



U9, a.s.
Zelinárska 6
821 08 Bratislava

Tel.: 02/5949 0111
E-mail: zaujem@u9.sk
Web: www.u9.sk

OZNÁMENIE O VÝSLEDKU OPAKOVANEJ DRAŽBY

Zn. 56/2021

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje týmto v zmysle ust. § 24 ods. 9 zákona o dražbách nasledovné oznámenie:

A.

Označenie dražobníka:	U9, a. s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	Prima banka Slovensko, a. s.
Sídlo:	Hodžova 11, 010 01 Žilina
IČO:	31 575 951
Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L

B.

Miesto konania dražby:	U9, a.s. Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
Dátum konania dražby:	05.05.2021
Čas konania dražby:	10:20 hod.
Dražba:	2. kolo dražby

C:

Predmet dražby:	Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 3142, katastrálne územie Vajnory, Okresný úrad Bratislava – katastrálny odbor, obec BA-m.č. VAJNORY, okres Bratislava III a to: Parcely registra "C" parc. č. 2166/5 o výmere 1116 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie parc. č. 2166/11 o výmere 823 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie Stavby: - Byt č. 909, vo vchode č. Rybníčná 61/A, 9. p. v bytovom dome so súp. č. 10194, na parc. č. 2166/5 popis stavby: Rybníčná 61/A, druh stavby: Bytový dom <i>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2341/561124.</i> Spoluvlastnícky podiel k bytu: 1/1. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.
-----------------	--

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	Byt č. 909 sa nachádza na 9. nadzemnom podlaží bytového domu súpisne číslo 10194 na ulici Rybníčná 61/A, Bratislava, m. č. Vajnory. Bytový dom je obdĺžnikového tvaru, má 9 nadzemných podlaží na ktorých sa nachádzajú byty. Nosný systém bytového domu je tvorený murovanými stenami. Stropné konštrukcie sú monolitické železobetónové s rovným podhladom. Strešná konštrukcia plochá strecha- strešná krytina predpokladám asfaltové pásy. Schodisko, železobetónové v povrchom tzv. terazzo. Klampiarske konštrukcie sú úplné z pozinkovaného oceľového plechu. Dom je napojený na verejné rozvody vody, kanalizácie, el. energie, plynu, telekomunikácii. Vonkajšie povrchová úprava fasády- kontaktný zatepľovací systém + ušľachtilá tenkovrstvová omietka, vnútorné omietky - vápenné hladké + biele maľby, olejový náter na chodbách na prízemí a na podestách pri výťahoch do výšky asi 1200 mm, okná plastové s izolačným dvojsklom, vchodové dvere kovové so zasklením otvárané na magnetický čip. Nášľapná vrstva podláh v spoločných priestoroch pôvodná podlahovina PVC + keramický soklík. Dom je vykurovaný z lokálneho zdroja- domová kotolňa- teplovodný vykurovací systém, rovnako aj zdroj teplej úžitkovej vody. Byt pozostáva z jednej obytnej miestnosti (obývacia izba) a z príslušenstva, ktoré tvorí: predsieň + kuchynský kút, kúpeľňa s WC. Z obývacej izby je prístupný balkón. Vchodové dvere v oceľovej zárubni, s bezpečnostným zámkom. Okno s dverami plastové s izolačným dvojsklom + vnútorné kovové žalúzie. Nášľapné vrstvy podláh- v obývacej izbe laminátová v ostatných miestnostiach keramická dlažba. Povrchové úpravy stien a stropov- hladné vápenné omietky a biela alebo tónovaná maľba, keramický obklad v kuchyni za kuch. linkou do výšky asi 2,0m v kúpeľni s WC v celej svetlej výške. Interiérové dvere do kúpeľne- pôvodná oceľová zárubňa + plastové lamelové zhrňovacie. Zariaďovacie predmety- v kúpeľni s WC- samonosný sprchový kút štvrtkruhového tvaru + sprchová batéria, keramické umývadlo so skrinkou + batéria, keramická WC misa s keramickou predstennou nádržkou. Priama kuchynská linka drevotriesková linka šírky asi 1,5 m so zabudovaným antikorovým drezom a drezová batéria, samostatný plynový sporák, digestor. Vykurovacie telesá- pôvodné článkový radiátor s termostatickou hlavou, v kúpeľni rebríkový radiátor. V obývacej izbe sa nachádza jedna vstavaná skriňa šírky 1,5m. Vybavením bytu sú: rozvody el. inštalácie od skrine merania, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek (zvislého rozvodu), rozvody vody, plynu a kanalizácie od zvislých rozvodov v inštaláčnom jadre a k nim príslušné zariaďovacie predmety (ventily a vodomery na teplú a studenú vodu), zvonček, poštová schránka. Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt. Vypočítaná podlahová plocha bytu je 26,62 m² vrátane lodžie. S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu: Spoločnými časťami domu sa rozumie najmä: základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchod, schodisko,
------------------------------------	---

	vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sa rozumejú najmä: výťahy, vodovodné, teplotné, kanalizačné a elektrické prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.
--	---

E.

Práva a záväzky viazajúce na predmet dražby:	Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledujúcimi záložnými právami s výnimkou zákonného záložného práva: Záložné právo podľa § 15 z. 182/93 Z.z. v znení z. 151/95 Z.z. v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov Rybníčná 61A, Rybníčná 61A, Bratislava, IČO:31816215, R 418/06 (okrem vl.č. 91, okrem vl.č. 140); (okrem vl.č. 225, Z-27867/2016) Vecné bremeno - právo vstupu na pozemok parc.č. 2166/11 z dôvodu umiestnenia elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy transformačná stanica, rozvodov elektrických vedení a prípojok, káblového NN a VN vedenia, vzdušného NN a VN vedenia, v prospech ZSE Distribúcia a.s., IČO: 36361518, v zmysle znenia § 10 a § 36 Zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v súlade GP č. 692/2011, Z-14131/11 Záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a.s. (IČO 31575951) na byt č.909, na 9.p., vchod Rybníčná 61/A, podľa V-8781/14 zo dňa 09.05.2014
--	---

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby.	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 57/2020, ktorý vypracoval Ing. Juraj Talian, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmochovníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 914986. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 02.11.2020
Hodnota predmetu:	57.800 €

Cena dosiahnutá vydražením:	58.000 €
Licitátor:	Mgr. Richard Hreha

V Bratislave, dňa 05.05.2021


**U9, a.s., Zelinárska 6
821 08 Bratislava**
 OS Bratislava I., odd. Sa vl. 3070/B
 IČO:35849703 DIČ:2021706280
 IČ DPH:SK2021705280


 U9, a. s.
 v z. Mgr. Richard Hreha