



OZNÁMENIE O VÝSLEDKU DRAŽBY

Zn. 059/2020

Zverejnené v zmysle § 24 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“)

Dražobník:

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

sídlo: Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice

IČO: 36 764 281

zapísaný v obch. registri OS Košice I, odd.: Sro, vložka č.: 19669/V

zast.: Ing. Bc. Michal Sedlačko, konateľ

drazobnik@drazobnik.sk, 055/671 0001

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

sídlo: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00 151 653

zapísaný v obch. registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vložka č.: 601/B

Miesto konania

dražby:

Notársky úrad JUDr. Peter Opatovský

M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, okres Trnava, Trnavský kraj

Dátum a čas

konania dražby:

16.03.2021 o 12,30 hod.

vstup na dražbu o 12,00 hod.

Kolo dražby:

prvé (nejedná sa o opakovanú dražbu)

Predmet dražby:

Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 5894/40	orná pôda	o výmere 129 m ²
------------------	-----------	-----------------------------

parc. č. 5938/6	záhrada	o výmere 181 m ²
-----------------	---------	-----------------------------

parc. č. 6005/1	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 75 m ²
-----------------	-----------------------------	----------------------------

parc. č. 6006	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 212 m ²
---------------	-----------------------------	-----------------------------

parc. č. 6008	ostatná plocha	o výmere 261 m ²
---------------	----------------	-----------------------------

Stavba

súp. č. 2424	rodinný dom	na parc. č. 6006
--------------	-------------	------------------

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Hlohovec, katastrálny odbor, LV č. 3526, okres: Hlohovec, obec: HLOHOVEC, katastrálne územie: Hlohovec.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: garáž, ploty a vonkajšie úpravy.

**Opis predmetu
dražby:**

Popis rodinného domu so súp. č. 2424

Predmetom ohodnotenia je murovaný rodinný dom členitého pôdorysu, postavený na svahovitom pozemku so spádom na prístupovú komunikáciu - Koperníkovu ulicu situovanú v južnej časti Hlohovca v lokalite Svinná hora na hranici intravilánu a extravilánu. Dom je čiastočne podpivničený, má prízemie a dve podkrovné podlažia v pultovej streche so škridlovou krytinou nad časťou pôdorysu. Nad prízemnou časťou je plochá strecha, kde sú umiestnené solárne kolektory. Okná a vchodové dvere boli vymenené za plastové. Vstup do domu je z bočného západného priečelia po vonkajších schodoch na mestskom pozemku parc.č.6005/2. Fasádne omietky brizolitové, časť fasády je obložená keramickým obkladom. Dom bol kolaudovaný v roku 1989 ako 5 - izbový pre jednu rodinu s príslušenstvom a garážou. V čase obhliadky bol už niekoľko rokov prenajatý neziskovej organizácii Compass a využíval sa ako centrum pre dievčatá s poruchami správania od 12 do 25 rokov. Na tento účel bol aj čiastočne dispozične upravený. Suterén je prístupný vnútorným schodištom, alebo dverami z garáže, ktorá je ohodnotená samostatne. Oproti projektovanému stavu bol zväčšený o jednu miestnosť prístupnú zo schodišťa, keď betónové základové steny boli obmurované lícovými tehliami a táto miestnosť sa využívala v čase obhliadky ako sklad potravín. Oproti vstupu do skladu je vstup do ďalšej miestnosti - predtým dielňa, v súčasnosti sa využíva ako hobby - klubovňa. Z nej je prístup do kúpeľne - práčovne so skladoom čistiacich prostriedkov a hygienických potrieb vytvorenou zo sauny. Pôvodná kotolňa bola rozdelená na dve miestnosti - kotolňu a sklad, z ktorého sú dvere do garáže. Kotolňa je vybavená stacionárnym plynovým kotlom Protherm medveď, samostatným zásobníkom na ohriatu vodu a sú tu osadené aj dva veľké zásobníky na vodu solárneho systému proxima, ktorý však v čase obhliadky nebol využívaný, podľa užívateľa pravdepodobne kvôli pretekaniu zásobníka. V kúpeľni - práčovni je smaltovaná vaňa, kombi WC, umývadlo so stĺpom a príprava pre pračku. Steny i vaňa obložené keramickým obkladom, do umývadla páková batéria, ostatné obyčajné. Na prízemie L pôdorysu sa vstupuje po vonkajšom schodišti s zastrešeným vstupom na pozemku mesta do schodištovej haly. V krídle orientovanom pozdĺž ulice sa nachádza pri vstupe samostatné WC s umývadlom (pre zamestnancov), kuchyňa s komorou, malá pracovňa a obývací izba s kozubom. Pracovňa bola dodatočne oddelená priečkou z kuchyne a obývacej izby. Za schodišťovou halou sa v krídle orientovanom do záhrady nachádzajú dve izby a kúpeľňa vybavená vaňou, dvoma umývadlami, WC a bidetom. Obe izby majú východ na malú terasu, aj obývací izba zastrešená plochou strechou má východ do záhrady. Kuchyňa je vybavená rohovou sektorovou linkou so sklokeramickou varnou doskou, digestorom, zabudovanou rúrou a dvojkomorovým nerezovým drezom s pákovou batériou. Pri linke keramický obklad a na podlahe keramická dlažba. V podkroví sa na spodnej úrovni nachádzajú dve izby a kúpeľňa vybavená sprchou, umývadlom, kombi WC a prípravou pre pračku. V jednej z izieb sa nachádza fahké drevené točité schodište, ktoré sprístupňuje druhú úroveň a nachádza sa tu malá hobby miestnosť a šatník. Vykurovanie je ústredné teplovodné radiátorové plynovým kotlom Protherm, ohrev vody v zásobníku, v dome je aj solárny systém s dvoma zásobníkmi umiestnenými v kotolni a dvoma 30-trubicovými solárnymi kolektormi umiestnenými na streche nad obývacou izbou, ktorý bol však v čase obhliadky nefunkčný. Elektroinštalácia svetelná i motorická, v dome je aj kamerový zabezpečovací systém. Dom je

napojený na elektrinu, plyn, vodovod a kanalizáciu, užívania schopný, v zachovalom stave, primerane udržiavaný. K domu patrí aj dvojgaráž na parc.č.6008, ktorá je ohodnotená samostatne. Vzhľadom na technický stav, konštrukčné a materiálové vyhotovenie je životnosť stanovená na 100 rokov.

Technické riešenie: 1. Podzemné podlažie: Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM), Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Schodisko - tvrdé drevo. Úpravy vonkajších povrchov - obklady fasád - obklady keramické kabrinové. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové; vnútorné obklady - prevažnej časti práčovne min. do 1,35 m výšky; - vane. Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - priemerne bodujem lepené povlakové podlahy (tiež cementový poter, keramická dlažba. Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové; - ostatné; záchod - splachovací bez umývadla. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Protherm medveď)). Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická. Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu. 1. Nadzemné podlažie: Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (metrická, tvárnice typu CD) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované. Schodisko - tvrdé drevo. Strecha - krovy - pultové (so sklonom nad 10 stupňov); krytiny strechy na krove - pálené škridlové ostatné ťažké obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, zveterné lišty. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlasy; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - sklokeramická varná platňa a zabudovaná rúra na pečenie; - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové dvojkomorové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; - bidet; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; - ostatné; záchod - splachovací s umývadlom; - splachovací bez umývadla. Ostatné vybavenie - kozub - s uzatvoreným ohniskom. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľové vykurovacie panely. Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; - bleskozvod;

elektrický rozvádzač - s automatickým istením. Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu. Konštrukcie naviac - Solárne kolektory. 1. Podkrovné podlažie: Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (metrická, tvárnice typu CD) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové. Schodisko - točité kovové, stupne tvrdé drevo. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit; obklady fasád - obklady keramické. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky. Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvojvrstvovým zasklením a drevené strešné. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kúpeľní - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; - ostatné; záchod - splachovací bez umývadla. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely. Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná. 2. Podkrovné podlažie: Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (metrická, tvárnice typu CD) v skladobnej hr. do 30 cm; deliace konštrukcie - sadrokartónové. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové. Úpravy vonkajších povrchov - obklady fasád - obklady keramické, obklady drevom. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, sadrokartónové obklady. Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné parkety (laminátové). Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná.

Popis pozemkov

Svahovitý pozemok v okrajovej časti Hlohovca je s možnosťou napojenia na rozvody NN, kanalizácie, vody a plynu. Parcela č. 6006 je zastavaná rodinným domom, na parc. č. 6008 je dvojgaráž neevidovaná v KN, spevnené plochy a ďalšie vonkajšie úpravy, sú to parcely v zastavanom území, pozemok v extraviláne parc. č. 5938/6 a 5894/40 sa užíva ako záhrada a vonkajšie úpravy.

Stav predmetu dražby:

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

ŤARCHY:

1, Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. Bratislava (IČO:00151653) podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam V 1437/2005 zo dňa 29.07.2005, zriadené na p.č.5894/40, 5938/6, 6005/1, 6008, 6006, sč.2424; -v.z.1252/05

2, Z 908/2019, Daňový úrad Trnava, Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 100855276/2019 zo dňa 10.04.2019, vykonateľné dňa

03.05.2019, právoplatné dňa 20.05.2019, počas trvania záložného práva zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane na pozemky parc.č. 5894/40, 5938/6, 6005/1, 6006, 6008 a rodinný dom súp.č. 2424 na parc.č. 6006 - č.z. 1826/19;

POZNÁMKY:

1, P 123/2019, Daňový úrad Trnava, Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 100855276/2019 zo dňa 10.04.2019, vykonateľné dňa 03.05.2019, počas trvania záložného práva zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane na pozemky parc.č. 5894/40, 5938/6, 6005/1, 6006, 6008 a rodinný dom súp.č. 2424 na parc.č. 6006 - č.z. 1367/19;

2, P 219/2020, Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, (IČO: 00151653) - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V 1437/2005 predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe na pozemky parc.č. 5894/40, 5938/6, 6005/1, 6006, 6008 a stavba - rodinný dom súp.č. 2424 na parc.č. 6006 - č.z. 2047/20;

3, P 38/2021 - DRAŽOBNÍK, s.r.o., Košice, IČO: 36764281 - Oznámenie o dražbe Zn. 059/2020 zo dňa 09.02.2021 na C KN pozemky parcelné číslo 5894/40, 5938/6, 6005/1, 6006, 6008 a rodinný dom súp. č. 2424 na par. č. 6006; navrhovateľ Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava (V 1437/2005) - č.z. 288/21;

**Ohodnotenie
predmetu dražby:**

153.000,- €

**Výška ceny dosiahnutej
vydražením:**

Nebolo urobené ani najnižšie podanie

Najvyššie podanie:

Nebolo urobené

Notárska zápisnica:

N 43/2021, NCRnz 6287/2021

Licitátor:

Ing. Bc. Michal Sedlačko

Bydlisko: Bežecká 12, 040 01 Košice

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

JUDr. Ivica Hodálová, PhD. – notár

sídlo: Halenárska 7, 917 01 Trnava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takéto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za správnosť: Alexandra Pech

V Košiciach 19. marca 2021


DRAŽOBNÍK, s.r.o.
Ing. Bc. Michal Sedlačko, konateľ



DODATOK Č. 1 K OZNÁMENIU O DRAŽBE

Zn. 059/2020

Zverejnené v zmysle § 18 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“)

Dražobník:

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

sídlo: Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice

IČO: 36 764 281

zapísaný v obch. registri OS Košice I, odd.: Sro, vložka č.: 19669/V

zast.: PhDr. Alexandra Pech, prokurista

drazobnik@drazobnik.sk, 055/671 0001

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

sídlo: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00 151 653

zapísaný v obch. registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vložka č.: 601/B

zast.: Ing. Miroslava Bartánusová, špecialista senior odd. Vymáhanie nesplácaných pohľadávok retail, Odbor riadenie úverového rizika retail

RNDr. Vladimír Polhorský CSc., vedúci odboru Riadenie úverového rizika retail

Miesto konania dražby:

Notársky úrad JUDr. Peter Opatovský

M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, okres Trnava, Trnavský kraj

Dátum a čas konania dražby:

16.03.2021 o 12,30 hod.

vstup na dražbu o 12,00 hod.

Kolo dražby:

prvé (nejedná sa o opakovanú dražbu)

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 5894/40	orná pôda	o výmere 129 m ²
------------------	-----------	-----------------------------

parc. č. 5938/6	záhrada	o výmere 181 m ²
-----------------	---------	-----------------------------

parc. č. 6005/1	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 75 m ²
-----------------	-----------------------------	----------------------------

parc. č. 6006	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 212 m ²
---------------	-----------------------------	-----------------------------

parc. č. 6008	ostatná plocha	o výmere 261 m ²
---------------	----------------	-----------------------------

Stavba

súp. č. 2424	rodinný dom	na parc. č. 6006
--------------	-------------	------------------

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Hlohovec, katastrálny odbor, LV č. 3526, okres: Hlohovec, obec: HLOHOVEC, katastrálne územie: Hlohovec.
Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: garáž, ploty a vonkajšie úpravy.

**Zmena v oznámení
o dražbe:**

Notárovi uvedenému v oznámení o dražbe bráni prekážka v účasti na dražbe a z toho dôvodu je nutná zmena notára osvedčujúceho priebeh dražby.

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby
(pôvodný):**

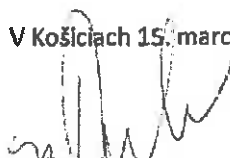
JUDr. Peter Opatovský – notár
sídlo: M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby
(zmenený):**

JUDr. Ivica Hodálová, PhD. – notár
sídlo: Halenárska 7, 917 01 Trnava

Za správnosť: Alexandra Pech

V Košiciach 15. marca 2021


dražobník
DRAŽOBNÍK, s.r.o.
PhDr. Alexandra Pech
prokurista

navrhovateľ dražby
Slovenská sporiteľňa, a.s.


Ing. Miroslava Bartánusová
špecialista senior/odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail


RNDr. Vladimír Polhorský CSc.
vedúci odboru
Riadenie úverového rizika retail



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Miroslava Bartánusová**, dátum narodenia:

pobyt:

zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo:

listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 242130/2021**.

iné číslo:

reho(ej) totožnosť som zistil(a)

znal(a) podpis na tejto

Bratislava dňa 16.03.2021



Ing. Ján Alföldy
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **RNDr. Vladimír Polhorský, PhD.**, dátum narodenia:

pobyt:

zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo:

listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 242739/2021**.

odné číslo:

reho(ej) totožnosť som zistil(a)

a) podpis na tejto

Bratislava dňa 16.03.2021



Ing. Ján Alföldy
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

