

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 406 Topoľčany Dátum vyhotovenia : 8.10.2021
 Obec : 505617 Tvrdomestice Čas vyhotovenia : 9:35:12
 Katastrálne územie : 866164 Tvrdomestice Údaje platné k : 7.10.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 13

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
35	693	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
36/1	1350	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
36/2	2108	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
3	Sondor Mária r. Sondor a Margita Sondorová r. Herdová, 956 22, Tvrdomestice, č. 40, SR, Dátum narodenia: 08.10.1971, Dátum narodenia: 31.08.1970, BSM	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Darovacia zmluva z 30.4.1999 - V 735/99-16/99;	
	Iné údaje	
	Z 2801/14-52/14; Z 2559/16 - 89/16; Z 3201/16 - 103/16; Z 4640/16 - 149/16; P 360/16 - 150/16; Z 1228/2017 - 74/2017; P 137/2017 - 75/2017; P 309/2018 - 114/2018; Z 2647/2018 - 115/2018; - Z 3348/2020 - 64/2020; - Z 4974/2020 - 116/2020; - Z 4483/2020 - P 154/2021 - 15/2021; - Z 800/2021 - 16/2021; - P 155/2021 - 17/2021; - Z 802/2021 - 18/2021; -* P 162/2021 - 20/2021;	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	-Upovedomenie o začatí exekúcie EX 134/09-9 zriadením ex.záložného práva k nehnuteľnostiam p.č.35,36/1,36/2 -vlastník Mária Sondor v 1/1 -BSM -P2 -340/09 -38/09 -od EÚ Nitra Mgr.Ivan Jambor; Upovedomenie o začatí exekúcie EX 2543/2009-10 zriadením ex.záložného práva k p.č.35,36/1,36/2 na podiel Máriusa Sondora v 1/1 -BSM -P2 -65/10-2/10-od EÚ Žilina JUDr.Jozef Kaduch; Daňové záložné právo č./34046678/Nov/2010/Nov od DÚ Topoľčany k p.č.35,36/1,36/2 na spoluvlastnícky podiel Mária Sondor v 1/1-BSM,vykonateľné 14.10.2010-P 385/10-47/10; Daňové záložné právo č.642/340/51459/2010/Nov DÚ Topoľčany k p.č.35,36/1,36/2 na spoluvlastnícky podiel Mária Sondor v 1/1 BSM ,vykonateľné 29.11.2010 -P 462/2010-56/10; Daňové záložné právo č.642/340/40474/2011/Nov DÚ Topoľčany k p.č.35,36/1,36/2 na spoluvlastnícky podiel Mária Sondor v 1/1 BSM ,vykonateľné 6.8.2011 -P485/11-49/11. Daňové záložné právo č.642/340/56606/2011/Nov DÚ Topoľčany k p.č.35,36/1,36/2 na spoluvlastnícky podiel Mária Sondor v 1/1 BSM ,vykonateľné 2.12.2011 -P 802/11-74/11; Daňové záložné právo ,podľa rozhodnutia DÚ Nitra č.9400502/5/2545530/2012/Sip k nehnuteľnostiam p.č.35,36/1,36/2, v 1/1 BSM - vykonateľné 1.10.2012 -P 547/12-87/12; Upovedomenie o začatí exekúcie EX 141/13 zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam p.č.35,36/1,36/2,v 1/1 Mária Sondor a Margita r.Herdová -P 66/13-6/13 -od EÚ Topoľčany JUDr.Zuzana Kubešová; Rozhodnutie DÚ Nitra č.9400502/5/3764406/2012/Sip vykonateľné 25.5.2013 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam p.č.35,36/1,36/2 v 1/1 -P 269/13-33/13; Rozhodnutie DÚ Nitra č.9400504/5/2351507/2013/Sip vykonateľné 25.6.2013 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam p.č.35,36/1,36/2 v 1/1 -P 335/13 -41/13; Upovedomenie o spôsobe exekúcie Ex 1110/2013 zriadením exek. zál.práva na parc.č. 35, 36/1, 36/2 (Exek. úrad Nové Zámky, JUDr. Ing. Jozef Štorek)-P 448/13-48/13; Rozhodnutie DÚ Nitra č.9400504/5/3836722/2013/Sip vykonateľné 10.9.2013 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam p.č.35,36/1,36/2 v 1/1 -P 505/13 -52/13; Rozhodnutie DÚ Nitra č.9400504/5/652978/2014/Sip vykonateľné 13.3.2014 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam p.č.35,36/1,36/2 v 1/1 -P220/14-13/14; Rozhodnutie DÚ Nitra č.9400504/5/2732044/2014/Sip vykonateľné 8.7.2014 ,o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam p.č.35,36/1,36/2 v 1/1 - P 527/2014- 40/14;	-
	Rozhodnutie DÚ č.642/340/44758/2007/Nov o zriadení záložného práva na podiel Máriusa Sondora v 1/1-BSM-P1-364/07-vykonateľné 15.12.2007-68/07	-
	Daňové záložné právo podľa Rozhodnutia č.9400502/5/706226/2012/Sip DÚ Nitra k p.č.35,36/1,36/2 na spoluvlastnícky podiel Mária Sondor v 1/1 BSM /vykonateľné 7.6.2012/ - P 335/12-51/12.	-

	Upovedomenie o začatí exekúcie EX 159/2016 na zriadenie exek. záložného práva na parc. č. 35, 36/1, 36/2 (Exek. úrad Topoľčany , Judr. Július Rosina) P 169/16-73/16;	-
	Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 483/2016 na nehnuteľnosti pozemok parc. C č. 35, 36/1, 36/2, vlastník Márius Sondor a Margita, pre Sociálna poisťovňa, pob. Topoľčany, Nám. M.R.Štefánika 2269/18, Topoľčany, IČO: 30 807 484, EÚ Topoľčany (JUDr. Július Rosina) - P 336/16 - 142/16;	-
	- Poznamenáva sa rozhodnutie DÚ Nitra č. 100571141/2020 zo dňa 02.03.2020, č. daňového exekučného konania 110000439417 na začatie daňového exekučného konania predajom nehnuteľnosti v BSM parc.reg. CKN č. 35, 36/1, 36/2, vlastník Márius Sondor a Margita r. Herdová v podiele 1/1 - P 121/2020 - 17/2020;	-
	- Poznamenáva sa začatie daňového exekučného konania č. 110000439417 v prospech Daňového úradu Nitra na základe rozhodnutia č. 100675361/2021 na nehnuteľnosti pozemok reg. CKN parc.č. 35,36/1,36/2 predajom nehnuteľnosti, vlastník Sondor Márius a Margita r. Herdová v BSM v podiele 1/1 - P 255/2021 - 33/2021;	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Z 1465/16 - 56/16;

- Z 999/2018 - 52/2018;

- P 316/2018 - 111/2018;

- Z 1725/2020 - 35/2020;

ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Rozhodnutie DÚ Nitra č.100841946/2017 vykonateľné 07.06.2017, právoplatné 22.06.2017 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam parc. C č. 35, 36/1, 36/2 vl. Márius Sondor a Margita Sondorová v 1/1 - Z 2234/2017 - 113/2017;

Vlastník poradové číslo 3	3.Rozhodnutie DÚ č.642/340/44758/2007/Nov o zriadení záložného práva na podiel Máriusa Sondora v 1/1-BSM -právoplatné 31.12.2007-Z 50/08-4/08 9.Ex.záložné právo podľa Ex.priказu č.EX 233/08 na zriadenie ex.záložného práva na nehnuteľnosti p.č.35,36/1,36/2 vlastník Márius Sondor r.Sondor v 1/1 -BSM -Z 2260/08-67/08-od EÚ N.M.nad Váhom -Dr.Pavel Štukovský 10.Daňové záložné právo č.642/340/30100/2008/Nov k nehnuteľnosti p.č.35,36/1,36/2 vlastník Márius Sondor v 1/1-BSM -Z 2552/08-75/08,vykonateľné 14.7.2008,právoplatné 29.7.2008. 13.Daňové záložné právo ,podľa Rozhodnutia DÚ Topoľčany č.642/340/42646/2009/Nov, vykonateľné 14.11.2009,právoplatné 30.11.2009 k nehnuteľnostiam p.č.35,36/1,36/2 vlastník Márius Sondor v 1/1 -BSM -Z 3335/09 -51/09. 14.Exekučné záložné právo ,podľa Exekučného príkazu EX 2543/2009-15 k nehnuteľnostiam p.č.35,36/1,36/2 na podiel Máriusa Sondora v 1/1-BSM -Z 823/10-8/10,-od Exek.úrad Žilina JUDr.Jozef Kaduch. 16.Daňové záložné právo č.642/340/46678/2010/Nov od DÚ Topoľčany k p.č.35,36/1,36/2 na spoluvlastnícky podiel Márius Sondor v 1/1-BSM,vykonateľné 14.10.2010,právoplatné 29.10.2010-Z 2987/10-52/10. 17.Daňové záložné právo č.642/340/51459/2010/Nov od DÚ Topoľčany k p.č.35,36/1,36/2 na spoluvlastnícky podiel Márius Sondor v 1/1 BSM,vykonateľné 29.11.2010,právoplatné 14.12.2010-Z 3414/10-60/10. Daňové záložné právo č.642/340/40474/2011/Nov DÚ Topoľčany k p.č.35,36/1,36/2 na spoluvlastnícky podiel Márius Sondor v 1/1 BSM ,vykonateľné 6.8.2011,právoplatné 22.8.2011 -Z 2418/11-54/11. Daňové záložné právo č.642/340/56606/2011/Nov DÚ Topoľčany k p.č.35,36/1,36/2 na spoluvlastnícky podiel Márius Sondor v 1/1 BSM ,vykonateľné 2.12.2011,právoplatné 19.12.2011 -Z 3929/11-80/11. 20.Daňové záložné právo podľa Rozhodnutia č.9400502/5/706226/2012/Sip DÚ Nitra k p.č.35,36/1,36/2 na spoluvlastnícky podiel Márius Sondor v 1/1 BSM /bez vykonateľnosti a právoplatnosti/ Z 1537/12-46/12,Výkonateľnosť 7.6.2012-P 335/12-50/12,Právoplatnosť 22.6.2012 -Z 1827/12-61/12; Daňové záložné právo ,podľa rozhodnutia DÚ Nitra č.9400502/5/2545530/2012/Sip k nehnuteľnostiam p.č.35,36/1,36/2, v 1/1 BSM - vykonateľné 1.10.2012,právoplatné 16.10.2012-Z 3029/12-92/12; Exekučný príkaz EX 141/13 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť p.č.35,36/1,36/2 v 1/1 BSM -Z 1062/13 - 20/13-od EÚ Topoľčany JUDr.Zuzana Kubešová; Rozhodnutie DÚ Nitra 9400502/5/3364639/2012/Sip o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam p.č.35,36/1,36/2,v 1/1 vykonateľné 7.12.2012,právoplatné 27.12.2012 -Z 1691/13-34/13; Rozhodnutie DÚ Nitra č.9400502/5/3764406/2012/Sip vykonateľné 25.5.2013,právoplatné 10.6.2013 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam p.č.35,36/1,36/2 v 1/1 - Z 1882/13-38/13; Rozhodnutie DÚ Nitra č.9400504/5/2351507/2013/Sip vykonateľné 25.6.2013 ,právoplatné 10.7.2013 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam p.č.35,36/1,36/2 v 1/1 - Z 2289/13-43/13; Rozhodnutie DÚ Nitra č.9400504/5/3836722/2013/Sip vykonateľné 10.9.2013 ,právoplatné 25.9.2013 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam p.č.35,36/1,36/2 v 1/1 - Z 3243/13-65/13; Rozhodnutie DÚ Nitra č.9400504/5/652978/2014/Sip vykonateľné 13.3.2014 ,právoplatné 27.3.2014o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam p.č.35,36/1,36/2 v 1/1 -Z 1192/14-28/14; Rozhodnutie DÚ Nitra č.9400504/5/2732044/2014/Sip vykonateľné 8.7.2014 ,právoplatné 23.7.2014 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam p.č.35,36/1,36/2 v 1/1 Márius Sondor- Z 2570/14-48/14;
Vlastník poradové číslo 3	- Rozhodnutie DÚ Nitra č. 103352390/2016 vykonateľné dňa 08.07.2016 právoplatné dňa 25.07.2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti parc. C č. 35, 36/1, 36/2 - Z 2889/16 - 99/16;
Vlastník poradové číslo 3	Rozhodnutie DÚ Nitra č.103697613/2016 vykonateľné 1. 9. 2016, právoplatné 16. 9. 2016 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam parc. C č. 35, 36/1, 36/2 v Márius Sondor a Margita Sondorová v 1/1 - Z 3517/16 - 117/16;
Vlastník poradové číslo 3	Rozhodnutie DÚ Nitra č.104254710/2016 vykonateľné 30.11. 2016, právoplatné 15.12.2016 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam parc. C č. 35, 36/1, 36/2 v Márius Sondor a Margita Sondorová v 1/1 - Z 25/17 - 6/17;
Vlastník poradové číslo 3	Rozhodnutie DÚ Nitra č.100841946/2017 vykonateľné 07.06.2017, právoplatné 22.06.2017 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam parc. C č. 35, 36/1, 36/2 vl.- Márius Sondor a Margita Sondorová v 1/1 - Z 2234/2017 - 113/2017;
Vlastník poradové číslo 3	Rozhodnutie DÚ Nitra č.100806464/2017 vykonateľné 31.05.2017, právoplatné 15.06.2017 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam parc. C č. 35, 36/1, 36/2 vl.- Márius Sondor a Margita Sondorová v 1/1 - Z 2235/2017 - 114/2017;
Vlastník poradové číslo 3	Rozhodnutie DÚ Nitra č.101704967/2017 vykonateľné 11.08.2017, právoplatné 28.08.2017 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam parc. C č. 35, 36/1, 36/2 vlastník Márius Sondor a Margita Sondorová - Z 3000/2017 - 151/2017;

Vlastník poradové číslo 3	Rozhodnutie DÚ Nitra č.102338030/2017 vykonateľné 29.11.2017, právoplatné 14.12.2017 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam parc. C č. 35, 36/1, 36/2 vl. Mária Sonda a Margita Sondorová v 1/1 - Z 4240/2017 - 1/2018;
Vlastník poradové číslo 3	- Rozhodnutie Daňového úradu Nitra číslo: 100836908/2018 zo dňa 26.04.2018 (právoplatné 04.06.2018, vykonateľné 18.05.2018) o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam pozemok parc. reg. C KN č. 35, 36/1, 36/2, vlastník Sonda Mária a manž. Margita Sondorová, rod. Herdová v 1/1 - Z 1804/2018 - 87/2018;
Vlastník poradové číslo 3	-Rozhodnutie Daňového úradu Nitra č. 101438584/2018 (vykonateľné aj právoplatné) na zriadenie záložného práva na CKN parc. č. 35, 36/1, 36/2 - Z 2680/2018-121/2018;
Vlastník poradové číslo 3	- Poznamenáva sa rozhodnutie DÚ Nitra č.102081716/2019 zo dňa 04.09.2019, vykonateľné 27.09.2019 aj právoplatné 14.10.2019 na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť parc. reg. CKN č. 35, 36/1, 36/2, vlastník Mária Sonda a Margita r. Herdová v podiele 1/1 - P 448/2019 - 80/2019; -Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Z 3291/2019-84/2019;
Vlastník poradové číslo 3	- Rozhodnutie Daňového úradu Nitra č.100235997/2021 zo dňa 10.2.2021, bez vykonateľnosti a právoplatnosti, na zriadenie záložného práva na parc. reg. CKN č. 35,36/1,36/2 vlastník Mária Sonda a Margita r. Herdová v podiele 1/1 - P 113/2021 - 12/2021; - Oznámenie Daňového úradu Nitra o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia dňa 09.03.2021 - Z 923/2021 - 23/2021;

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony