

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

DD 01/2020

Dražobník: Public auction, s.r.o.
Sídlo: Cintorínska 2696/1, 921 01 Piešťany
IČO: 44 449 844
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave,
Oddiel: Sro, vložka č.: 22790/T
spoločnosť koná prostredníctvom: Mgr. Simona Javrová – konateľ

Navrhovateľ dražby: REGULAR HORIZON s.r.o.
Sídlo: Teplická 2297/76, 921 01 Piešťany
IČO: 47 561 874
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave,
Oddiel: Sro, Vložka č. 33805/T
spoločnosť koná prostredníctvom: Ivan Daniš – konateľ

Dátum konania dražby: 02.06.2021

Čas otvorenia dražby: 10.00 hod.

Miesto konania dražby: Notársky úrad
JUDr. Lucia Haspel Dobrovodská – notár
Mariánska 2
949 01 Nitra

Opakovanie dražby: 2. kolo dražby

Predmet dražby:

Predmetom opakovanej dražby sú nehnuteľnosti zapísané na:

Okresný úrad Katastrálny odbor	Okres	Obec	Katastrálne územie	LV
Nitra	Nitra	Dolné Lefantovce	Dolné Lefantovce	220

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku
645/14	691	orná pôda	1	2
645/39	731	zastavaná plocha a nádvorie	15	1
645/55	387	záhrada	4	2
645/90	426	záhrada	4	1

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele CKN č.	Druh stavby	Popis stavby	Umiest. stavby
69	645/39	10	dom	1

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník
---------------------------	----------

Por. č.:

1

2

spoluvlastnícky podiel: 1/2
spoluvlastnícky podiel: 1/2

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.
(ďalej len „predmet dražby“)

**Opis predmetu dražby a
jeho stavu :**

Rodinný dom súpisné číslo 69 sa nachádza na pozemku parcelné číslo 645/39 v obci Dolné Lefantovce. Dom má štvorcový pôdorys, tri nadzemné podlažia s dvomi bytovými jednotkami, bol postavený v roku 1980, v roku 2015 bola vykonaná čiastočná modernizácia, spočívajúca v zateplení obvodových stien, zateplení plochej strechy, výmene pôvodných okien a vonkajších dverí za plastové s izolačným dvojsklom, okná z južnej strany sú opatrené interiérovými horizontálnymi žalúziami, bola vykonaná čiastočná zámena zariadení predmetov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, základy tvoria betónové pásy s hydroizoláciou, steny sú murované klasickým spôsobom hlavne z pálenej tehly, vonkajšie omietky sú po zateplení opatrené vonkajšou tenkovrstvovou omietkou, vnútorné omietky sú vápenné hladké, stropy sú železobetónové s rovným podhľadom. Vnútorné dvere sú v modernizovaných miestnostiach prevažne drevené dyhované, ostatné drevené hladké plné, kúrenie je ústredné, radiátory prevažne rebrové oceľové. Dom je napojený na všetky inžinierske siete, elektromery s porcelánovými poistkami sú v drevenej skrinke na fasádnom murive garáže, elektroinštalácia v dome je svetelná a motorická, dom je napojený na verejný vodovod, úžitková voda je čerpaná z kopanej studne, čerpadlo je v armatúrnej šachte, vybudovaná je kanalizačná a plynová prípojka. Plot od ulice má murované stĺpy a podmurovky, výplň tvoria zvislé uholníky, súčasťou je bránka a dvojkridlová brána, spevnené plochy sú z betónovej zámkovej dlažby. Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z izby, kuchyne, kúpeľne s WC, skladu, chodby, schodišťa a garáže. Nášľapné vrstvy podláh sú prevažne z keramickej dlažby, v kuchyni je kuchynská linka rozvinutej dĺžky 3,4 m, súčasťou je nerezový kuchynský drez s odkvapkávacou plochou a nástennou pákovou batériou, zabudovaná varná doska s plynovými horákmi a odsávačom pár, elektrická pečiaca rúra a umývačka riadu, steny medzi pracovnými doskami a nástennými skrinkami sú obložené keramickým obkladom. V kúpeľni je vaňa, splachovací záchod s podomietkovou nádržkou, umývadlo v toaletnej skrínke, batérie pákové, na stenách sú do výšky cca 2 m keramické obklady, osadený je rebrikový radiátor.

Druhé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z dvoch izieb so spoločným balkónom, kuchyne s jedálňou, špajze, kúpeľne, WC, chodby a skladu prístupného z medzipodesty. Nášľapné vrstvy podláh sú v izbách prevažne parketové, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba, v kuchyni je kuchynská linka rozvinutej dĺžky 4,6 m, súčasťou je nerezový kuchynský drez s odkvapkávacou plochou a nástennou pákovou batériou, inštalovaný je kombinovaný sporák s plynovými horákmi a elektrickou pečiadou rúrou, nad ním je odsávač pár, steny medzi pracovnými doskami a nástennými skrinkami sú obložené keramickým obkladom. V kúpeľni je vaňa, v miestnosti WC je kombi záchod, umývadlo, batérie pákové, časti stien sú obložené beltinovým obkladom, dlažba je 10/10, vykurovacím telesom je bezrebový zvislý register, pri vani je podlahová vpusť.

Tretie nadzemné podlažie dispozične pozostáva z obývacej izby so skladištom a spálne so spoločným balkónom, detskej izby, kuchyne s jedálňou, kúpeľne s WC. Nášľapné vrstvy podláh sú v izbách prevažne parketové, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba, v kuchyni je kuchynská linka rozvinutej dĺžky 3,8 m, súčasťou je nerezový kuchynský drez s odkvapkávacou plochou a nástennou pákovou batériou, inštalovaný je kombinovaný sporák v nerezovom prevedení s plynovými horákmi a elektrickou pečiadou rúrou, nad ním je odsávač pár, steny medzi pracovnými doskami a nástennými skrinkami sú obložené keramickým obkladom. V kúpeľni je sprchovacia kabínka, tvarované umývadlo, splachovací záchod s podomietkovou nádržkou a rebrikový radiátor, batérie sú pákové, steny sú do výšky cca 2 m obložené keramickým obkladom.

Hospodárska stavba je jednoduchá murovaná so sedlovou strechou, krov drevený, krytina škridlová, dispozične pozostáva z dvoch skladovacích miestností a priestoru pre domácu hydinu, konštrukčné prvky sú prosté, údržba čiastočne zanedbaná. K domu je pristavená pred vstupom do garáže drevená prestrešená pergola na ochranu osobného motorového vozidla pred nepriaznivými poveternostnými vplyvmi. Nehnuteľnosť je v stave primeranom veku pri dostatočnej údržbe a v súčasnej dobe je obývaná jej vlastníkmi a ich rodinnými príslušníkmi.

**Popis práv a záväzkov
viazaných na predmete
dražby :**

Poznámky pre vlastníka por.č. 1, 2:

Začatie výkonu záložného práva veriteľa REGULAR HORIZON s.r.o., Teplická 2297/76, Piešťany (IČO: 47 561 874) formou dobrovoľnej dražby nehnut. registra „C“ parc.č.645/14, 645/39, 645/55, 645/90, stavba: dom s.č.69 na parc.č.645/39, podľa P 84/20 - 16/20

Začatie výkonu záložného práva veriteľa REGULAR HORIZON s.r.o., Teplická 2297/76, Piešťany (IČO: 47 561 874) formou dobrovoľnej dražby nehnut. registra „C“ parc.č.645/14, 645/39, 645/55, 645/90, stavba: dom s.č.69 na parc.č.645/39 (pôv. Aurélia Jánošíková), podľa P 84/20 - 16/20, -166/20

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD 01/2020, dňa 02.06.2021 o 10:00 hod., na nehnut. registra 'C' parc.č.645/14, 645/39, 645/55, 645/90, stavba: dom s.č.69 na parc.č.645/39, dražobník Public auction, s.r.o. Cintorínska 2696/1, 921 01 Piešťany (IČO:44 449 844) na návrh veriteľa REGULAR HORIZON s.r.o., Teplická 2297/76, Piešťany (IČO: 47 561 874), podľa P 532/21 - 43/21

Ľarchy:

Por.č.1,2,

Záložné právo v prospech REGULAR HORIZON s.r.o., Teplická 2297/76, Piešťany, IČO: 47 561 874 podľa V 10451/18 zo dňa 27.11.2018 na nehnut. reg.„C“parc.č.645/14, 645/39, 645/55, 645/90, stavba: dom s.č.69 na p.č.645/39 - 129/2018

**Spôsob stanovenia ceny
predmetu dražby:**

Znalecký posudok číslo: 20/2020, meno znalca: Ing. Miroslav Tokár, dátum vyhotovenia: 20.08.2020, všeobecná hodnota predmetu dražby: 110.000,- EUR

Najnižšie podanie:

88.000,- EUR

Najvyššie podanie:

Na dražbe bolo urobené najvyššie podanie.

**Cena dosiahnutá
vydražením:**

93.800,- EUR

Označenie licitátora:

Mgr. Marek Ondrejovič, nar. 30.06.1970, č.d. 247, 922 09 Borovce

**Podmienka odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu

notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrátane ovládačov od diaľkovo - ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčil
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:**

**JUDr. Lucia Haspel Dobrovodská – notár
Mariánska 2
949 01 Nitra**

**Námietky proti priebehu
dražby:**

Na dražbe neboli osobami oprávnenými vznesené námietky proti priebehu dražby.

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor, začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Piešťanoch, dňa 02.06.2021

Public auction s.r.o.
Číslo účtu: 2696/1 921 01 Piešťany
IČO: 44 449 844
Public auction s.r.o.
Mgr. Simona Javrová - konateľ