

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DR013/2019

podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoDD“)

A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	GAVILA s. r. o.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	1. mája	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	173/11	
	c) Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
	e) Štát	SR	
III.	Zapísaný:	V obchodnom reg. Okresného súdu v TN, odd.: Sro, vl. č.: 22943/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 517 959	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s. č. 1025, na ul. Il'jušina 8, k. ú. Petržalka, zastúpení správcou Stavebné bytové družstvo Bratislava I.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Palackého	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	24	
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
	e) Štát	SR	
III.	Zapísaný:	V obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Dr, vložka č. 102/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 169 226	
C.	Miesto konania dražby	Národné tenisové centrum (NTC), Príkopova 6, Bratislava III.poschodie, sála č.2	
D.	Dátum konania dražby	07.10.2021	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo	
G.	Predmet dražby		

Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre k. ú. Petržalka, obec Bratislava - m. č. Petržalka, okres: Bratislava V, zapísané na LV č. 2635, a to: byt č. 3, nachádzajúci sa na 6. poschodí, vchod Il'jušina 8 v bytovom dome súp. č. 1025, postavenom na pozemku parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. č. 3145 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve o veľkosti 2087/100000 (ďalej len "**predmet dražby**"). Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 1025 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4029 a parcela č. 3145 nie je predmetom dražby.

H. Opis predmetu dražby

Bytový dom má 13 nadzemných podlaží. Na 1. NP sa nachádza vstup do bytového domu, pivničné kobky, a spoločné priestory. Na ostatných podlažiach sa nachádzajú bytové jednotky a pivničné kobky. Objekt je napojený na verejný vodovod, plyn, kanalizáciu, elektrickú sieť, telefón a internet, a je v dobrom technickom stave.

Zvislé konštrukcie	Oceľobetónový panelový nosný systém + kontaktné zateplenie
Stropy	Oceľo betónové
Schody	Predpokladané: Oceľobetónové schodiskové ramená, zábradlie z tyčoviny
Zastrešenie bez krytiny	Plochá strecha
Krytina strechy	Povlaková krytina
Klmpiarske konštrukcie	Z pozinkovaného plechu
Úpravy vonkajších povrchov	Kontaktné zateplenie s omietkami na báze umelých vlákien,
Úpravy vnútorných povrchov	Vápenné cementové omietky + olejový náter
Vnútorné keramické obklady	Na 1. NP
Dvere	Vstupné hliníkové presklené, zadný vchod plastové presklené
Okná na bytovom dome a na byte vr. balkónových dverí	Plastové s izolačným dvoj sklom
Povrchy podláh	Keramická dlažba a liate terazzo
Vykurovanie	Nie je
Elektroinštalácia	Áno
Bleskozvod	Áno
Vnútorný vodovod	Áno
Vnútorná kanalizácia	Áno
Vnútorný plynovod	Áno
Výťahy	Áno 2 ks
Ostatné	Kamerový systém

Byt č. 3 sa nachádza na 6. p. (7. NP.). Byt pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, hala, kuchyňa, kúpeľňa WC a pivnica, k bytu prislúcha lodžia.

Spoločnými časťami domu sa na účely tohto zákona rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sa na účely tohto zákona rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Spoločnými časťami domu a príslušenstvom domu, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu a pritom nie sú stavebnou súčasťou domu sa na účely tohto zákona rozumejú oplotené záhrady a stavby, najmä oplotenia, prístrešky a oplotené nádvorie, ktoré sa nachádzajú na pozemku patriacom k domu.

CH. Opis stavu predmetu dražby

Podľa potvrdenia o veku bytového domu, bol tento daný do užívania v roku 1984.

Technický stav bytu je uvažovaný ako priemerný, vzhľadom nato, že ho nie je možné jednoznačne identifikovať.

Úpravy vnútorných povrchov	Na stenách sú vápenné omietky
----------------------------	-------------------------------

Vnútorne keramické obklady	V kuchynskom kúte a v kúpeľni s WC
Dvere	Dyhované, plné do oceľových zárubní
Povrchy podláh	Plávajúca laminátová, PVC, keramická dlažba, koberce
Vykurovanie	Ústredné – rebrové alt. Dokové radiátory
Elektroinštalácia	Svetelné a zásuvkové obvody
Vnútorný vodovod	Rozvod vody v kúpeľni, vo WC a v kuchyni, páková nerezové/zmiešavacie batérie, a prípojka na práčku
Vnútorná kanalizácia	Rozvod kanalizácie je zriadený
Vnútorný plynovod	Do plynového 4 horáku
Ohrev teplej vody	Diaľkové vedenie
Vybavenie kuchýň	Drevená kuchynská linka, drezové umývadlo, plynový 4 horák, el. pec, odsávač pár, páková/zmiešavacia batéria
Vnútorne hygienické zariadenia, vrátane WC	Keramické umývadlo, WC s umývadlom, pákové/zmiešavacie batérie, vaňa, prípojka na práčku
Bytové jadro bez rozvodov	Jadro je murované/umakartové/drevené

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

LV Č. 2635 – ČIASŤ Č. 1, POZNÁMKY

- Neodkladné opatrenie - povinnosť zdržať sa akéhokoľvek nakladania s majetkom - byt č. 3, na 6. p., vchod Iljušinova 8 do právoplatného skončenia konania o veci samej o návrhu na zrušenie konkurzu č. k. 3K/61/2015 vedenom na Okresnom súde Bratislava I, podľa Uznesenia 3K/61/2015- 197 zo dňa 30.01.2018, P-290/2018

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na byt č. 3, 6.p., Iljušinova 8, formou dobrovoľnej dražby, P-2273/19

LV Č. 2635 – ČIASŤ Č. 2, ČASŤ C: ĎALŠIE

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák. 151/95 Z. z.

- 33 VI. pod 33 - Záložné právo na byt č. 3, 6. p. Iljušinova 8, podiel na spol. častiach a zariadeniach 2087/100000 v prospech OTP Banka Slovensko a.s., IČO: 31 318 916, podľa V 3769/05 zo dňa 20.7.2005

- 33 Vecné bremeno - právo doživotného bývania a užívania v prospech: Mgr. Peter Puškár r. Puškár (11.7.1975) podľa V 5793/2008 zo dňa 19.3.2008

- 33 Záložné právo v zmysle ustanovenia § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov na byt č. 3/6. p., vchod Iljušinova 8, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov, podľa Z-2570/2019

- 53 Vecné bremeno - právo doživotného bývania a užívania v prospech: Mgr. Peter Puškár r. Puškár (11.7.1975) podľa V 5793/2008 zo dňa 19.3.2008

- 53 Záložné právo na byt č. 3, 6. p. Iljušinova 8, podiel na spol. častiach a zariadeniach 2087/100000 v prospech OTP Banka Slovensko a.s., IČO: 31 318 916, podľa V 3769/05 zo dňa 20.7.2005

- 53 Záložné právo v zmysle ustanovenia § 15 zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov na byt č.3/6.p., vchod Iljušinova 8, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov, podľa Z-2570/2019

Iné údaje:

Právo stavby na parc. č. 3145 podľa §23, ods.5 zákona č.182/93 Z. z. v znení neskorších predpisov.

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 34/2021 zo dňa 27.06.2021 vypracovaný znaleckou organizáciou: Stavebná a znalecká organizácia, s.r.o., Bartókova 104705/2, PŠC 811 02 Bratislava – m. č. Staré Mesto, ev. č.: 900277, IČO: 46 130 403, Ing. Ján Karel, PhD., EUR Ing., podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 156 742,77 EUR po zaokrúhlení 157 000,- EUR. Podľa §12, ods.1) zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách znalec ohodnotil práva viaznúce na predmete dražby ktoré prechodom vlastníctva nezaniknú a to právo doživotného bývania v prospech Mgr. Peter Puškár a znalec príslušným spôsobom upravil odhad ceny predmetu dražby. Upravená hodnota predmetu dražby je 112 980,25 EUR, po zaokrúhlení 113 000,- EUR			
K.	Najnižšie podanie	113 000,- EUR	
L.	Minimálne prihodenie	1 000,- EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5 000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet Dražobníka IBAN: SK8811000000002928856593 vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol vkladu 0132019 . Prípustné je aj zloženie bankovej zábezpeky vo forme bankovej záruky. Zloženie dražobnej zábezpeky nie je možné šekom ani platobnou kartou.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (bankou potvrdený vklad v hotovosti s variabilným symbolom vkladu 0132019, výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu s variabilným symbolom 0132019 , záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), notársku zápisnicu o úschove dražobnej zábezpeky.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Začína sa dňom zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka alebo v hotovosti dražobníkovi. Dražobník vykoná rozvrh výtlačku dražby a to tak, že výtlačok dražby znížený o odmenu dražobníka, náklady dražby a náklady notára zašle do troch dní po odsúhlasení vyúčtovania Navrhovateľovi dražby najviac však vo výške pohľadávky navrhovateľa dražby. V prípade, ak zostatok výtlačku dražby bude presahovať Pohľadávku navrhovateľa dražby, zloží zostatok výtlačku dražby dražobník do notárskej úschovy v prospech ďalších záložných veriteľov a predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je nepripustná. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.			
O.	Obhliadka predmetu	Dňa 05.10.2021 o 14:00 hod. a dňa 06.10.2021 o 10:00 hod.	

	dražby (dátum)	
	Miesto obhliadky	Pred predmetom dražby.
	Organizačné opatrenia	V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie dražobnej spoločnosti na tel. č.: +421 948 670 881 alebo +421 905 476 407 najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné priniesť si úradný doklad totožnosti / napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený v jej mene konať (napr. výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského oprávnenia) nie starší ako 1 mesiac. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené ZoDD a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné vo výške 3 EUR. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle §5 ZoDD a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle tohto oznámenia b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle §20 ods. 2 zák. ZoDD c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), d) ak ide o právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra, živnostenského oprávnenia), nie starší ako 1 mesiac, v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie <u>s úradne osvedčeným/ overeným podpisom</u> zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe. Záujemcovia o obhliadky predmetu dražby ako i účastníci na dražbe sú povinní dodržiavať aktuálne platné proti pandemické opatrenia v súvislosti s pandemiou COVID-19.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.	
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa §29 ZoDD povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 ZoDD:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, okrem prípadu ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru o začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Denisa
c) priezvisko	Adamkovičová
d) sídlo	Brnianska 1J, Trenčín 911 05

V Bratislave dňa 16 AUG. 2021 **STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO**
Za Navrhovateľa: Bratislava I.
811 02 Bratislava, Palackého 24

Stavebné bytové družstvo Bratislava I.
Ing. Peter Boško – predseda predstavenstva

Stavebné bytové družstvo Bratislava I.
Vladimír Medvecký – podpredseda predstavenstva

Za Dražobníka:

GAVILA s.r.o.
1. mája 173/II
911 01 Trenčín
IČO: 45 517 959 DIČ: 2023028521

GAVILA s. r. o.
Zastúpený: Ing. Peter Ošlejšek – konateľ



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: Ing. Peter Boško, dátum narodenia: 08.05.1954, rodné číslo: 1111111111, pobyt: Gajova 2296/21, Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika, ktorého(ei) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: 1111111111, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 759644/2021.

Bratislava dňa 16.08.2021



Bc. Katarína Brejčáková
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: Vladimír Medvecký, dátum narodenia: 25.06.1954, rodné číslo: 1111111111, pobyt: Ifjušínova 1031/4, Bratislava-Petržalka, Slovenská republika, ktorého(ei) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: 1111111111, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 759645/2021.

Bratislava dňa 16.08.2021



Bc. Katarína Brejčáková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

