

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 102	Bratislava II	Dátum vyhotovenia	: 2.9.2021
Obec	: 529338	Bratislava-Vrakuňa	Čas vyhotovenia	: 10:04:32
Katastrálne územie	: 870293	Vrakuňa	Údaje platné k	: 1.9.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3344

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3953/28	144	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 13695 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3953/28							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
13695	3953/28	10	Orchideová 25		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 2

Počet vlastníkov: 3

Vchod (číslo) Orchideová 25	Poschodie 1 mezanín	Číslo bytu 20	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 9117/19231
Súpisné číslo 13695	Miestna časť		
Plomba vyznačená na základe Z-17416/2021 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové)) Plomba vyznačená na základe Z-17564/2021 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))			
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	AMH, s. r. o., Podunajská 42, Bratislava, PSČ 821 06, SR, IČO: 44550987		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Zmluva o prevode podľa V-8391/11 zo dňa 6.5.2011		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa zriadenie daňového záložného práva v prospech Daňový úrad Bratislava na byt č. 20 na 1.mezanín, vchod Orchideová 25, podľa rozhodnutia č. 101342815/2020 zo dňa 21.08.2020, P-1371/2020.		-
	Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby na byt č. 20 na 1.mezanín, vchod Orchideová 25, v prospech záložného veriteľa PHANTASY s.r.o. (IČO 47561696), P-1465/2020		-
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe na byt č. 20 na 1.mezanín, vchod Orchideová 25,navrhovateľ: PHANTASY s.r.o. (IČO 47561696), Dražobník Public auction, s.r.o., IČO: 44449844 zo dňa 23.8.2021, P-1696/21		-	
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) Orchideová 25	Poschodie 1 mezanín	Číslo bytu 21	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach
---------------------------------------	-------------------------------	-------------------------	--

			domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 10114/19231
Súpisné číslo 13695	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
3	Zachar Vladimír r. Zachar, MUDr.PhD., Kalinčiakova 10643/11, Bratislava, PSČ 831 04, SR, Dátum narodenia: 28.09.1956		1/2
	Titul nadobudnutia		
	Zmluva o výstavbe domu V-2156/2000 zo dňa 5.6.2000		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
4	Zacharová Slávka r. Švancarová, PhDr., Orchideová 13695/25, Bratislava, PSČ 821 07, SR, Dátum narodenia: 05.12.1966		1/2
	Titul nadobudnutia		
	Darovacia zmluva V-12899/2021 zo dňa 27.05.2021		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Titul nadobudnutia – nepriradené

Zápis stavby č.j.3389/00-7-Št. zo dňa 13.7.2000 a kolaudač. rozhodnutie 1091/2000/Z-14 zo dňa 2.7.2000

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech PHANTASY s.r.o. (IČO 47561696) na byt č 20 na 1.mezanin, vchod Orchideová 25, podľa V-9749/2019 zo dňa 17.04.2019
Vlastník poradové číslo 1	Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na byt č. 20 na 1.mezanín, vchod Orchideová 25, podľa rozhodnutia č. 101342815/2020 zo dňa 21.08.2020, právoplatné dňa 25.09.2020, Z-16028/2020.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony