. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.	
		3, Formou bankovej záruky.	
		4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK2209000000005037221926	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, Boženy Němcovej 13, Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.	
		3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0052022. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 25.04.2022 o 11,30 hod. 2, 09.05.2022 o 11,30 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 106 v obci Martin nad Žitavou, okres Zlaté Moravce.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľa v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.

V zmysle § 151a ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra